



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 663 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABEKK UTVIKLING 2 AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 47  
0284 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seamus Patrick Fox  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 278 480	1 093 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 278 480</b>	<b>1 093 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	168 277	168 277
Annen driftskostnad	3	322 088	297 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 365</b>	<b>465 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 115</b>	<b>628 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		913	211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>913</b>	<b>211</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 241	339 953
Annen finanskostnad			160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 241</b>	<b>340 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 328</b>	<b>-339 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>468 787</b>	<b>288 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 932	63 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 855</b>	<b>224 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 855</b>	<b>224 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	279 781	238 609
Overføringer annen egenkapital	7	86 074	-13 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 855</b>	<b>224 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 854 742	11 023 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	329 652	329 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 184 394</b>	<b>11 352 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 184 394</b>	<b>11 352 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 200	1 200
Andre fordringer	5	1 851	1 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 051</b>	<b>3 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522</b>	<b>31 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 573</b>	<b>34 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 187 967</b>	<b>11 387 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	93 288	93 288
Overkurs	7	3 810 325	3 810 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 903 613</b>	<b>3 903 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	7	382 453	296 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>382 453</b>	<b>296 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 286 066</b>	<b>4 199 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	14 967	20 094
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 967</b>	<b>20 094</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 152 352	6 516 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 152 352</b>	<b>6 516 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 167 319</b>	<b>6 536 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	29 147	
Skyldige offentlige avgifter			70 240
Annen kortsiktig gjeld	5	705 435	580 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 582</b>	<b>650 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 901 901</b>	<b>7 187 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 187 967</b>	<b>11 387 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 663 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABEKK UTVIKLIING 2 AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 47  
0284 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seamus Patrick Fox  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 663 135  
STABEKK UTVIKLING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 278 480	1 093 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 278 480</b>	<b>1 093 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	168 277	168 277
Annen driftskostnad	3	322 088	297 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 365</b>	<b>465 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 115</b>	<b>628 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		913	211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>913</b>	<b>211</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 241	339 953
Annen finanskostnad			160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 241</b>	<b>340 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 328</b>	<b>-339 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 932	63 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 855</b>	<b>224 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 855</b>	<b>224 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	279 781	238 609
Overføringer annen egenkapital	7	86 074	-13 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 855</b>	<b>224 960</b>



Organisasjonsnr: 926 663 135  
STABEKK UTVIKLING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	10 854 742	11 023 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	2	329 652	329 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>11 184 394</b>	<b>11 352 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>11 184 394</b>	<b>11 352 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	1 200	1 200
Andre fordringer			
	5	1 851	1 851
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>3 051</b>	<b>3 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		522	31 608
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>3 573</b>	<b>34 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>11 187 967</b>	<b>11 387 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 7	93 288	93 288
Overkurs			
	7	3 810 325	3 810 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>3 903 613</b>	<b>3 903 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7	382 453	296 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>382 453</b>	<b>296 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>4 286 066</b>	<b>4 199 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	4	14 967	20 094



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 967</b>	<b>20 094</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 152 352	6 516 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 152 352</b>	<b>6 516 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 167 319</b>	<b>6 536 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	29 147	
Skyldige offentlige avgifter			70 240
Annen kortsiktig gjeld	5	705 435	580 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 582</b>	<b>650 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 901 901</b>	<b>7 187 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 187 967</b>	<b>11 387 330</b>



Organisasjonsnr: 926 663 135  
STABEKK UTVIKLING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	3.11	93288.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RMU Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Stabekk Utvikling 2 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Stabekk Utvikling 2 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 278 480	1 093 920
Sum driftsinntekter		<u>1 278 480</u>	<u>1 093 920</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	168 277	168 277
Annen driftskostnad	3	<u>322 088</u>	<u>297 368</u>
Sum driftskostnader		<u>490 365</u>	<u>465 645</u>
Driftsresultat		<u>788 115</u>	<u>628 275</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		913	211
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 241	339 953
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>160</u>
Netto finansposter		<u>-319 328</u>	<u>-339 902</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>468 787</u>	<u>288 373</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>102 932</u>	<u>63 413</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>365 855</u>	<u>224 960</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	279 781	238 609
Overføringer annen egenkapital	7	<u>86 074</u>	<u>-13 649</u>
Sum disponert		<u>365 855</u>	<u>224 960</u>



## Stabekk Utvikling 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 854 742	11 023 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	329 652	329 652
Sum varige driftsmidler		<u>11 184 394</u>	<u>11 352 671</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 184 394</u>	<u>11 352 671</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 200	1 200
Andre fordringer		<u>1 851</u>	<u>1 851</u>
Sum fordringer		<u>3 051</u>	<u>3 051</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>522</u>	<u>31 608</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 573</u>	<u>34 659</u>
Sum eiendeler		<u>11 187 967</u>	<u>11 387 330</u>



## Stabekk Utvikling 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	93 288	93 288
Overkurs	7	<u>3 810 325</u>	<u>3 810 325</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 903 613</u>	<u>3 903 613</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	382 453	296 380
Sum egenkapital		<u>4 286 066</u>	<u>4 199 993</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	14 967	20 094
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 152 352	6 516 352
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	29 147	0
Skyldige offentlige avgifter		0	70 240
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>705 435</u>	<u>580 651</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>734 582</u>	<u>650 891</u>
Sum gjeld		<u>6 901 901</u>	<u>7 187 337</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 187 967</u>	<u>11 387 330</u>

31. desember 2024  
Ålesund, 4. februar 2025

Magnus Hustad Kleven  
Styrets leder

Seamus Patrick Fox  
Daglig leder



## Stabekk Utvikling 2 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra utleie inntektsføres i perioden leie gjelder.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stabekk Utvikling 2 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 857 502
Anskaffelseskost 31.12.	11 857 502
Akk.avskrivning 31.12.	-504 831
Balanseført pr. 31.12.	11 352 671
Årets avskrivninger	168 277
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ikke lønn- eller pensjonskostnader.  
Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	108 059	67 300
Endring utsatt skatt	-5 127	-3 887
Årets totale skattekostnad	102 932	63 413
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	468 787	288 373
Permanente forskjeller	-913	-131
Endring i midlertidige forskjeller	23 304	17 667
Alminnelig inntekt	491 178	305 909
Ytet konsernbidrag	-358 693	-305 909
Årets skattegrunnlag	132 485	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	29 147	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	68 032	91 336
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	68 032	91 336
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	14 967	20 094



## Stabekk Utvikling 2 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	6 152 352	6 516 352

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	3,1096	93 288

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
RMU Holding AS	30 000	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	93 288	3 810 325	296 380	4 199 993
Årsresultat	0	0	365 855	365 855
Avgitt konsernbidrag	0	0	-279 781	-279 781
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>93 288</b>	<b>3 810 325</b>	<b>382 454</b>	<b>4 286 067</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Kleven, Magnus Hustad**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

04.03.2025 17:30:02

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Fox, Seamus Patrick**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

06.03.2025 13:13:37

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.