



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 371 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURDSGATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Trekanten AS
Håndverkveien 5A
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole August Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 757	49 250
Sum inntekter		149 757	49 250
Kostnader			
Varekostnad		16 439	2 237
Annen driftskostnad		62 396	32 115
Sum kostnader	1	78 835	34 352
Driftsresultat		70 922	14 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	11
Sum finansinntekter		74	11
Annen rentekostnad		96	
Sum finanskostnader		96	
Netto finans		-22	11
Resultat før skattekostnad		70 900	14 909
Skattekostnad på resultat	2	15 614	3 280
Årsresultat		55 286	11 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 286	11 629
Totalresultat		55 286	11 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	55 286	11 629
Sum overføringer og disponeringer		55 286	11 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 581 882	11 581 882
Sum varige driftsmidler		11 581 882	11 581 882
Sum anleggsmidler		11 581 882	11 581 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			679
Sum fordringer			679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 862	25 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 862	25 076
Sum omløpsmidler		91 862	25 755
SUM EIENDELER		11 673 744	11 607 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	55 500	55 500
Sum innskutt egenkapital		55 500	55 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 294 331	3 239 045
Sum opptjent egenkapital		3 294 331	3 239 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	3 349 831	3 294 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		149
Sum avsetninger for forpliktelser			149
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 455	3 117
Betalbar skatt	2	15 763	3 131
Kortsiktig konserngjeld		8 306 695	8 306 695
Sum kortsiktig gjeld		8 323 913	8 312 943
Sum gjeld		8 323 913	8 313 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 673 744	11 607 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455185

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 371 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURDSGATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Trekanten AS
Håndverkveien 5A
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole August Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 371 274
SIGURDSGATE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 757	49 250
Sum inntekter		149 757	49 250
Kostnader			
Varekostnad		16 439	2 237
Annen driftskostnad		62 396	32 115
Sum kostnader	1	78 835	34 352
Driftsresultat		70 922	14 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	11
Sum finansinntekter		74	11
Annen rentekostnad		96	
Sum finanskostnader		96	
Netto finans		-22	11
Resultat før skattekostnad		70 900	14 909
Skattekostnad på resultat	2	15 614	3 280
Årsresultat		55 286	11 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 286	11 629
Totalresultat		55 286	11 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	55 286	11 629
Sum overføringer og disponeringer		55 286	11 629



Organisasjonsnr: 931 371 274
SIGURDYGATE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 581 882	11 581 882
Sum varige driftsmidler		11 581 882	11 581 882
Sum anleggsmidler		11 581 882	11 581 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			679
Sum fordringer			679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 862	25 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 862	25 076
Sum omløpsmidler		91 862	25 755
SUM EIENDELER		11 673 744	11 607 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	55 500	55 500
Sum innskutt egenkapital		55 500	55 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 294 331	3 239 045
Sum opptjent egenkapital		3 294 331	3 239 045
Sum egenkapital	3	3 349 831	3 294 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		149
Sum avsetninger for forpliktelser			149



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	149
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 455	3 117
Betalbar skatt	2 15 763	3 131
Kortsiktig konserngjeld	8 306 695	8 306 695
Sum kortsiktig gjeld	8 323 913	8 312 943
Sum gjeld	8 323 913	8 313 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 673 744	11 607 637



Organisasjonsnr: 931 371 274
SIGURDYGATE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sigurdsgate Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 371 274



RESULTATREGNSKAP

SIGURDSGATE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		149 757	49 250
Sum driftsinntekter		149 757	49 250
Varekostnad		16 439	2 237
Annen driftskostnad		62 396	32 115
Sum driftskostnader	1	78 835	34 352
Driftsresultat		70 922	14 898
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		74	11
Annen rentekostnad		96	0
Resultat av finansposter		-22	11
Resultat før skattekostnad		70 900	14 909
Skattekostnad på resultat	2	15 614	3 280
Årsresultat		55 286	11 629
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	55 286	11 629
Sum overføringer		55 286	11 629



BALANSE

SIGURDSGATE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 581 882	11 581 882
Sum varige driftsmidler		11 581 882	11 581 882
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 581 882	11 581 882
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	679
Sum fordringer		0	679
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 862	25 076
Sum omløpsmidler		91 862	25 755
Sum eiendeler		11 673 744	11 607 637



BALANSE

SIGURDSGATE UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	55 500	55 500
Sum innskutt egenkapital		55 500	55 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 294 331	3 239 045
Sum opptjent egenkapital		3 294 331	3 239 045
Sum egenkapital	3	3 349 831	3 294 545
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	149
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 455	3 117
Betalbar skatt	2	15 763	3 131
Konserngjeld		8 306 695	8 306 695
Sum kortsiktig gjeld		8 323 913	8 312 943
Sum gjeld		8 323 913	8 313 092
Sum egenkapital og gjeld		11 673 744	11 607 637

Spydeberg, 19.05.2025
Styret i Sigurdsgate Utvikling AS

Geir Ole August Moen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sigurdsgate Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	15 763	3 131	
Endring i utsatt skatt	-149	149	
Sum skattekostnad	15 614	3 280	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	70 900	14 909	
Permanente forskjeller	73	0	
Endring i midlertidige forskjeller	679	-679	
Årets skattegrunnlag	71 652	14 230	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	15 763	3 131	
Sum betalbar skatt i balansen	15 763	3 131	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Fordringer	0	679	679
Sum	0	679	679
Sum	0	679	679
Utsatt skatt (22 %)	0	149	149
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	70 900	14 909	
22 % skatt av resultat før skatt	15 598	3 280	
Permanente forskjeller 22 %	16	0	
Beregnet skattekostnad	15 614	3 280	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	55 500	0	0	3 239 045	3 294 545
Årets resultat				55 286	55 286
Pr 31.12.2024	55 500	0	0	3 294 331	3 349 831



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIGURDSGATE UTVIKLING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	37,0	55 500
Sum	1 500		55 500

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Moen Eiendom AS	1 500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 500	100,00	100,00