



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18
Forretningsadresse: Gideonvegen 18
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne H Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		976 263	927 701
Annen driftsinntekt		0	7 594
Sum inntekter		976 263	935 295
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Annen driftskostnad		750 157	785 624
Sum kostnader		770 695	806 162
Driftsresultat		205 568	129 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 570	1 947
Sum finansinntekter		19 570	1 947
Annen rentekostnad		0	1 051
Sum finanskostnader		0	1 051
Netto finans		19 570	896
Resultat før skattekostnad		225 138	130 030
Årsresultat		225 138	130 030
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		225 138	130 030
Sum overføringer og disponeringer		225 138	130 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 897	17 773
Andre kortsiktige fordringer		93 326	70 095
Sum fordringer		96 223	87 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 254	766 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 254	766 199
Sum omløpsmidler		1 060 477	854 067
SUM EIENDELER		1 060 477	854 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		955 069	729 931
Sum opptjent egenkapital		955 069	729 931
Sum egenkapital		955 069	729 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 534	114 963
Skyldige offentlige avgifter		0	8 158
Annen kortsiktig gjeld		31 875	1 015
Sum kortsiktig gjeld		105 409	124 136
Sum gjeld		105 409	124 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 477	854 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412018

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18
Forretningsadresse: Gideonvegen 18
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne H Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 999 666 590
BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		976 263	927 701
Annen driftsinntekt		0	7 594
Sum inntekter		976 263	935 295
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Annen driftskostnad		750 157	785 624
Sum kostnader		770 695	806 162
Driftsresultat		205 568	129 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 570	1 947
Sum finansinntekter		19 570	1 947
Annen rentekostnad		0	1 051
Sum finanskostnader		0	1 051
Netto finans		19 570	896
Resultat før skattekostnad		225 138	130 030
Årsresultat		225 138	130 030
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		225 138	130 030
Sum overføringer og disponeringer		225 138	130 030



Organisasjonsnr: 999 666 590
BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 897	17 773
Andre kortsiktige fordringer		93 326	70 095
Sum fordringer		96 223	87 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 254	766 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 254	766 199
Sum omløpsmidler		1 060 477	854 067
SUM EIENDELER		1 060 477	854 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		955 069	729 931
Sum opptjent egenkapital		955 069	729 931



Sum egenkapital	955 069	729 931
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 534	114 963
Skyldige offentlige avgifter	0	8 158
Annen kortsiktig gjeld	31 875	1 015
Sum kortsiktig gjeld	105 409	124 136
Sum gjeld	105 409	124 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 060 477	854 067



Organisasjonsnr: 999 666 590
BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsipp Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenunder. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	18000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2538.00	2538.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20538.00	20538.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18
999 666 590

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		976 263	927 701
Annen driftsinntekt		0	7 594
Sum driftsinntekter		976 263	935 295
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-20 538	-20 538
Annen driftskostnad		-750 157	-785 624
Sum driftskostnader		-770 695	-806 162
Driftsresultat		205 568	129 133
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 570	1 947
Sum finansinntekter		19 570	1 947
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 051
Sum finanskostnader		0	-1 051
Netto finans		19 570	896
Resultat før skattekostnad		225 138	130 030
Årsresultat		225 138	130 030
Overføringer			
Annen egenkapital		225 138	130 030
Sum overføringer		225 138	130 030



BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18
999 666 590

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 897	17 773
Andre kortsiktige fordringer		93 326	70 095
Sum fordringer		96 223	87 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 254	766 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 254	766 199
Sum omløpsmidler		1 060 477	854 067
SUM EIENDELER		1 060 477	854 067



BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18
999 666 590

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		955 069	729 931
Sum opptjent egenkapital		955 069	729 931
Sum egenkapital		955 069	729 931
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 534	114 963
Skyldige offentlige avgifter		0	8 158
Annen kortsiktig gjeld		31 875	1 015
Sum kortsiktig gjeld		105 409	124 136
Sum gjeld		105 409	124 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 477	854 067

Molde, 29.02.2024

Arne Henrik Sæther
styrets leder

Aksel Godø
styremedlem

Elin Merete Hestad
styremedlem



BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18
999 666 590

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenunder.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	20 538	20 538

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til sameiemøtet i **Boligsameiet Gideonvegen 16 og 18**

ODD IVAR THUE
FINN Å. ØDEGÅRD
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Boligsameiet Gideonvegen 16 og 18** som viser et overskudd på kr 225 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde 1. mars 2024
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor