



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 150 679
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRLIE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kråkerøyveien 2A 1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Freddy Bernt Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 849 330	8 292 342
Annen driftsinntekt		339 342	386 253
Sum inntekter		9 188 672	8 678 595
Kostnader			
Varekostnad		134 192	115 851
Lønnskostnad	1	8 985 932	8 392 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 694	259 223
Annen driftskostnad		2 050 003	1 853 154
Sum kostnader		11 296 821	10 621 192
Driftsresultat		-2 108 149	-1 942 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 261	71 955
Annen finansinntekt		785 768	1 256 889
Sum finansinntekter		875 029	1 328 844
Annen rentekostnad		4 213 830	4 949 532
Annen finanskostnad		298 742	201 773
Sum finanskostnader		4 512 572	5 151 305
Netto finans		-3 637 542	-3 822 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 745 692	-5 765 058
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 745 692	-5 765 058
Årsresultat	4	-5 745 692	-5 765 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 745 692	-5 765 058
Totalresultat		-5 745 692	-5 765 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-5 745 692	-5 765 058
Sum overføringer og disponeringer		-5 745 692	-5 765 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 762 785	8 762 785
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	415 969	542 663
Sum varige driftsmidler		9 178 754	9 305 448
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	213 022 413	189 537 413
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 974 324	45 974 324
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		259 004 237	235 519 237
Sum anleggsmidler		268 182 991	244 824 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		911 055	1 046 691
Andre kortsiktige fordringer		881 904	232 753
Konsernfordringer	7	3 800 559	15 000 000
Sum fordringer		5 593 518	16 279 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 473 521	2 184 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 473 521	2 184 212
Sum omløpsmidler		11 067 039	18 463 656
SUM EIENDELER		279 250 030	263 288 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 602 600	1 500 000
Overkurs	4	8 957 510	8 957 510
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		10 550 110	10 447 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	88 692 281	94 437 972
Sum opptjent egenkapital		88 692 281	94 437 972
Sum egenkapital		99 242 390	104 885 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	157 249 747	142 475 290
Sum annen langsiktig gjeld		157 249 747	142 475 290
Sum langsiktig gjeld		157 249 747	142 475 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 605	220 902
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		741 715	705 959
Kortsiktig konserngjeld	7	20 950 000	14 150 000
Annen kortsiktig gjeld		881 573	850 708
Sum kortsiktig gjeld		22 757 893	15 927 569
Sum gjeld		180 007 640	158 402 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 250 030	263 288 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325727

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 150 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 921 150 679
SØRLIE NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 849 330	8 292 342
Annen driftsinntekt		339 342	386 253
Sum inntekter		9 188 672	8 678 595
Kostnader			
Varekostnad		134 192	115 851
Lønnskostnad	1	8 985 932	8 392 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 694	259 223
Annen driftskostnad		2 050 003	1 853 154
Sum kostnader		11 296 821	10 621 192
Driftsresultat		-2 108 149	-1 942 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 261	71 955
Annen finansinntekt		785 768	1 256 889
Sum finansinntekter		875 029	1 328 844
Annen rentekostnad		4 213 830	4 949 532
Annen finanskostnad		298 742	201 773
Sum finanskostnader		4 512 572	5 151 305
Netto finans		-3 637 542	-3 822 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 745 692	-5 765 058
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 745 692	-5 765 058
Årsresultat	4	-5 745 692	-5 765 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 745 692	-5 765 058
Totalresultat		-5 745 692	-5 765 058
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-5 745 692	-5 765 058
Sum overføringer og disponeringer		-5 745 692	-5 765 058



Organisasjonsnr: 921 150 679
SØRLIE NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 762 785	8 762 785
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	415 969	542 663
Sum varige driftsmidler		9 178 754	9 305 448
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	213 022 413	189 537 413
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	45 974 324	45 974 324
Investeringer i aksjer og			
andeler		7 500	7 500
Sum finansielle		259 004 237	235 519 237
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		268 182 991	244 824 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		911 055	1 046 691
Andre kortsiktige			
fordringer		881 904	232 753
Konsernfordringer	7	3 800 559	15 000 000
Sum fordringer		5 593 518	16 279 444
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 473 521	2 184 212
Sum bankinnskudd,		5 473 521	2 184 212
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		11 067 039	18 463 656
SUM EIENDELER		279 250 030	263 288 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 602 600	1 500 000
Overkurs	4	8 957 510	8 957 510
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		10 550 110	10 447 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	88 692 281	94 437 972
Sum opptjent egenkapital		88 692 281	94 437 972
Sum egenkapital		99 242 390	104 885 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	157 249 747	142 475 290
Sum annen langsiktig gjeld		157 249 747	142 475 290
Sum langsiktig gjeld		157 249 747	142 475 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 605	220 902
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		741 715	705 959
Kortsiktig konserngjeld	7	20 950 000	14 150 000
Annen kortsiktig gjeld		881 573	850 708
Sum kortsiktig gjeld		22 757 893	15 927 569
Sum gjeld		180 007 640	158 402 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 250 030	263 288 341



Organisasjonsnr: 921 150 679
SØRLIE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sørлие Næringsseidom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørлие Næringsseidom AS som viser et underskudd på kr 5 745 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 11.03.2024
Øst-revisjon AS

Elisabeth F. Dale
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Årsregnskap 2023

Sørli Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 150 679



Resultatregnskap Sørli Næringsseidom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	
Salgsinntekt		8 849 330	8 292 342
Annen driftsinntekt		339 342	386 253
Sum driftsinntekter		9 188 672	8 678 595
Varekostnad		134 192	115 851
Lønnskostnad	1	8 985 932	8 392 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 694	259 223
Annen driftskostnad		2 050 003	1 853 154
Sum driftskostnader		11 296 821	10 621 192
Driftsresultat		-2 108 149	-1 942 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	71 955
Annen renteinntekt		89 261	0
Annen finansinntekt		785 768	1 256 889
Annen rentekostnad		4 213 830	4 949 532
Annen finanskostnad		298 742	201 773
Resultat av finansposter		-3 637 542	-3 822 461
Resultat før skattekostnad		-5 745 692	-5 765 058
Årsresultat	4	-5 745 692	-5 765 058
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	5 745 692	5 765 058
Sum overføringer		-5 745 692	-5 765 058

 BankID Signing
Stian Bjørndal Furset
2024-03-07


 BankID Signing
Bernt Søndre Sørli
2024-03-07


 BankID Signing
Hilde Vatn Sørli
2024-03-08


 BankID Signing
Fredoy Bernt Sørli
2024-03-08




Balanse			
Sørli Næringseiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 762 785	8 762 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	415 969	542 663
Sum varige driftsmidler		9 178 754	9 305 448
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	213 022 413	189 537 413
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 974 324	45 974 324
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		259 004 237	235 519 237
Sum anleggsmidler		268 182 991	244 824 685
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		911 055	1 046 691
Andre kortsiktige fordringer		881 904	232 753
Konsernfordringer	7	3 800 559	15 000 000
Sum fordringer		5 593 518	16 279 444
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 473 521	2 184 212
Sum omløpsmidler		11 067 039	18 463 656
Sum eiendeler		279 250 030	263 288 341

 BankID Signing
Stian Bjørdal Furset
2024-03-07

 BankID Signing
Bernt Søndre Sørli
2024-03-07

 BankID Signing
Hilde Vatn Sørli
2024-03-08

 BankID Signing
Fredoy Bernt Sørli
2024-03-08



Balanse

Sørrie Næringsseiendom AS

 BankID Signing
Stian Bjordal Furset
2024-03-07

 BankID Signing
Bernt Sondre Sørrie
2024-03-07

 BankID Signing
Hilde Vatn Sørrie
2024-03-08

 BankID Signing
Freddy Bernt Sørrie
2024-03-08

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 602 600	1 500 000
Overkurs	4	8 957 510	8 957 510
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		10 550 110	10 447 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	88 692 281	94 437 972
Sum opptjent egenkapital		88 692 281	94 437 972
Sum egenkapital		99 242 390	104 885 482
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	157 249 747	142 475 290
Sum annen langsiktig gjeld		157 249 747	142 475 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 605	220 902
Skyldig offentlige avgifter		741 715	705 959
Konserngjeld	7	20 950 000	14 150 000
Annen kortsiktig gjeld		881 573	850 708
Sum kortsiktig gjeld		22 757 893	15 927 569
Sum gjeld		180 007 640	158 402 859
Sum egenkapital og gjeld		279 250 030	263 288 341

Fredrikstad, 06.03.2024
Styret i Sørrie Næringsseiendom AS

Freddy Bernt Sørrie
styreleder

Hilde Vatn Sørrie
styremedlem

Bernt Sondre Sørrie
styremedlem

Stian Bjordal Furset
daglig leder



Sørli Næringsseidom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk f...

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.






Sørli Næringsseidom AS


Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk


Lønnskostnader


	2023	
Lønninger	7 065 734	
Arbeidsgiveravgift	1 167 868	1 015 756
Pensjonskostnader	611 252	486 495
Andre ytelser	141 078	185 996
Sum	8 985 932	8 392 964

Selskapet har i 2023 sysselsatt 8 årsverk.

 BankID Signing
Stian Bjørdal Furset
2024-03-07

 BankID Signing
Bernt Søndre Sørli
2024-03-07

 BankID Signing
Hilde Vatn Sørli
2024-03-08

 BankID Signing
Frodey Bernt Sørli
2024-03-08

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 762 785	906 660	307 163	9 976 608
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 762 785	906 660	307 163	9 976 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		490 691	307 163	797 854
= Bokført verdi 31.12.23	8 762 785	415 969	0	9 178 754
Årets ordinære avskrivninger		121 440	5 255	126 695
Økonomisk levetid		3-5 år	3 år	



Sørli Næringsseidom AS

BankID Signing
Stian Bjørdal Furset
2024-03-07
BankID Signing
Bernt Søndre Sørli
2024-03-07
BankID Signing
Hilde Vatn Sørli
2024-03-08
BankID Signing
Frodey Bernt Sørli
2024-03-08

Note 3 Skatt

	2023	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	U
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 745 692	-5 765 059
Permanente forskjeller	37 500	-1 247 908
Endring i midlertidige forskjeller	21 878	19 098
Mottatt konsernbidrag	800 559	0
Skattepliktig inntekt	-4 885 755	-6 993 869
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-176 123	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	176 123	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 222	36 100	21 878
Sum	14 222	36 100	21 878
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 708 603	-14 822 848	4 885 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 694 381	14 786 748	-4 907 633
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	8 957 510	-10 000	94 437 972	104 885 482
Årets resultat				-5 745 692	-5 745 692
Kapitalforhøyelse	102 600			0	102 600
Pr 31.12.2023	1 602 600	8 957 510	-10 000	88 692 280	99 242 390



Sørli Næringsseidom AS

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

BankID Signing
Stian Bjørdal Furset
2024-03-07

BankID Signing
Bernt Søndre Sørli
2024-03-07

BankID Signing
Hilde Vatn Sørli
2024-03-08

BankID Signing
Fredoy Bernt Sørli
2024-03-08

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapita	
DS/FKV/TS					
Dahle Og Sørli Eiendom AS	SARPSBORG	50,0%	22 000 000	21 864 914	32 643
Glemmengata 55 AS	FREDRIKSTAD	100,0%	61 322 229	18 525 065	-7 626 741
Glommen Brygge AS	FREDRIKSTAD	100,0%	126 900 000	38 775 444	7 327 817
Knud Bryns Vei 15 AS	FREDRIKSTAD	100,0%	2 712 469	889 956	258 137
Knud Bryns Vei 9 AS	FREDRIKSTAD	100,0%	1 382 134	1 983 488	202 171
Nygaardsgata 55 AS	FREDRIKSTAD	50,0%	23 974 324	22 500 056	135 487
Tuneveien 89 AS	FREDRIKSTAD	100,0%	20 705 581	24 161 582	1 943 084
Sum			258 996 737	128 700 505	2 272 598

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	157 249 747	142 475 290
Sum	157 249 747	142 475 290
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	213 022 413	189 537 413
Sum	213 022 413	189 537 413

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 800 559	15 000 000
Sum	3 800 559	15 000 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 950 000	14 150 000
Sum	20 950 000	14 150 000