



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 948 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Heimdalsveien 4B
1464 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 935	787 130
Sum inntekter		813 935	787 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 753	7 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	2 399
Annen driftskostnad		454 536	362 407
Sum kostnader		466 289	372 035
Driftsresultat		347 645	415 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt		1 139 687	649 373
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-774 043	698 611
Sum finansinntekter		365 644	1 348 008
Annen rentekostnad		94 330	103 334
Annen finanskostnad		474 690	1 282 778
Sum finanskostnader		569 020	1 386 112
Netto finans		-203 376	-38 104
Ordinært resultat før skattekostnad		144 269	376 991
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 269	376 991
Årsresultat	4	144 269	376 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 269	376 991
Totalresultat		144 269	376 991
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		144 269	376 991
Sum overføringer og disponeringer		144 269	376 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 331 475	13 631 475
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 000	30 000
Sum varige driftsmidler		14 355 475	13 661 475
Sum anleggsmidler		14 355 475	13 661 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 505	24 368
Sum fordringer		26 505	24 368
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 953 470	4 078 314
Sum investeringer		2 953 470	4 078 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 809	186 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 809	186 192
Sum omløpsmidler		3 129 784	4 288 874
SUM EIENDELER		17 485 259	17 950 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 625 720	11 128 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		9 625 720	11 128 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 343 802	2 199 533
Sum opptjent egenkapital		2 343 802	2 199 533
Sum egenkapital	4	11 969 522	13 327 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 756 548	3 585 212
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 695 784	960 453
Sum annen langsiktig gjeld		5 452 332	4 545 665
Sum langsiktig gjeld		5 452 332	4 545 665
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		1 994	1 979
Annen kortsiktig gjeld		61 411	75 172
Sum kortsiktig gjeld		63 405	77 151
Sum gjeld		5 515 737	4 622 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 485 259	17 950 349
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 756 548	3 585 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527862

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 948 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Heimdalsveien 4B
1464 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 976 948 459
FLØTRE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 935	787 130
Sum inntekter		813 935	787 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 753	7 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	2 399
Annen driftskostnad		454 536	362 407
Sum kostnader		466 289	372 035
Driftsresultat		347 645	415 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt		1 139 687	649 373
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-774 043	698 611
Sum finansinntekter		365 644	1 348 008
Annen rentekostnad		94 330	103 334
Annen finanskostnad		474 690	1 282 778
Sum finanskostnader		569 020	1 386 112
Netto finans		-203 376	-38 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 269	376 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 269	376 991
Årsresultat	4	144 269	376 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 269	376 991
Totalresultat		144 269	376 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 269	376 991
Sum overføringer og disponeringer		144 269	376 991





Organisasjonsnr: 976 948 459
FLØTRE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 331 475	13 631 475
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 000	30 000
Sum varige driftsmidler		14 355 475	13 661 475
Sum anleggsmidler		14 355 475	13 661 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 505	24 368
Sum fordringer		26 505	24 368
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 953 470	4 078 314
Sum investeringer		2 953 470	4 078 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 809	186 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 809	186 192
Sum omløpsmidler		3 129 784	4 288 874
SUM EIENDELER		17 485 259	17 950 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 625 720	11 128 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		9 625 720	11 128 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 343 802	2 199 533
Sum opptjent egenkapital		2 343 802	2 199 533
Sum egenkapital	4	11 969 522	13 327 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 756 548	3 585 212
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 695 784	960 453
Sum annen langsiktig gjeld		5 452 332	4 545 665
Sum langsiktig gjeld		5 452 332	4 545 665
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		1 994	1 979
Annen kortsiktig gjeld		61 411	75 172
Sum kortsiktig gjeld		63 405	77 151
Sum gjeld		5 515 737	4 622 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 485 259	17 950 349
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 756 548	3 585 212



Organisasjonsnr: 976 948 459
FLØTRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fløtre Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 948 459



Resultatregnskap

Fløtre Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		813 935	787 130
Sum driftsinntekter		813 935	787 130
Lønnskostnad	1	5 753	7 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	2 399
Annen driftskostnad		454 536	362 407
Sum driftskostnader		466 289	372 035
Driftsresultat		347 645	415 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24
Annen finansinntekt		1 139 687	649 373
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-774 043	698 611
Annen rentekostnad		94 330	103 334
Annen finanskostnad		474 690	1 282 778
Resultat av finansposter		-203 376	-38 104
Ordinært resultat før skattekostnad		144 269	376 991
Ordinært resultat		144 269	376 991
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	144 269	376 991
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 269	376 991
Sum overføringer		144 269	376 991



Balanse

Fløtre Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 331 475	13 631 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 000	30 000
Sum varige driftsmidler		14 355 475	13 661 475
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		14 355 475	13 661 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 505	24 368
Sum fordringer		26 505	24 368
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 953 470	4 078 314
Sum investeringer		2 953 470	4 078 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 809	186 192
Sum omløpsmidler		3 129 784	4 288 874
Sum eiendeler		17 485 259	17 950 349



Balanse

Fløtre Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 625 720	11 128 000
Sum innskutt egenkapital		9 625 720	11 128 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 343 802	2 199 533
Sum opptjent egenkapital		2 343 802	2 199 533
Sum egenkapital	4	11 969 522	13 327 533
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 756 548	3 585 212
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 695 784	960 453
Sum annen langsiktig gjeld		5 452 332	4 545 665
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk		1 994	1 979
Annen kortsiktig gjeld		61 411	75 172
Sum kortsiktig gjeld		63 405	77 151
Sum gjeld		5 515 737	4 622 816
Sum gjeld og egenkapital		17 485 259	17 950 349
Pantstillelser		3 756 548	3 585 212

Lørenskog, 26.04.2022
Styret i Fløtre Holding AS

Jørn Fløtre
Styrets leder

Kjetil Fløtre
Nestleder

Signe Fløtre
Styremedlem



Noter til regnskap 2021

Fløtre Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 500	5 250
Arbeidsgiveravgift	1 253	1 979
Sum	5 753	7 229

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



Noter til regnskap 2021

Fløtre Holding AS

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 768 852	13 768 852
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	700 000	700 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 468 852	14 468 852
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	113 377	113 377
= Bokført verdi 31.12.21	14 355 475	14 355 475
Årets ordinære avskrivninger	6 000	6 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	144 269	376 991
Permanente forskjeller	90 281	-466 137
Endring i midlertidige forskjeller	1 464	-7 320
Anvendelse av fremførbart underskudd	-236 014	0
Skattepliktig inntekt	0	-96 467
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 856	7 320	1 464
Sum	5 856	7 320	1 464
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 174 572	-4 410 586	-236 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 168 716	4 403 266	234 549
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskap 2021

Fløtre Holding AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	11 128 000	0	0	2 199 533	13 327 533
Pr 01.01.2021	11 128 000	0	0	2 199 533	13 327 533
Årets resultat				144 269	144 269
Nedsettelse aksjekapital	-1 502 280				-1 502 280
Pr 31.12.2021	9 625 720	0	0	2 343 802	11 969 522

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fløtre Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 128	865,0	9 625 720
Sum	11 128		9 625 720

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Fløtre	3 710	33,3	33,3
Kjetil Fløtre	3 709	33,3	33,3
Signe Fløtre	3 709	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	11 128	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørn Fløtre	Styrets leder	3 710
Kjetil Fløtre	Nestleder	3 709
Signe Fløtre	Styremedlem	3 709
Totalt antall aksjer		11 128

Samtlige aksjonærer har gitt selskapet lån på til sammen kr 1.695.784.



Noter til regnskap 2021

Fløtre Holding AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 536 508	2 733 548
Sum	2 536 508	2 733 548
Gjeld sikret ved pant	3 756 548	3 585 212
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	11 025 901	11 025 901
Sum	11 025 901	11 025 901



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fløtre Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Fløtre Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 144.269,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

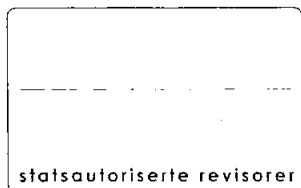
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 26. april 2022
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor