



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 062 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryggeraet 27  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 530 106	1 461 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 106</b>	<b>1 461 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	518 370	518 370
Annen driftskostnad	2	842 345	940 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 360 715</b>	<b>1 459 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 391</b>	<b>2 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen rentekostnad		317	25 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317</b>	<b>25 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313</b>	<b>-25 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>169 078</b>	<b>-23 016</b>
Skattekostnad på resultat	3	73 627	13 941
<b>Årsresultat</b>	4	<b>95 451</b>	<b>-36 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 451</b>	<b>-36 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 451</b>	<b>-36 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 451	-36 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 451</b>	<b>-36 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 746 418	11 209 448
Maskiner og anlegg	1	69 086	118 496
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 349	23 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>10 832 854</b>	<b>11 351 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 832 854</b>	<b>11 351 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 673	91 266
Andre kortsiktige fordringer		94 679	20 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 351</b>	<b>112 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 355	73 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 355</b>	<b>73 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 706</b>	<b>185 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 119 559</b>	<b>11 536 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		550 820	550 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 820</b>	<b>650 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-89 501	-184 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 501</b>	<b>-184 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>561 319</b>	<b>465 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 039 077	9 039 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 039 077</b>	<b>9 039 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 039 077</b>	<b>9 039 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 637	13 458
Betalbar skatt	3	73 627	13 941
Skyldig offentlige avgifter			13 994
Annen kortsiktig gjeld		1 406 900	1 990 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 519 164</b>	<b>2 031 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 558 240</b>	<b>11 070 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 119 559</b>	<b>11 536 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 062 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryggeraet 27  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 062 332  
GRØNLIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 530 106	1 461 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 106</b>	<b>1 461 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	518 370	518 370
Annen driftskostnad	2	842 345	940 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 360 715</b>	<b>1 459 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 391</b>	<b>2 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen rentekostnad		317	25 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317</b>	<b>25 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313</b>	<b>-25 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>169 078</b>	<b>-23 016</b>
Skattekostnad på resultat	3	73 627	13 941
<b>Årsresultat</b>	4	<b>95 451</b>	<b>-36 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 451</b>	<b>-36 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 451</b>	<b>-36 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		95 451	-36 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 451</b>	<b>-36 957</b>



Organisasjonsnr: 925 062 332  
GRØNLIE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 10 746 418 11 209 448

Maskiner og anlegg 1 69 086 118 496

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 17 349 23 279

**Sum varige driftsmidler 1 10 832 854 11 351 224**

**Sum anleggsmidler 10 832 854 11 351 224**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 80 673 91 266

Andre kortsiktige

fordringer 94 679 20 897

**Sum fordringer 175 351 112 163**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 111 355 73 326

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 111 355 73 326**

**Sum omløpsmidler 286 706 185 489**

**SUM EIENDELER 11 119 559 11 536 713**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 550 820 550 820

**Sum innskutt egenkapital 650 820 650 820**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -89 501 -184 952



Sum opptjent egenkapital		-89 501	-184 952
Sum egenkapital	4	561 319	465 868
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 039 077	9 039 077
Sum annen langsiktig gjeld		9 039 077	9 039 077
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		9 039 077	9 039 077
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 637	13 458
Betalbar skatt	3	73 627	13 941
Skyldig offentlige avgifter			13 994
Annen kortsiktig gjeld		1 406 900	1 990 375
Sum kortsiktig gjeld		1 519 164	2 031 768
<b>Sum gjeld</b>		10 558 240	11 070 845
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		11 119 559	11 536 713



Organisasjonsnr: 925 062 332  
GRØNLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Grønlie Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 925 062 332



## RESULTATREGNSKAP

### GRØNLIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 530 106	1 461 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 530 106</b>	<b>1 461 492</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	518 370	518 370
Annen driftskostnad	2	842 345	940 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 360 715</b>	<b>1 459 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 391</b>	<b>2 289</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		317	25 305
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-313</b>	<b>-25 305</b>
Resultat før skattekostnad	3	169 078	-23 016
Skattekostnad på resultat	3	73 627	13 941
<b>Resultat</b>		<b>95 451</b>	<b>-36 957</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>95 451</b>	<b>-36 957</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 451	-36 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 451</b>	<b>-36 957</b>



### BALANSE

#### GRØNLIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 746 418	11 209 448
Maskiner og anlegg	1	69 086	118 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 349	23 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 832 854</b>	<b>11 351 224</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 832 854</b>	<b>11 351 224</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		80 673	91 266
Andre kortsiktige fordringer		94 679	20 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 351</b>	<b>112 163</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 355	73 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 706</b>	<b>185 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 119 559</b>	<b>11 536 713</b>



### BALANSE

#### GRØNLIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		550 820	550 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 820</b>	<b>650 820</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-89 501	-184 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 501</b>	<b>-184 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>561 319</b>	<b>465 868</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 039 077	9 039 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 039 077</b>	<b>9 039 077</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 637	13 458
Betalbar skatt	3	73 627	13 941
Skyldig offentlige avgifter		0	13 994
Annen kortsiktig gjeld		1 406 900	1 990 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 519 164</b>	<b>2 031 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 558 240</b>	<b>11 070 845</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 119 559</b>	<b>11 536 713</b>

29.05.2025

Styret i Grønlie Eiendom AS

Kjetil Grønlie  
styreleder

Kjetil Grønlie  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 504 280	247 081	29 699	12 781 061
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 504 280</b>	<b>247 081</b>	<b>29 699</b>	<b>12 781 061</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 757 862	177 995	12 350	1 948 207
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 746 418</b>	<b>69 086</b>	<b>17 349</b>	<b>10 832 854</b>
Årets ordinære avskrivninger	463 030	49 410	5 930	518 370
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	5 år	



## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 627	13 941
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>73 627</b>	<b>13 941</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	169 078	-23 016
Permanente forskjeller	317	0
Endring i midlertidige forskjeller	165 274	141 241
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 855
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>334 668</b>	<b>63 370</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 627	13 941
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>73 627</b>	<b>13 941</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-302 448	-137 174	165 274
<b>Sum</b>	<b>-302 448</b>	<b>-137 174</b>	<b>165 274</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	302 448	137 174	-165 274
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	550 820	-184 952	465 868
Årets resultat				95 451	95 451
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>550 820</b>	<b>-89 501</b>	<b>561 319</b>