



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 268 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH1 EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Nordsetvegen 180  
2840 REINSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Hagaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		141 576	
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 576</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 200	
Annen driftskostnad		35 611	
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 811</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 766</b>	
Annen rentekostnad		37 758	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 758</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-37 758</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 008</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 619	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 389</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>31 389</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 389</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>31 389</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 389	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 389</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 478 993	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 478 993</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	538 177	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>538 177</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 017 170</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 261	
Konsernfordringer		7 010	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 271</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 271</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 051 441</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 389	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 389</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>61 389</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		210 326	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>210 326</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 791 267	
Langsiktig konserngjeld	4	974 598	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 765 865</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 976 191</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6	
Betalbar skatt		13 856	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 862</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 990 052</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 051 441</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 878314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 268 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH1 EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Nordsetvegen 180  
2840 REINSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Hagaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 925 268 178  
HHL EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		141 576	
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 576</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 200	
Annen driftskostnad		35 611	
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 811</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 766</b>	
Annen rentekostnad		37 758	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 758</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-37 758</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 008</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 619	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 389</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>31 389</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 389</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>31 389</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 389	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 389</b>	



Organisasjonsnr: 925 268 178  
HHL EIENDOM II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 478 993	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 478 993</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	538 177	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>538 177</b>	

**Sum anleggsmidler** **3 017 170** **0**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 261	
Konsernfordringer		7 010	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 271</b>	

**Sum omløpsmidler** **34 271** **0**

**SUM EIENDELER** **3 051 441** **0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 389	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 389</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>61 389</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		210 326	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>210 326</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 791 267	
Langsiktig konserngjeld	4	974 598	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 765 865</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 976 191</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6	
Betalbar skatt		13 856	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 862</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 990 052</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 051 441</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 268 178  
HHL EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Til generalforsamlingen i  
HH1 Eiendom II AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert HH1 Eiendom II AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 31.389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

GJØVIK, 30.9.2021

Inter Revisor AS

Kai B. Aasen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**HH1 Eiendom II AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 268 178



## RESULTATREGNSKAP

### HH1 EIENDOM II AS

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		141 576
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>141 576</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 200
Annen driftskostnad		35 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 766</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		37 758
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 758</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		39 008
Skattekostnad på ordinært resultat		7 619
<b>Ordinært resultat</b>		<b>31 389</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>31 389</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		31 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 389</b>



## BALANSE

### HH1 EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 478 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 478 993</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Andre langsiktige fordringer	4	538 177
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>538 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 017 170</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		27 261
Konsernfordringer		7 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 271</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 271</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 051 441</b>



**BALANSE**

**HH1 EIENDOM II AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	1	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		31 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>61 389</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
Utsatt skatt		210 326
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 791 267
Langsiktig konserngjeld	4	974 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 765 865</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6
Betalbar skatt		13 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 990 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 051 441</b>

30.09.2021

Styret i HH1 Eiendom II AS

  
Ola Martin Hagaseth  
styreleder



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 29.6.2020 og resultatregnskapet omfatter perioden 29.6.2020 - 31.12.2020.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HH1 EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HH1 Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0



## Noter 2020

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 508 193	2 508 193
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>2 508 193</b>	<b>2 508 193</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	29 200	29 200
= Bokført verdi 31.12.20	<b>2 478 993</b>	<b>2 478 993</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 200	29 200
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Tilgang gjelder overdragelse ved fusjon.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000				30 000
Årets resultat				31 389	31 389
Pr 31.12.2020	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 389</b>	<b>61 389</b>

### Note 4 Konsern

Bygg med andre eiendeler og gjeld ble fusjonert inn i selskapet i 2020, der morselskapet ytet vederlag i aksjer. I den forbindelse oppsto fusjonsfordring kr. 538 177 og fusjonsgjeld til mor kr. 974 598.



# Årsregnskap 2020

## HH1 Eiendom II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 268 178



## RESULTATREGNSKAP

### HH1 EIENDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		141 576
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>141 576</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 200
Annen driftskostnad		35 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 766</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		37 758
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 758</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		39 008
Skattekostnad på ordinært resultat		7 619
<b>Ordinært resultat</b>		<b>31 389</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>31 389</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		31 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 389</b>



## BALANSE

### HH1 EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 478 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 478 993</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Andre langsiktige fordringer	4	538 177
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>538 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 017 170</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		27 261
Konsernfordringer		7 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 271</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 271</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 051 441</b>

HH1 EIENDOM II AS

SIDE 3



## BALANSE

### HH1 EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	1	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		31 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>61 389</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt		210 326
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 791 267
Langsiktig konserngjeld	4	974 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 765 865</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6
Betalbar skatt		13 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 990 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 051 441</b>

30.09.2021  
Styret i HH1 Eiendom II AS

Ola Martin Hagaseth  
styreleder



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 29.6.2020 og resultatregnskapet omfatter perioden 29.6.2020 - 31.12.2020.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HH1 EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HH1 Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0



## Noter 2020

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 508 193	2 508 193
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 508 193</b>	<b>2 508 193</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	29 200	29 200
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 478 993</b>	<b>2 478 993</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 200	29 200
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Tilgang gjelder overdragelse ved fusjon.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000				30 000
Årets resultat				31 389	31 389
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 389</b>	<b>61 389</b>

### Note 4 Konsern

Bygg med andre eiendeler og gjeld ble fusjonert inn i selskapet i 2020, der morselskapet ytet vederlag i aksjer. I den forbindelse oppsto fusjonsfordring kr. 538 177 og fusjonsgjeld til mor kr. 974 598.