



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 850 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP ØSTRE ROSTEN 8 AS  
Forretningsadresse: Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		23 012 493	22 515 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 012 493</b>	<b>22 515 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Gårdeierkostnad	5	3 139 425	2 595 326
Avskrivning	2	7 138 123	7 138 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 277 548</b>	<b>9 733 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 734 945</b>	<b>12 782 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 427	31 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 427</b>	<b>31 493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 297 437	2 372 449
Annen finanskostnad			156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 297 437</b>	<b>2 372 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 276 010</b>	<b>-2 341 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 458 936</b>	<b>10 441 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 520 966	2 297 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 937 970</b>	<b>8 144 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 937 970</b>	<b>8 144 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 937 970</b>	<b>8 144 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 937 970</b>	<b>8 144 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		14 505 705	13 711 836
Avsatt fra/til annen egenkapital		-5 567 735	-5 567 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 937 970</b>	<b>8 144 101</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 030 803	460 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 030 803</b>	<b>460 416</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		198 739 630	205 877 752
Anlegg under utførelse			
Tomter		16 318 102	16 318 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>215 057 732</b>	<b>222 195 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 088 535</b>	<b>222 656 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		58 687	78 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 687</b>	<b>78 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	337 012	523 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 012</b>	<b>523 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 699</b>	<b>601 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 484 234</b>	<b>223 257 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	8 000 000	8 000 000
Overkurs		107 299 411	112 867 147



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 299 411</b>	<b>120 867 147</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>115 299 412</b>	<b>120 867 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			91 991
Utbytte	6	101 804 819	101 836 797
Annen kortsiktig gjeld		380 003	461 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 184 822</b>	<b>102 390 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 184 822</b>	<b>102 390 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 484 234</b>	<b>223 257 859</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318487

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 850 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP ØSTRE ROSTEN 8 AS  
Forretningsadresse: Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 976 850 645  
KLP ØSTRE ROSTEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		23 012 493	22 515 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 012 493</b>	<b>22 515 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Gårdeierkostnad	5	3 139 425	2 595 326
Avskrivning	2	7 138 123	7 138 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 277 548</b>	<b>9 733 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 734 945</b>	<b>12 782 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 427	31 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 427</b>	<b>31 493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 297 437	2 372 449
Annen finanskostnad			156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 297 437</b>	<b>2 372 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 276 010</b>	<b>-2 341 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 458 936</b>	<b>10 441 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 520 966	2 297 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 937 970</b>	<b>8 144 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 937 970</b>	<b>8 144 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 937 970</b>	<b>8 144 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 937 970</b>	<b>8 144 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		14 505 705	13 711 836
Avsatt fra/til annen egenkapital		-5 567 735	-5 567 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 937 970</b>	<b>8 144 101</b>



Organisasjonsnr: 976 850 645  
KLP ØSTRE ROSTEN 8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 030 803	460 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 030 803</b>	<b>460 416</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger		198 739 630	205 877 752
Anlegg under utførelse			
Tomter		16 318 102	16 318 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>215 057 732</b>	<b>222 195 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 088 535</b>	<b>222 656 270</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		58 687	78 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 687</b>	<b>78 343</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	337 012	523 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 012</b>	<b>523 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 699</b>	<b>601 589</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 484 234</b>	<b>223 257 859</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	8 000 000	8 000 000
Overkurs		107 299 411	112 867 147
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 299 411</b>	<b>120 867 147</b>

##### Annen egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>115 299 412</b>	<b>120 867 147</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			91 991
Utbytte	6	101 804 819	101 836 797
Annen kortsiktig gjeld		380 003	461 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 184 822</b>	<b>102 390 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 184 822</b>	<b>102 390 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 484 234</b>	<b>223 257 859</b>



Organisasjonsnr: 976 850 645  
KLP ØSTRE ROSTEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	200.00	8000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	40000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## KLP Østre Rosten 8 AS Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereducerende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt dersom konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



## KLP Østre Rosten 8 AS Noter 2020

**Note 1 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>8 000 000</b>	<b>112 867 147</b>	-	<b>120 867 147</b>
Årets resultat	-	8 937 970		8 937 970
Avgitt konsernbidrag	-	-14 505 705		-14 505 705
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>8 000 000</b>	<b>107 299 412</b>	-	<b>115 299 412</b>

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tekniske Installasjoner	Anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	179 092 966	64 833 512		16 318 102	260 244 580
Tilgang			-	-	-
Avgang					-
Anskaffelseskost 31.12.	179 092 966	64 833 512	-	16 318 102	260 244 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-25 752 871	-19 433 977	-	-	-45 186 848
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Reverserte avskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>153 340 095</b>	<b>45 399 535</b>	-	<b>16 318 102</b>	<b>215 057 732</b>
Årets avskrivninger	3 896 431	3 241 692	-	-	7 138 123
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-

Forventet økonomisk levetid	50	20
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet består av følgende aksjeklasser pr. 31.12.:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	200	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>		<b>8 000 000</b>

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:	Ant. aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Antall opsjoner
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	40 000	100 %	100 %	-



## KLP Østre Rosten 8 AS Noter 2020

<b>Note 4 Skatt</b>		
<b>Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller :</b>		
Fordringer	-	-
Varige driftsmidler	-9 230 922	-2 092 800
Gevinst- og tapskonto	-	-
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-9 230 922</b>	<b>-2 092 800</b>
Underskudd til fremføring		
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>-9 230 922</b>	<b>-2 092 800</b>
<b>Utsatt skatt og endring i utsatt skatt :</b>		
22% utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	-2 030 803	-460 416
Herav ikke balanseført	-	-
<b>Utsatt skatt (+) /skattefordel (-) i balansen</b>	<b>-2 030 803</b>	<b>-460 416</b>
	-	-
Endring i utsatt skatt i følge balansen	-1 570 387	-1 570 387
<b>Endring utsatt skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-1 570 387</b>	<b>-1 570 387</b>
<b>Betalbar skatt :</b>		
Resultat før skattekostnad	11 458 936	10 441 155
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	11 458 936	10 441 155
Midlertidige forskjeller fusjor	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	7 138 122	7 138 123
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18 597 058</b>	<b>17 579 278</b>
Bruk av fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)</b>	<b>18 597 058</b>	<b>17 579 278</b>
<b>Betalbar skatt i skattekostnaden :</b>		
22% av grunnlag for betalbar skatt (i kostnaden)	4 091 353	3 867 441
For lite/for mye avsatt i fjor	-	-
<b>Betalbar skatt i skattekostnaden</b>	<b>4 091 353</b>	<b>3 867 441</b>
<b>Betalbar skatt i balansen :</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	4 091 353	3 867 441
Skattevirkning av konsernbidrag med virkning på betalbar skat	-4 091 353	-3 867 441
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Fordeling av skattekostnad på ordinært resultat :</b>		
Betalbar skatt		
Skatt på avgitt konsernbidrag	4 091 353	3 867 441
Endring i utsatt skatt	-1 570 387	-1 570 387
<b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>2 520 966</b>	<b>2 297 054</b>



## KLP Østre Rosten 8 AS Noter 2020

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret eller ledende persone

Revisor :

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- lovpålagt revisjon (inkludert evt. bistand med årsoppgjør) eks. mva.	17 500	16 300
- andre attestasjonstjenester		
- annen bistand		
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 500</b>	<b>16 300</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Mellomregning konsern	-	-	-	-
Mottatt konsernbidrag KLP Eiendom Trondheim AS	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Avgitt konsernbidrag til KLP Eiendom Trondheim Holding AS	18 597 058	17 579 277		
Gjeld til selskap i samme konsern	83 207 761	84 257 520	-	-
<b>Sum</b>	<b>101 804 819</b>	<b>101 836 797</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Det er ikke stilt sikkerhet for selskapene i konsernet

### Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

KLP Østre Rosten AS er et datterselskap av KLP Eiendom Trondheim Holding AS. KLP Eiendom Trondheim Holding AS og datterselskapene er juridisk selvstendige enheter, men alle selskapene lokalisert i Trondheim administreres og forvaltes av KLP Eiendom Trondheim Holding AS. Administrasjons- og forvaltningstjenester belastes mottager i hht vanlige forretningsmessige vilkår. Det er etablert avtaler mellom alle selskapene.

### Note 8 Bankinnskudd, kontanter og lignende

	2020	2019
Konsemkonto*	337 012	523 246
<b>Sum</b>	<b>337 012</b>	<b>523 246</b>

KLP Østre Rosten 8 AS driftskonti i DnB inngår fom 2015 i KLP Eiendom konsernet sin konsemkontoordning. Konsemkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12 innestående kr 337.012 på underkonto i konsemkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som KLP Østre Rosten 8 AS har på KLP Eiendom AS. KLP Østre Rosten 8 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



Til generalforsamlingen i KLP Østre Rosten 8 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert KLP Østre Rosten 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Østre Rosten 8 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. januar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Kenneth S. Lædre  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2021-01-29 16:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.