



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 357 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL JOHAN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 44
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.07.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bagøien Rathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 605 896	
Sum inntekter		1 605 896	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	129 178	
Annen driftskostnad	1	828 825	
Sum kostnader		958 003	0
Driftsresultat		647 893	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 289	
Annen renteinntekt		1 864	
Sum finansinntekter		98 153	
Annen rentekostnad		226 484	
Sum finanskostnader		226 484	
Netto finans		-128 331	
Ordinært resultat før skattekostnad		519 563	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	131 723	
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 840	0
Årsresultat		387 840	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 840	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Udekket tap		292 380	
Overføringer fra overkurs		-1 404 540	
Sum overføringer og disponeringer		387 840	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	4 911 413	
Sum varige driftsmidler		4 911 413	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	5 173 787	
Sum finansielle anleggsmidler		5 173 787	
Sum anleggsmidler		10 085 200	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 078	
Sum fordringer		36 078	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 181	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 181	
Sum omløpsmidler		805 258	0
SUM EIENDELER		10 890 458	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	
Overkurs	4	506 460	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		606 460	
Sum egenkapital		606 460	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 520 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 520 000	
Sum langsiktig gjeld		8 520 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 950	
Betalbar skatt	3	131 723	
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		88 326	
Sum kortsiktig gjeld		1 763 998	
Sum gjeld		10 283 998	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 890 458	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 619502

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 357 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL JOHAN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 44
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.07.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bagøien Rathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 925 357 111
CARL JOHAN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 605 896	
Sum inntekter		1 605 896	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	129 178	
Annen driftskostnad	1	828 825	
Sum kostnader		958 003	0
Driftsresultat		647 893	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 289	
Annen renteinntekt		1 864	
Sum finansinntekter		98 153	
Annen rentekostnad		226 484	
Sum finanskostnader		226 484	
Netto finans		-128 331	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		519 563	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	131 723	
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 840	0
Årsresultat		387 840	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 840	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Udekket tap		292 380	
Overføringer fra overkurs		-1 404 540	
Sum overføringer og disponeringer		387 840	



Organisasjonsnr: 925 357 111
CARL JOHAN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,7

4 911 413

Sum varige driftsmidler

4 911 413

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

6

5 173 787

Sum finansielle
anleggsmidler

5 173 787

Sum anleggsmidler

10 085 200

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

36 078

Sum fordringer

36 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

769 181

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

769 181

Sum omløpsmidler

805 258

0

SUM EIENDELER

10 890 458

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

100 000

Overkurs

4

506 460

Sum innskutt egenkapital

606 460

Sum egenkapital

606 460

0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 520 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 520 000	
Sum langsiktig gjeld		8 520 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 950	
Betalbar skatt	3	131 723	
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		88 326	
Sum kortsiktig gjeld		1 763 998	
Sum gjeld		10 283 998	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 890 458	0



Organisasjonsnr: 925 357 111
CARL JOHAN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bagøien AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Carl Johan Terrasse AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Carl Johan Terrasse AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 387 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XF3KA-NVA52-XLUAL-YWMPW-FF43W-SOOJI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Carl Johan Terrasse AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 22. juni 2021
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XF3KA-NVA52-XLUAL-YWMPW-FF43W-SOOJI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-22 07:18:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: XF3KA-NVA52-XLUAL-YWMPW-FF43W-SOOJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Arne Bageien Rathe
16.06.2021

 Legally signed by
Kristian Rathe
17.06.2021

**Årsregnskap 2020
for
Carl Johan Terrasse AS**

Organisasjonsnr. 925357111

Utarbeidet av:

Abra Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stiklestadveien 3
7041 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 987747633



Carl Johan Terrasse AS

Legally signed by
Arne Bageien Rathe
16.06.2021

Legally signed by
Kristian Rathe
17.06.2021

Resultatregnskap

	Note	jul-des 2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 605 896
Sum driftsinntekter		1 605 896
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	129 178
Annen driftskostnad	1	828 825
Sum driftskostnader		958 003
DRIFTSRESULTAT		647 893
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		96 289
Annen renteinntekt		1 864
Sum finansinntekter		98 153
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		226 484
Sum finanskostnader		226 484
NETTO FINANSPOSTER		(128 331)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		519 563
Skattekostnad på ordinært resultat	3	131 723
ORDINÆRT RESULTAT		387 840
ARSRESULTAT		387 840
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avsatt til ordinært utbytte		1 500 000
Overføringer fra overkurs		(1 404 540)
Fremføring av udekket tap		292 380
SUM OVERF. OG DISP.		387 840



Carl Johan Terrasse AS

Legally signed by
Arne Bageøien Rathe
16.06.2021

Legally signed by
Kristian Rathe
17.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	4 911 413
Sum varige driftsmidler		4 911 413
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	6	5 173 787
Sum finansielle anleggsmidler		5 173 787
SUM ANLEGGSMIDLER		10 085 200
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		36 078
Sum fordringer		36 078
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 181
SUM OMLØPSMIDLER		805 258
SUM EIENDELER		10 890 458



Carl Johan Terrasse AS

Legally signed by
Arne Bagøien Rathe
16.06.2021
Legally signed by
Kristian Rathe
17.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,5	100 000
Overkurs	4	506 460
Sum innskutt egenkapital		606 460
SUM EGENKAPITAL		606 460
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 520 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 520 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		43 950
Betalbar skatt	3	131 723
Utbytte		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		88 326
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 763 998
SUM GJELD		10 283 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 890 458

Trondheim 11.06.2021

Arne Bagøien Rathe
Styretsleder

Kristian Rathe
Styremedlem



Carl Johan Terrasse AS Noter 2020



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Stiftelse av selskapet

Selskapet ble stiftet 2. juli 2020 med et tingsinnskudd. Stiftelsen skjedde i forbindelse med en skattefri omdanning av Carl Johan Terrasse ANS, org. nr 880 580 302. Omdanningen skjedde ved at næringsvirksomheten ble overført til Carl Johan Terrasse AS etter forskrift om skattefri omdannelse.



**Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.
Spesifikasjon av lønnskostnader:**

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke bokført noen lønnskostnader i årsregnskapet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgj./fordelsbeskatning	0	0
	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.

Ytelser til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 359 (inkl delt. mva), og gjelder i helhet ordinær revisjon. I tillegg er det kostnadsført bistand fra revisor med kr 22 960 (inkl delt.mva).

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	SUM
Anskaffelseskost 01.01	6 050 323	6 050 323
+ Tilgang	-	0
- Avgang	-	0
Anskaffelseskost 31.12	6 050 323	6 050 323
- Samlede av- og nedskrivninger	1 138 914	1 138 914
Balansført verdi 31.12	4 911 413	4 911 413
Årets avskrivninger	107 214	107 209
Procentsats for ordinære avskrivninger	1-10	



 Legally signed by
Arne Bageien Rathe
16.06.2021
 Legally signed by
Kristian Rathe
17.06.2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnad	519 563
Permanente forskjeller	-50 000
Endring i forskjeller	129 177
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Alminnelig inntekt	598 740
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0
Skattepliktig inntekt	598 740

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Betalbar skatt	131 723
Endring i utsatt skatt	0
Skatt av konsernbidrag	0
Netto skattekostnad	131 723

Utsatt skatt / utsatt skattefordel	2020
Driftsmidler	-1 138 910
Omløpsmidler	0
Andre forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	0
Netto grunnlag	-1 138 910
Utsatt skatt / skattefordel	-250 560

Midlertidig forskjell inngår ikke i beregning av utsatt skattefordel.
Utsatt skattefordel kr 250 560 oppføres ikke i balansen.

Avstemming av årets skattekostnad mot resultat før skatt

	2 020
Resultat før skatt	519 563
Teoretisk skattekostnad (22%)	114 304
Bokført skattekostnad	131 723
Avvik	-17 419

Forklaring til avvik

Skatt på permanente forskjeller	-11 000
Endring utsatt skattefordel som ikke er bokført	28 419
SUM	17 419



Legally signed by
Arne Bagøien Rathe
16.06.2021

Legally signed by
Kristian Rathe
17.06.2021

Note 4 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
<i>Pr. 01.01.20</i>	0	0	0	
Stiftelse - tingsinnskudd	100 000	1 911 000	-242 380	1 768 620
Årets resultat	0	0	387 840	387 840
Emisjonskostnader	0	0	-50 000	-50 000
Overføringer fra overkurs		-454 540	454 540	0
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.20	100 000	1 456 460	-950 000	606 460

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1000.

Det er kun én aksjeklasse i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Bagøien AS	100 %

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

	2020
Lån til Øvre Baklandet 62a/64 AS	95 229
Lån til Bagøien AS	5 078 558
SUM langsiktig gjeld konsernselskap	- 5 173 787

Lån renteberegnes til markedsmessige betingelser.

Note 7 Langsiktig gjeld

Pantsatte eiendeler:	2 020
Bygning og tomt	4 911 413
Sum	4 911 413
Pantesikret gjeld	
Lån til kredittinstitusjoner	8 520 000
Sum	8 520 000

Av pantesikret gjeld forfaller kr 8 520 000 i oktober 2025.



Carl Johan Terrasse AS

Resultatregnskap

	Note	jul-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 605 896
Sum driftsinntekter		1 605 896
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	129 178
Annen driftskostnad	1	828 825
Sum driftskostnader		958 003
DRIFTSRESULTAT		647 893
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		96 289
Annen renteinntekt		1 864
Sum finansinntekter		98 153
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		226 484
Sum finanskostnader		226 484
NETTO FINANSPOSTER		(128 331)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		519 563
Skattekostnad på ordinært resultat	3	131 723
ORDINÆRT RESULTAT		387 840
ÅRSRESULTAT		387 840
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avsatt til ordinært utbytte		1 500 000
Overføringer fra overkurs		(1 404 540)
Fremføring av udekket tap		292 380
SUM OVERF. OG DISP.		387 840



Carl Johan Terrasse AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	4 911 413
Sum varige driftsmidler		4 911 413
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	6	5 173 787
Sum finansielle anleggsmidler		5 173 787
SUM ANLEGGSMIDLER		10 085 200
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		36 078
Sum fordringer		36 078
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 181
SUM OMLØPSMIDLER		805 258
SUM EIENDELER		10 890 458



Carl Johan Terrasse AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,5	100 000
Overkurs	4	506 460
Sum innskutt egenkapital		606 460
SUM EGENKAPITAL		606 460
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 520 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 520 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		43 950
Betalbar skatt	3	131 723
Utbytte		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		88 326
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 763 998
SUM GJELD		10 283 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 890 458

Trondheim 11.06.2021

Arne Bagøien Rathe
Styretsleder

Kristian Rathe
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Carl Johan Terrasse AS**

Organisasjonsnr. 925357111

Utarbeidet av:

Abra Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stiklestadveien 3
7041 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 987747633