



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 720 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skarsvåg
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill W. Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 295 881	1 860 597
Annen driftsinntekt		-112 689	0
Sum inntekter		1 183 192	1 860 597
Kostnader			
Varekostnad		79 484	275 041
Lønnskostnad	1	626 533	625 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		275 558	250 842
Annen driftskostnad		351 390	376 719
Sum kostnader		1 332 965	1 528 600
Driftsresultat		-149 773	331 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 421	6 632
Sum finansinntekter		8 421	6 632
Annen rentekostnad		537	1 086
Sum finanskostnader		537	1 086
Netto finans		7 884	5 546
Resultat før skattekostnad		-141 889	337 543
Årsresultat		-141 889	337 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 889	337 543
Sum overføringer og disponeringer		-141 889	337 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 354 504	4 454 611
Skip, rigger, fly og lignende		95 000	121 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		670 477	502 967
Sum varige driftsmidler		5 119 982	5 078 829
Sum anleggsmidler		5 119 982	5 078 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		455 954	157 368
Andre fordringer		437 531	0
Sum fordringer		893 485	157 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 276	841 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 276	841 323
Sum omløpsmidler		1 273 761	998 691
SUM EIENDELER		6 393 743	6 077 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		550	550
Sum innskutt egenkapital		100 550	100 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 512 122	1 370 232
Sum opptjent egenkapital		-1 512 122	-1 370 232
Sum egenkapital		-1 411 572	-1 269 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 761	68 229
Skyldige offentlige avgifter		95 180	-12 589
Annen kortsiktig gjeld		701 373	5 291 562
Sum kortsiktig gjeld		805 314	5 347 202
Sum gjeld		7 805 314	7 347 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 393 743	6 077 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568253

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 720 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skarsvåg
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill W. Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 985 720 398
SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 295 881	1 860 597
Annen driftsinntekt		-112 689	0
Sum inntekter		1 183 192	1 860 597
Kostnader			
Varekostnad		79 484	275 041
Lønnskostnad	1	626 533	625 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		275 558	250 842
Annen driftskostnad		351 390	376 719
Sum kostnader		1 332 965	1 528 600
Driftsresultat		-149 773	331 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 421	6 632
Sum finansinntekter		8 421	6 632
Annen rentekostnad		537	1 086
Sum finanskostnader		537	1 086
Netto finans		7 884	5 546
Resultat før skattekostnad		-141 889	337 543
Årsresultat		-141 889	337 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 889	337 543
Sum overføringer og disponeringer		-141 889	337 543



Organisasjonsnr: 985 720 398
SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 354 504	4 454 611
Skip, rigger, fly og lignende	95 000	121 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	670 477	502 967
Sum varige driftsmidler	5 119 982	5 078 829
Sum anleggsmidler	5 119 982	5 078 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	455 954	157 368
Andre fordringer	437 531	0
Sum fordringer	893 485	157 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	380 276	841 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	380 276	841 323

Sum omløpsmidler 1 273 761 998 691

SUM EIENDELER 6 393 743 6 077 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	550	550
Sum innskutt egenkapital	100 550	100 550

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 512 122	1 370 232
Sum opptjent egenkapital	-1 512 122	-1 370 232



Sum egenkapital	-1 411 572	-1 269 682
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	7 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 761	68 229
Skyldige offentlige avgifter	95 180	-12 589
Annen kortsiktig gjeld	701 373	5 291 562
Sum kortsiktig gjeld	805 314	5 347 202
Sum gjeld	7 805 314	7 347 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 393 743	6 077 519



Organisasjonsnr: 985 720 398
SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

