



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 669 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNINGSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		894 326	
Sum inntekter		894 326	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 874	
Annen driftskostnad	2	250 277	
Sum kostnader		318 151	
Driftsresultat		576 175	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Annen rentekostnad		17 184	
Sum finanskostnader		17 184	
Netto finans		-17 129	
Ordinært resultat før skattekostnad		559 046	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 510	
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 536	0
Årsresultat		453 536	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 536	
Totalresultat		453 536	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		453 536	
Sum overføringer og disponeringer	5	453 536	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 967	
Sum immaterielle eiendeler		11 967	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 232 007	
Sum varige driftsmidler		3 232 007	
Sum anleggsmidler		3 243 974	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	24 430	
Sum fordringer		24 430	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 874	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 874	
Sum omløpsmidler		243 304	0
SUM EIENDELER		3 487 278	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 536	
Sum opptjent egenkapital		453 536	
Sum egenkapital	5	477 966	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	133 771	
Skyldig offentlige avgifter		15 254	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 281 744	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 578 543	
Sum kortsiktig gjeld		3 009 312	
Sum gjeld		3 009 312	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 487 278	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692034

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 669 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNINGSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 825 669 302
SCHØNINGSGATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		894 326	
Sum inntekter		894 326	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	67 874	
Annen driftskostnad	2	250 277	
Sum kostnader		318 151	
Driftsresultat		576 175	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Annen rentekostnad		17 184	
Sum finanskostnader		17 184	
Netto finans		-17 129	
Ordinært resultat før skattekostnad		559 046	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 510	
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 536	0
Årsresultat		453 536	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 536	
Totalresultat		453 536	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		453 536	
Sum overføringer og disponeringer	5	453 536	



Organisasjonsnr: 825 669 302
SCHØNINGSGATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	11 967	
Sum immaterielle eiendeler		11 967	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 232 007	
Sum varige driftsmidler		3 232 007	

Sum anleggsmidler		3 243 974	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	8	24 430	
Sum fordringer		24 430	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 874	
----------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 874	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		243 304	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		3 487 278	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		453 536	
Sum opptjent egenkapital		453 536	

Sum egenkapital	5	477 966	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	133 771	
Skyldig offentlige avgifter		15 254	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 281 744	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 578 543	
Sum kortsiktig gjeld		3 009 312	
Sum gjeld		3 009 312	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 487 278	0



Organisasjonsnr: 825 669 302
SCHØNINGSGATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Schøningsgate 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Schøningsgate 7 AS som viser et overskudd på kr 453.536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20.08.2021
Mazars AS

Rune Jalving
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Schøningsgate 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Leieinntekter		894 326
Sum driftsinntekter		894 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 874
Annen driftskostnad	2	250 277
Sum driftskostnader		318 151
Driftsresultat		576 175
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		55
Annen rentekostnad		17 184
Resultat av finansposter		-17 129
Ordinært resultat før skattekostnad		559 046
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 510
Årsresultat		453 536
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		453 536
Sum overføringer	5	453 536



Balanse Schøningsgate 7 AS

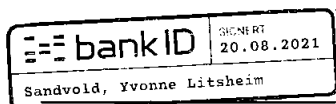
Eiendeler	Note	2020
Utsatt skattefordel	4	11 967
Sum immaterielle eiendeler		11 967
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 232 007
Sum varige driftsmidler		3 232 007
Sum anleggsmidler		3 243 974
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	8	24 430
Sum fordringer		24 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 874
Sum omløpsmidler		243 304
Sum eiendeler		3 487 278



Balanse Schøningsgate 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		453 536
Sum opptjent egenkapital		453 536
Sum egenkapital	5	477 966
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	133 771
Skyldig offentlige avgifter		15 254
Konserngjeld	8	1 281 744
Annen kortsiktig gjeld	7	1 578 543
Sum kortsiktig gjeld		3 009 312
Sum gjeld		3 009 312
Sum egenkapital og gjeld		3 487 278

Oslo, 20.08.2021
Styret i Schøningsgate 7 AS



Yvonne Litsheim Sandvold
styreleder



Joachim Sandvold
styremedlem



Schøningsgate 7 AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet ble stiftet 01.09.20. I løpet av 2020 er selskapet fusjonert med Schøningsgate 7 AS, omorganiseringen skjedde til skatte- og regnskaps-messig kontinuitet. Regnskapsperioden strekker seg således fra 01.01.20 til 31.12.20



Schøningsgate 7 AS

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for perioden utgjør kr 12 500 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor. Beløpene er eksklusive mva.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter	Næringslokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang anskaffelseskost ved fusjon	2 362 616	1 338 520	3 701 136
Tilganger		0	0
Akk avskrivninger 31.12		469 129	469 129
Bokført verdi 31.12	2 362 616	869 391	3 232 007
Årets avskrivninger	0	67 874	67 874
Levetid	Evig	10år / 50 år	

Det er tinglyst urådighetserklæringer på alle seksjoner til fordel for DnB Bank ASA

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2020
Resultat før skattekostnad	559 046
Permanente forskjeller	-5 393
Endring i midlertidige forskjeller	54 396
Skattepliktig inntekt	608 049

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	01.01	31.12	Endring
Gevinst og tapskonto	142 391	113 912	28 479
Driftsmidler	-68 329	-94 246	25 917
Fusjonsgjeld	-74 062	-74 062	0
Endring midlertidige forskjeller	0	-54 396	54 396
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	0	-11 967	11 967
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22 %	608 049	133 771
Endring av utsatt skatt		-11 967
Endring utsatt skatt som følge av fusjon		-16 294
Sum skattekostnad		105 510



Schøningsgate 7 AS

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	0	0	0	0
Stiftelse	30 000			30 000
Dekning av stiftelsesomkostninger		-5 570		-5 570
Årets resultat			453 536	453 536
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	453 536	477 966

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Sand Invest AS	3 000	100 %

NOTE 7 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2020
Gjeld til Kenneth Sandvold	1 462 257

NOTE 8 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Kortsiktig fordringer	2020
Sand Invest AS	24 430

Kortsiktig gjeld	2020
Sand Invest AS (fusjonsgjeld)	1 281 744