



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 873 248
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGEN KULTURHUS AS
Forretningsadresse:	Osvegen 142 5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 347 314	2 443 203
Sum inntekter		6 347 314	2 443 203
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 146 903	1 171 364
Annen driftskostnad	2	2 887 586	611 359
Sum kostnader		7 034 490	1 782 723
Driftsresultat		-687 176	660 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	577 467	276 188
Annen rentekostnad		2 028 291	336 970
Sum finanskostnader		2 605 758	613 158
Netto finans		-2 605 758	-613 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 292 934	47 322
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-722 123	12 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 570 811	34 614
Årsresultat		-2 570 811	34 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 570 811	34 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-2 570 811	34 614
Sum overføringer og disponeringer		-2 570 811	34 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	140 000	150 000
Sum immaterielle eiendeler		140 000	150 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	145 745 078	143 060 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 057 118	1 025 556
Sum varige driftsmidler		152 802 196	144 086 124
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		152 942 197	144 236 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		569 705	697 371
Andre kortsiktige fordringer		2 369 753	3 062 777
Konsernfordringer	3	1 307 903	12 160 306
Sum fordringer		4 247 361	15 920 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18	18
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	18
Sum omløpsmidler		4 247 378	15 920 471
SUM EIENDELER		157 189 575	160 156 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	37 243 706	36 741 345
Sum innskutt egenkapital		37 343 706	36 841 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		2 053 008
Sum opptjent egenkapital			2 053 008
Sum egenkapital		37 343 706	38 894 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 519 993	10 954 377
Sum avsetninger for forpliktelser		10 519 993	10 954 377
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 891 786	26 474 625
Sum annen langsiktig gjeld		14 891 786	26 474 625
Sum langsiktig gjeld		25 411 779	37 429 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 808 613	1 153 498
Kortsiktig konserngjeld	3	85 688 249	77 376 716
Annen kortsiktig gjeld	10	5 937 228	5 303 028
Sum kortsiktig gjeld		94 434 090	83 833 242
Sum gjeld		119 845 869	121 262 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 189 575	160 156 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737779

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 873 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN KULTURHUS AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.11.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.11.2023



Organisasjonsnr: 992 873 248
BERGEN KULTURHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 347 314	2 443 203
Sum inntekter		6 347 314	2 443 203
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	4 146 903	1 171 364
Annen driftskostnad			
	2	2 887 586	611 359
Sum kostnader		7 034 490	1 782 723
Driftsresultat		-687 176	660 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	577 467	276 188
Annen rentekostnad			
		2 028 291	336 970
Sum finanskostnader		2 605 758	613 158
Netto finans		-2 605 758	-613 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-3 292 934	47 322
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4,5	-722 123	12 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 570 811	34 614
Årsresultat		-2 570 811	34 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-2 570 811	34 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	6	-2 570 811	34 614
Sum overføringer og disponeringer		-2 570 811	34 614



Organisasjonsnr: 992 873 248
BERGEN KULTURHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	140 000	150 000
Sum immaterielle eiendeler		140 000	150 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	145 745 078	143 060 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 057 118	1 025 556
Sum varige driftsmidler		152 802 196	144 086 124

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		152 942 197	144 236 125
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		569 705	697 371
Andre kortsiktige fordringer		2 369 753	3 062 777
Konsernfordringer	3	1 307 903	12 160 306
Sum fordringer		4 247 361	15 920 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18	18
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	18

Sum omløpsmidler		4 247 378	15 920 471
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		157 189 575	160 156 597
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Selskapskapital	9	100 000	100 000
---	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	6	37 243 706	36 741 345
Sum innskutt egenkapital		37 343 706	36 841 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		2 053 008
Sum opptjent egenkapital			2 053 008
Sum egenkapital		37 343 706	38 894 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 519 993	10 954 377
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 519 993	10 954 377
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 891 786	26 474 625
Sum annen langsiktig gjeld		14 891 786	26 474 625
Sum langsiktig gjeld		25 411 779	37 429 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 808 613	1 153 498
Kortsiktig konserngjeld	3	85 688 249	77 376 716
Annen kortsiktig gjeld	10	5 937 228	5 303 028
Sum kortsiktig gjeld		94 434 090	83 833 242
Sum gjeld		119 845 869	121 262 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 189 575	160 156 597



Organisasjonsnr: 992 873 248
BERGEN KULTURHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bergen Kulturhus AS

Org.nr. 992 873 248

Årsrapport 2022

Styrets årsberetning

Revisjonsberetning

Årsregnskap





Bergen Kulturhus AS

Årsberetning 2022

Virksomheten

Bergen Kulturhus AS er investor i fast eiendom som administreres og driftes av selskap innen samme konsern. Selskapets forretningskontor er i Bergen og inngår i konsernet Vest-Finans Eiendom AS med hovedkontor på Nesttun i Bergen.

Selskapets eiendommer er lokalisert i Vaskerelven i Bergen sentrum. Hjemmelen til det vesentlige av eiendomsmassen besittes av det heleide datterselskapet KS Vaskerelven. Etter at en større, tidligere leietaker flyttet til nye, egne lokaler i 2018 har selskapet arbeidet med å etablere et nytt, privateid kulturhus i Vaskerelven i sentrum av Bergen. Endelig godkjenning av byggeprosjektet ble gitt i oktober 2019 og byggearbeidene startet rundt årsskiftet 2019/20. Etter omfattende utbyggings- og rehabiliteringsarbeider åpnet det nye "Kulturhuset i Bergen" dørene for publikum i september 2021.

Kulturhuset har flere konsert- og kulturscener hvorav den største har en publikumskapasitet på 600. I tillegg er det restauranter, barer, galleri, møterom og studio mv. Det nye Kulturhuset går over 4 etasjer inkludert en stor takhage med servering mv. og utsikt over Ole Bulls plass og Torgalmeningen. Kulturhuset i Bergen samarbeider med større og mindre kulturarrangører i tillegg til arrangementer i egen regi. Målet er å skape et bredt og lett tilgjengelig kulturtilbud med konserter, festivaler, film, konferanser, dans og utstillinger, herunder innen design og arkitektur. I tillegg legges det vekt på et godt restauranttilbud hvor det grønne og bærekraftige er tillagt stor vekt.

Bergen Kulturhus AS har inngått en langsiktig avtale om utleie av lokalene med Kulturhuset i Bergen AS og driften av det nye kulturhuset er overtatt av en ekstern og veletablert aktør med virkning av 1.9.2022. De første månedene av driften av kulturhuset ble negativt påvirket av myndighetenes tiltak for hindre smittespredning i forbindelse med koronapandemien. Dette førte til avlyste arrangementer og sterk redusert aktivitet, spesielt i den viktige førjulsseasonen og første del av 2022. Etter gjenåpningen av samfunnet i våren 2022 har aktiviteten i de nye kulturhuset vært sterkt økende. Det nye og inkluderende samlingstedet for kunst, kultur, konserter, konferanser og servering er svært godt mottatt av det bergenske publikum.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2022 samlede driftsinntekter på kr 6,35 mill. mot kr 2,44 mill. i forrige år. Resultat før skatter i 2022 var kr -3 292 934 mot et resultat før skatter på kr 47 322 i 2021. Samlede eiendeler per 31.12.2022 var kr 157,19 mill. (31.12.2021: kr 160,16 mill.). Bokført egenkapital ved årets utgang var kr 37,34 mill. mot en egenkapital på kr 38,89 mill. per 31.12.2021.

Styret mener at årsregnskapet med noter gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Samlede leieinntekter vil øke vesentlig i regnskapsåret 2023 og vil gi en vesentlig bedring i resultatene for innværende. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt øvrige forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke kostnader forbundet med forskning og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.





Bergen Kulturhus AS

Årsberetning 2022

Side 2 av 2

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Forvaltning, utbygging og drift av eiendommene ivaretas av øvrige selskap i konsernet.

Likestilling

Selskapets styre består av en kvinne og en mann. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

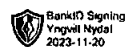
Ytre miljø

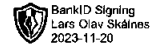
Virksomhetens medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 16. november 2023

Yngvill Nydal
Styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm
Styremedlem/daglig leder





REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bergen Kulturhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Kulturhus AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 570 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

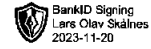
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Til generalforsamlingen i
Bergen Kulturhus AS
Side 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 16. november 2023

REVISOR-PARTNER AS

Lars Olav Skålnes
Statsautorisert revisor



Bergen Kulturhus AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Løeinntekter		6 347 314	2 443 203
Sum driftsinntekter		6 347 314	2 443 203
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 146 903	1 171 364
Annen driftskostnad	2	2 887 586	611 359
Sum driftskostnader		7 034 490	1 782 723
DRIFTSRESULTAT		(687 176)	660 480
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	577 467	276 188
Annen rentekostnad		2 028 291	336 970
Sum finanskostnader		2 605 758	613 158
NETTO FINANSPOSTER		(2 605 758)	(613 158)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 292 934)	47 322
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(722 123)	12 709
ORDINÆRT RESULTAT		(2 570 811)	34 614
ARSRESULTAT		(2 570 811)	34 614
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Overføringer annen egenkapital	6	(2 570 811)	34 614
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(2 570 811)	34 614



Bergen Kulturhus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	140 000	150 000
Sum immaterielle eiendeler		140 000	150 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	145 745 078	143 060 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 057 118	1 025 556
Sum varige driftsmidler		152 802 196	144 086 124
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		152 942 197	144 236 125
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		569 705	697 371
Fordringer på konsernselskap	3	1 307 903	12 160 306
Andre kortsiktige fordringer		2 369 753	3 062 777
Sum fordringer		4 247 361	15 920 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18	18
SUM OMLØPSMIDLER		4 247 378	15 920 471
SUM EIENDELER		157 189 575	160 156 597

BankID Signing
Yngvill Nydal
2023-11-20

BankID Signing
Ingolf Sundefer Dehm
2023-11-20

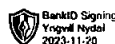
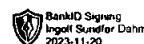


Bergen Kulturhus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	37 243 706	36 741 345
Sum innskutt egenkapital		37 343 706	36 841 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 053 008
Sum opptjent egenkapital		0	2 053 008
SUM EGENKAPITAL		37 343 706	38 894 353
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	10 519 993	10 954 377
Sum avsetning for forpliktelser		10 519 993	10 954 377
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	14 891 786	26 474 625
Sum annen langsiktig gjeld		14 891 786	26 474 625
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 411 779	37 429 002
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 808 613	1 153 498
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	85 688 249	77 376 716
Annen kortsiktig gjeld	10	5 937 228	5 303 028
SUM KORTSIKTIG GJELD		94 434 090	83 833 242
SUM GJELD		119 845 869	121 262 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 189 575	160 156 597

Bergen, 16. november 2023

Yngvill Nydal
Styrets lederIngolf Sundfør Dahm
Styremedlem/daglig lederBankID Signing
Yngvill Nydal
2023-11-20BankID Signing
Ingolf Sundfør Dahm
2023-11-20



Bergen Kulturhus AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Anskaffelser som fører til at et driftsmiddel blir i en bedre stand enn ved selskapets anskaffelse da det var nytt for foretaket føres som påkostninger. Dessuten er slike anskaffelser påkostninger når de fremtidige inntekter og netto kontantstrømmer forventes å øke sammenlignet med det som ble lagt til grunn ved anskaffelsen av driftsmidler.

Driftsinntekter og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader tas med i den periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

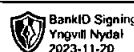
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres når selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelene kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap av Vest-Finans Eiendom AS. Vest-Finans Eiendom AS med forretningskontor i Bergen utarbeider konsernselskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernet Bergen Kulturhus AS med datterselskapet KS Vaskerelven er fritatt for å utarbeide konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskapet for Vest-Finans Eiendom AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets hovedkontor.

Noter for Bergen Kulturhus AS





Bergen Kulturhus AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annet fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	156 391 098	1 060 920	157 452 018
+ Tilgang	6 504 748	6 348 227	12 852 975
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	163 045 846	7 409 147	170 454 993
Akk. av/nedskrev. pr 1/1	13 330 530	35 364	13 365 894
+ Ordinære avskrivninger	3 830 238	316 665	4 146 903
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 160 768	352 029	17 512 797
Balanseført verdi pr 31/12	145 745 078	7 057 118	145 802 196
Prosentats for ord.avskr	2-4	10-10	

Hjemmelen til selskapets tre hovedeiendommer innehas av datterselskapet KS Vaskerelven. Årets tilgang gjelder investeringer kulturhuset i Bergen.

Immaterielle eiendeler i balansen gjelder eksternt bistand med utvikling av varemerke, profilering, herunder nettside mv. og vil bli avskrevet over 5 år.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ikke utbetalt lønn for 2022. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller medlemmer av styret har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styrets medlemmer eller aksjeeiere i selskapet eller dets morselskap.

Selskapet har kostnadsført godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl. godtgjørelse for datterselskapet KS Vaskerelven (ekskl. mva.):

	I år	I fjor
Revisjon	36 135	29 000
Årsregnskap/skattemelding	35 925	12 000
<u>Annen bistand, skatt og mva.</u>	<u>35 000</u>	<u>18 200</u>
Totalt	107 060	59 200





Bergen Kulturhus AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 307 903	12 160 306
Andre kortsiktige fordringer		
Sum fordringer	1 307 903	12 160 306
Gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	14 891 786	26 474 625
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	79 504 747	77 376 716
Årets avsatte konsernbidrag	0	0
Sum gjeld	88 213 031	103 851 341

Mellomværende med foretak i samme konsern er renteberegnet basert på 3-måneders NIBOR med tillegg av en markedsmessig margin.

Kassekreditt på kr 79 504 747 som utgjør selskapets andel av konsernets konsernkontokreditt stor kr 2 000 000 er presentert som kortsiktig konserngjeld.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-1 355 027
+ Permanente og andre forskjeller	10 560
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 713 406
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 368 939
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 368 939
= Inntekt	0

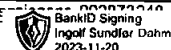
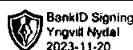
Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-295 783
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-295 783
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Bergen Kulturhus AS





Bergen Kulturhus AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat (forts.)

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	54 675 054	57 023 443
+ Utestående fordringer	-465 017	-100 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 761 879	7 130 818
= Grunnlag utsatt skatt	48 448 158	49 792 625
Utsatt skatt	10 658 594	10 954 377

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	38 794 353	38 894 353
-Til årets resultat			-2 053 008	-2 053 008
+/-Mottatt konsernbidrag	0	0	1 020 164	1 020 164
Pr 31.12.	100 000	0	37 243 706	37 343 706

Disponeringer

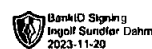
Årets resultat før skattekostnad	-3 292 934
Skattekostnad	-722 123
Årets resultat	-2 570 811

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	-2 570 811
Sum disponert	-2 570 811

Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	1 370 903
Skattepliktig konsernbidrag	1 370 903





Bergen Kulturhus AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Bankgjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	145 745 078	143 060 569
Sum pantsatte eiendeler	145 745 078	143 060 569

Selskapets bankforbindelse har tinglyst pantobligasjoner pålydende kr 140,0 mill. på de respektive næringseiendommers blad i grunnboken for lån til morselskapet. Hjemmelshaver til næringseiendommene er datterselskapet KS Vaskerelven. I tillegg eier Bergen Kulturhus AS eiendommen Vaskerelven 4B som selskapet har tinglyst hjemmel til.

Selskapet har avgitt en selvskyldnerkausjon pålydende kr 2,0 mill. for morselskapet Vest-Finans Eiendom AS' konsernkontokreditt på samme beløp.

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er bokført i årsregnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper (tall i kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
<u>KS Vaskerelven</u>	<u>90</u>	<u>90</u>	<u>0</u>	<u>45 000</u>
Totalt			0	45 000

Selskapet er kommandittist i KS Vaskerelven. De resterende andelene på 10 % eies av komplementaren Vest-Finans Eiendom AS som er morselskapet til Bergen Kulturhus AS.

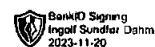
Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vest-Finans Eiendom AS	1 000

Selskapets styreleder eier 50 % av aksjene i Vest-Finans Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i Bergen Kulturhus AS og selskapets daglige leder/styremedlem eier de resterende 50 % av aksjene i Vest-Finans Eiendom AS.



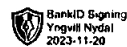


Bergen Kulturhus AS

Noter 2022

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Bergen Kulturhuset AS har per 31.12.2022 annen kortsiktig gjeld som knytter seg til påløpte kostnader på kr 5 817 228 ifm. utbyggingen av de nye "Kulturhuset i Bergen". Denne gjelden er for tjenester og varer som er levert, men hvor spesifikke vilkår, betalingsbetingelser eller nøyaktige beløp ikke er endelig avklart per datoen for utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet har i denne forbindelse en tvistesak om størrelsen på sluttoppgjøret etter en totalentreprise (samspillkontrakt) om prosjektering og bygging av det nye kulturhuset. Tvisten er brakt inn for domstolen og hovedforhandlinger er berammet til tidlig vinter 2024. Totalentreprenøren har fremmet et betydelig tilleggskrav for påståtte endringsarbeider, forlenget byggetid og lønns- og prisregulering i en forlenget byggeperiode mv. Bergen Kulturhus AS har i motsøksmål avvist kravet og fremmet motkrav for dagmulkt for forsinket overlevering og dekning av alle sakskostnader.



Noter for Bergen Kulturhus AS

Organisasjonsnr. 992873248