



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 802 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Elveveien 52  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gustav Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                 |      | 3 941 423         | 11 479 718        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>3 941 423</b>  | <b>11 479 718</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Varekostnad                                  |      | 3 548 862         | 9 783 570         |
| Lønnskostnad                                 | 4,8  | 490 059           | 434 734           |
| Annen driftskostnad                          |      | 159 144           | 137 719           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>4 198 065</b>  | <b>10 356 023</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-256 642</b>   | <b>1 123 695</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                           |      | 466               | 367               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>466</b>        | <b>367</b>        |
| Annen rentekostnad                           |      | 840 808           | 481 228           |
| Annen finanskostnad                          |      |                   | 2 457             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>840 808</b>    | <b>483 685</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-840 342</b>   | <b>-483 318</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-1 096 984</b> | <b>640 377</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-1 096 984</b> | <b>640 377</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-1 096 984</b> | <b>640 377</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Udekket tap                                  |      | -1 051 633        |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | -45 350           | 640 378           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-1 096 983</b> | <b>640 378</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020       | 2019      |
|--|------|------------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |            |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |            |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |            |           |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0          | 0         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |            |           |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0          | 0         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |            |           |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0          | 0         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0          | 0         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |            |           |
| <b>Varer</b>                               |      |            |           |
| Varer                                      |      | 19 575 876 | 9 323 454 |
| Sum varer                                  |      | 19 575 876 | 9 323 454 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |            |           |
| Andre fordringer                           |      | 11 612     | 12 543    |
| Sum fordringer                             |      | 11 612     | 12 543    |
| <b>Investeringer</b>                       |      |            |           |
| Sum investeringer                          |      | 0          | 0         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |            |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 7    | 446 623    | 311 563   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 446 623    | 311 563   |
| Sum omløpsmidler                           |      | 20 034 111 | 9 647 560 |
| SUM EIENDELER                              |      | 20 034 111 | 9 647 560 |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Selskapskapital                          | 3    | 500 000           | 500 000          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                        |      | -1 051 633        | 45 350           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-1 051 633</b> | <b>45 350</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>-551 633</b>   | <b>545 350</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 17 657 113        | 6 819 731        |
| Leverandørgjeld                          |      | 395 660           | 624 157          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 2    | 2 532 970         | 1 658 322        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>20 585 743</b> | <b>9 102 210</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>20 585 743</b> | <b>9 102 210</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>20 034 110</b> | <b>9 647 560</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 802 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Elveveien 52  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gustav Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 995 802 783  
STRAND BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                 |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                     |      | 3 941 423         | 11 479 718        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |      | <b>3 941 423</b>  | <b>11 479 718</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |                   |                   |
| Varekostnad                                      |      | 3 548 862         | 9 783 570         |
| Lønnskostnad                                     | 4, 8 | 490 059           | 434 734           |
| Annen driftskostnad                              |      | 159 144           | 137 719           |
| <b>Sum kostnader</b>                             |      | <b>4 198 065</b>  | <b>10 356 023</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>-256 642</b>   | <b>1 123 695</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                               |      | 466               | 367               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |      | <b>466</b>        | <b>367</b>        |
| Annen rentekostnad                               |      | 840 808           | 481 228           |
| Annen finanskostnad                              |      |                   | 2 457             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |      | <b>840 808</b>    | <b>483 685</b>    |
| <b>Netto finans</b>                              |      | <b>-840 342</b>   | <b>-483 318</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |      | <b>-1 096 984</b> | <b>640 377</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | <b>-1 096 984</b> | <b>640 377</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                               |      | <b>-1 096 984</b> | <b>640 377</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Udekket tap                                      |      | -1 051 633        |                   |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |      | -45 350           | 640 378           |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |      | <b>-1 096 983</b> | <b>640 378</b>    |



Organisasjonsnr: 995 802 783  
STRAND BOLIGBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 19 575 876 9 323 454  
Sum varer 19 575 876 9 323 454

#### Fordringer

Andre fordringer 11 612 12 543  
Sum fordringer 11 612 12 543

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 7 446 623 311 563  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 446 623 311 563

Sum omløpsmidler 20 034 111 9 647 560

**SUM EIENDELER** **20 034 111** **9 647 560**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 500 000 500 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 051 633 45 350



|                                   |   |                   |                  |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital          |   | -1 051 633        | 45 350           |
| Sum egenkapital                   | 6 | -551 633          | 545 350          |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                  |
| Langsiktig gjeld                  |   |                   |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0                 | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |   | 0                 | 0                |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 0                 | 0                |
| Sum langsiktig gjeld              |   | 0                 | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |   | 17 657 113        | 6 819 731        |
| Leverandørgjeld                   |   | 395 660           | 624 157          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2 | 2 532 970         | 1 658 322        |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 20 585 743        | 9 102 210        |
| Sum gjeld                         |   | 20 585 743        | 9 102 210        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>20 034 110</b> | <b>9 647 560</b> |



Organisasjonsnr: 995 802 783  
STRAND BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære           | 100.00             | 5000.00          | 500000.00            |



| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>     | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Katerina Andrea Holst        | 30.00             | 30.00%               | Ordinære           |
| Ole Gustav Strand            | 70.00             | 70.00%               | Ordinære           |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |                    |
|                              | 100.00            | 100.00%              |                    |

**Note**

4

**Lønn og ytelser**

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 429500.00    | 381012.00        |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 60559.00     | 53722.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 490059.00    | 434734.00        |

**Note**

4

**Ytelser til ledende personer****Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 429500.00   |                     |                      |

**Note**

4

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

4

**Ytelser til revisjon**

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 8616.00      | 10458.00         |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 6900.00      | 8355.00          |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 15516.00     | 18813.00         |

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter til regnskapet 2020

### Strand Boligbygg AS

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



## Noter til regnskapet 2020 Strand Boligbygg AS

### Note 1 Varige driftsmidler

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost 01.01           |   |
| Tilgang                          |   |
| Avgang                           |   |
| Anskaffelseskost 31.12           | - |
| Oppskrevet før 01.01.99          | - |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12  |   |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | - |
| Bokført verdi pr. 31.12.         | - |
| Årets avskrivninger              |   |
| Årets nedskrivninger             | - |

### Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer og gjeld:

|  | 2020 |
|--|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0    |
| Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år  | 0    |

#### Pantstillelser og lignende:

| Pantstillelse og lignende | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stillet som sikkerhet | Balanseført verdi pant |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| Pant                      | 17 657 113            | Anlegg under utførelse          | 19 575 876             |

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 5.000

|             |                       |    |
|-------------|-----------------------|----|
| Aksjonærer: | Ole Gustav Strand     | 70 |
|             | Katerina Andrea Holst | 30 |

### Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Gjennomsnittlig antall årsverk: | 1              |                |
|                                 | 2020           | 2019           |
| Lønninger                       | 429 500        | 381 012        |
| Arb.g.avg.                      | 60 559         | 53 722         |
| Pensjonskostnader               | -              | -              |
| Andre personalkostnader         | -              | -              |
|                                 | <u>490 059</u> | <u>434 734</u> |

#### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 616 inkl. mva  
Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 6 900 inkl. mva

Daglig leder har mottatt lønn kr 429 500



## Noter til regnskapet 2020 Strand Boligbygg AS

### Note 5 Skattekostnad

|  | 2020       | 2019     |
|--|------------|----------|
| <b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>    |            |          |
| Betalbar skatt                                 | -          | -        |
| Endring i utsatt skatt                         | -          | -        |
| Sum skattekostnad                              | -          | -        |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>      |            |          |
| Resultat før skattekostnad                     | -1 096 983 | 640 378  |
| Permanente forskjeller                         | -          | -        |
| Andre forskjeller                              | -          | -        |
| Endring i midlertidige forskjeller             | -          | -640 378 |
| Årets skattegrunnlag                           | -1 096 983 | -        |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b> |            |          |
| Fordringer                                     | -          | -        |
| Varer  | -          | -        |
| Anleggsmidler                                  | -          | -        |
| Underskudd til fremføring                      | -1 103 498 | -6 515   |
| Sum  | -1 103 498 | -6 515   |
| Utsatt skatt / skattefordel (-)                | -242 770   | -1 433   |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel slik GRS for små selskaper tillater.

### Note 6 Egenkapital

|                      | Aksje-<br>kapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum        |
|----------------------|-------------------|----------|----------------------|------------|
| Egenkapital 31.12.19 | 500 000           | -        | 45 350               | 545 350    |
| Årets resultat       |                   |          | -1 096 983           | -1 096 983 |
| Foreslått utbytte    |                   |          |                      | -          |
| Pr. 31.12.20         | 500 000           | -        | -1 051 633           | -551 633   |

Selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet regnskapsfører varekjøp og salg som egenregi-prosjekter. Det vil si at fortjenesten regnskapsføres når et prosjekt er solgt og overlevert.

Pr. 31.12.20 var 4 leiligheter nesten ferdigstilt. Det ble skrevet kontrakter for salg av 3 leiligheter i januar/februar 2021.

Underskuddet i 2020 skyldes hovedsakelig at byggelånsrenter er løpende kostnadsført.

Styret anser fortsatt drift som forsvarlig.

### Note 7 Bundne midler

Av inntående i bank er kr 245 594 bundne garantimidler.

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 9 340

### Note 8 Innskuddspensjon

Selskapet omfattes ikke av reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



**Noter til regnskapet 2020**  
**Strand Boligbygg AS**

**Note 9 Varebeholdning**

Varebeholdning/varer under tilvirkning er vurdert til kostpris.  
Byggelånsrenter er direkte kostnadsført.



**Revisjonsfirmaet  
Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Strand Boligbygg AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Strand Boligbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 096 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

LARVIK, 23. februar 2021

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher  
Statsautorisert revisor