



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 796 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTNINGSSTRAND BRUK AS
Forretningsadresse: Krabberødveien 29
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			600
Sum kostnader			600
Driftsresultat			-600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		915	1 886
Sum finanskostnader		915	1 886
Netto finans		-915	-1 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-915	-2 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-915	-2 468
Årsresultat		-915	-2 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-915	-2 468
Sum overføringer og disponeringer		-915	-2 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		400 000	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 121	62 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 121	62 121
Sum omløpsmidler		62 121	62 121
SUM EIENDELER		462 121	462 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 873	24 958
Sum opptjent egenkapital		-25 873	-24 958
Sum egenkapital		4 127	5 042
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		457 994	457 079
Sum annen langsiktig gjeld		457 994	457 079
Sum langsiktig gjeld		457 994	457 079
Sum gjeld		457 994	457 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 121	462 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390355

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 796 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISSEDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bamble Sparebank
Gangveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 915 796 958
NISSEDAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			600
Sum kostnader			600
Driftsresultat			-600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		915	1 886
Sum finanskostnader		915	1 886
Netto finans		-915	-1 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-915	-2 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-915	-2 468
Årsresultat		-915	-2 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-915	-2 468
Sum overføringer og disponeringer		-915	-2 468



Organisasjonsnr: 915 796 958
NISSEDAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

400 000
400 000

400 000
400 000

Sum anleggsmidler

400 000

400 000

Omløpsmidler
Varer

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

62 121
62 121

62 121
62 121

Sum omløpsmidler

62 121

62 121

SUM EIENDELER

462 121

462 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

25 873
-25 873

24 958
-24 958

Sum egenkapital

4 127

5 042

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

457 994
457 994

457 079
457 079

Sum langsiktig gjeld

457 994

457 079



Sum gjeld	457 994	457 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	462 121	462 121



Organisasjonsnr: 915 796 958
NISSEDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Reglene for regnskapsføring for små foretak følges

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GENERALFORSAMLING 2021 NISSEDAL UTVIKLING AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 25. mai 2022 ble det avholdt generalforsamling i Nissedal Utvikling AS på selskapets kontor i Bamble.

Til behandling var:

1. Åpning av møte og registrering av møtende aksjonærer.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Aksjonær:	Antall aksjer
-----------	---------------

Skagerrak Sparebank	100 %
---------------------	-------

v/Adm Banksjef Jan Kleppe.

I tillegg møtte styreleder i Nissedal Utvikling AS Roger Sandvik

2. Valg en møteleder og en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Til møteleder ble valgt: Roger Sandvik

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt: Jan Kleppe

3. Godkjenning av regnskap 2021

Regnskapet for 2021 ble godkjent uten kommentarer

4. Valg av varamedlem til styret.

Det foreslås ingen endring i styresammensetning.

5. Fastsettelse av styrets honorar:

Det utbetales ikke styrehonorar for 2022.

Mer forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Bamble 25.05.2022

Skagerrak Sparebank

Jan Kleppe

Adm banksjef

Nissedal Utvikling AS

Roger Sandvik

Styreleder




Nissedal Utvikling AS – 915 796 958
Styreprotokoll

STYREPROTOKOLL

DATO: Stathelle 25.05.2022

PROTOKOLLFØRER: Roger Sandvik

Til stede:	
Styremedl. Vara: Forfall: Andre	Roger Sandvik
SAKSLISTE	
Sak nr. 01 /22 Orientering om drift	
Styreleder orienterte om status i selskapet. Tomten er solgt i 2022 for kr. 460.000,-. Lån er innfridd og selskapet vil bli avhendet eller solgt som tomt selskap.	
Styrets vedtak	Styret tok orienteringen til etterretning og ber om at avvikling eller salg av selskapet gjennomføres i 2022.
Sak nr. 02 /22 Regnskap 2021	
Forslag til årsregnskap 2021 ble fremlagt. Regnskapet viser et underskudd etter skatt på kr. 915,- i forhold til kr. 2.468,- i 2020. Selskapets egenkapital er på kr. 4.127,-. Styret er oppmerksom på at > 50 % av aksjekapitalen i selskapet er tapt, men selskapets salg av tomten bringer egenkapitalen tilbake til innskutt kapital	
Styrets Vedtak	Styret godkjente regnskapet for 2021.
Sak nr. 03/22 Eventuelt	
Styrets vedtak	
STYRETS UNDERSKRIFT	
Dato: <i>25/5-2022</i>	
	



915

Nissedal Utvikling AS
org.nr. 915 796 958

ÅRSRAPPORT 2021

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Årsregnskap

2021

Nissedal Utvikling AS

org.nr. 915 796 958

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader

Konto	Note	2021	2020
Salgsinntekt		-	-
Andre driftsinntekter		-	-
Sum driftsinntekter		-	-
Ordinære avskrivninger	4	-	-
Andre driftskostnader			600
Sum driftskostnader		-	600
Driftsresultat		-	-600
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter			18
Rentekostnader		-915	-1.886
Resultat av finansposter		-915	-1.868
Ordinært resultat før skattekostnad		-915	-2.468
Skattekostnad på ordinært resultat		-	-
Årets resultat		-915	-2.468
Overføringer			
Overført til udekket tap		-	-
Sum overføringer		-	-



**Balanse per
Nissedal Utvikling AS**

31.12.2021

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter og bygninger	4	400.000	400.000
Sum varige driftsmidler		400.000	400.000
Sum anleggsmidler		400.000	400.000
Omløpsmidler			
Konanter og bankinnskudd		62.121	62.121
Sum omløpsmidler		62.121	62.121
Sum eiendeler		462.121	462.121
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akjekapital	3	30.000	30.000
Sum innskutt egenkapital		30.000	30.000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-25.873	-24.958
Sum opptjent egenkapital		-25.873	-24.958
Sum egenkapital		4.127	5.042
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		457.994	457.079
Sum langsiktig gjeld		457.994	457.079
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		-	-
Sum gjeld		457.994	457.079
Sum egenkapital og gjeld		462.121	462.121

Stathelle 21.01.2022

for Nissedal Utvikling AS


Roger Sandvik

Styrets leder



**Nissedal Utvikling AS
Årsberetning for 2021**

Virksomhetens art og hvor den drives

Nissedal Utvikling AS er et single purpose selskap med formål å eie en tomt..

Årets regnskap.

Styret mener det vedlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets aktiviteter i 2021 og dets økonomiske stilling pr. 31.12.2021.

Fortsatt drift.

Selskapets eier, Skagerrak Sparebank (100 %), har gitt fritak for renter på lån. Eier vil sørge for tilførsel av nødvendige midler til dekning av utgifter til administrasjon av selskapet.

Selskapets aksjekapital er < 50 % av innskutt kapital.

Styret bekrefter på bakgrunn av ovenstående at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø.

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.2021.

Likestilling

Selskapet hadde ingen ansatte per. 31.12.2021.

Styret består av en styreleder, mann.

Ytre miljø.

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø i vesentlig grad. Det utføres kildesortering av alt avfall i henhold til kommunale vedtekter.

**Stathelle 21.01.2022
for Nissedal Utvikling AS.**

**Røger Sandvik
Styrets leder**