



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 923 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL WALTER SØRENSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 989923935

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		751 545	460 947
Sum inntekter		751 545	460 947
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	28 000	28 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	341 012	279 326
Sum kostnader		369 012	307 326
Driftsresultat		382 533	153 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 410	4 123
Sum finansinntekter		7 410	4 123
Annen rentekostnad			131
Sum finanskostnader			131
Netto finans		7 410	3 992
Ordinært resultat før skattekostnad		389 943	157 613
Skattekostnad på resultat	3	85 731	34 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 212	122 909
Årsresultat		304 212	122 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 212	122 909
Totalresultat		304 212	122 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		304 212	122 909
Sum overføringer og disponeringer		304 212	122 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Parkeringshus	1	1 075 000	1 103 000
Sum varige driftsmidler		1 075 000	1 103 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 300 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		2 375 000	2 503 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 987	35 026
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		257 987	35 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		241 428	69 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 428	69 858
Sum omløpsmidler		499 415	104 884
SUM EIENDELER		2 874 415	2 607 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		31 444	31 444
Sum innskutt egenkapital		131 444	131 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		942 806	638 594
Sum opptjent egenkapital		942 806	638 594
Sum egenkapital		1 074 250	770 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 281	48 682
Sum avsetninger for forpliktelser		50 281	48 682
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	1 611 156	1 748 554
Sum annen langsiktig gjeld		1 611 156	1 748 554
Sum langsiktig gjeld		1 661 437	1 797 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	
Betalbar skatt	3	84 132	32 781
Skyldig offentlige avgifter		52 158	7 829
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		138 728	40 610
Sum gjeld		1 800 165	1 837 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 874 415	2 607 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452198

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 923 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL WALTER SØRENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 989 923 935
SLK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		751 545	460 947
Sum inntekter		751 545	460 947
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	28 000	28 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	341 012	279 326
Sum kostnader		369 012	307 326
Driftsresultat		382 533	153 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 410	4 123
Sum finansinntekter		7 410	4 123
Annen rentekostnad			131
Sum finanskostnader			131
Netto finans		7 410	3 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		389 943	157 613
Skattekostnad på resultat	3	85 731	34 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 212	122 909
Årsresultat		304 212	122 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 212	122 909
Totalresultat		304 212	122 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		304 212	122 909
Sum overføringer og disponeringer		304 212	122 909



Organisasjonsnr: 989 923 935
SLK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Parkeringshus	1	1 075 000	1 103 000
Sum varige driftsmidler		1 075 000	1 103 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 300 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		2 375 000	2 503 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 987	35 026
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		257 987	35 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		241 428	69 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 428	69 858
Sum omløpsmidler		499 415	104 884
SUM EIENDELER		2 874 415	2 607 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		31 444	31 444
Sum innskutt egenkapital		131 444	131 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		942 806	638 594
Sum opptjent egenkapital		942 806	638 594



Sum egenkapital		1 074 250	770 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		50 281	48 682
Sum avsetninger for forpliktelse	3	50 281	48 682
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	1 611 156	1 748 554
Sum annen langsiktig gjeld		1 611 156	1 748 554
Sum langsiktig gjeld		1 661 437	1 797 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	
Betalbar skatt	3	84 132	32 781
Skyldig offentlige avgifter		52 158	7 829
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		138 728	40 610
Sum gjeld		1 800 165	1 837 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 874 415	2 607 884



Organisasjonsnr: 989 923 935
SLK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
SLK eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SLK eiendom AS som viser et overskudd på kr 304 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. Mai 2024
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



Årsregnskap 2023 SLK EIENDOM AS

Org.nr.: 989 923 935



RESULTATREGNSKAP

SLK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		751 545	460 947
Sum driftsinntekter		751 545	460 947
Ordinære avskrivninger	1	28 000	28 000
Annen driftskostnad	2	341 012	279 326
Sum driftskostnader		369 012	307 326
Driftsresultat		382 533	153 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		7 410	4 123
Rentekostnader		0	131
Resultat av finansposter		7 410	3 992
Resultat før skattekostnad		389 943	157 613
Skattekostnad på resultat	3	85 731	34 704
Årsresultat		304 212	122 909
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		304 212	122 909
Sum overføringer		304 212	122 909



BALANSE

SLK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Parkeringshus	1	1 075 000	1 103 000
Sum varige driftsmidler		1 075 000	1 103 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Konsernfordringer	4	1 300 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		2 375 000	2 503 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		257 987	35 026
Sum fordringer		257 987	35 026
Bankinnskudd		241 428	69 858
Sum omløpsmidler		499 415	104 884
Sum eiendeler		2 874 415	2 607 884



BALANSE

SLK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		31 444	31 444
Sum innskutt egenkapital		131 444	131 444
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		942 806	638 594
Sum opptjent egenkapital		942 806	638 594
Sum egenkapital		1 074 250	770 038
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	50 281	48 682
Sum avsetning for forpliktelser		50 281	48 682
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld konsern	4	1 611 156	1 748 554
Sum annen langsiktig gjeld		1 611 156	1 748 554
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 438	0
Betalbar skatt	3	84 132	32 781
Skyldig offentlige avgifter		52 158	7 829
Sum kortsiktig gjeld		138 728	40 610
Sum gjeld		1 800 165	1 837 846
Sum egenkapital og gjeld		2 874 415	2 607 884

Arendal, 27.05.2024
Styret i SLK EIENDOM AS

KJELL WALTER SØRENSEN
styreleder/daglig leder



SLK EIENDOM AS

989 923 935

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SLK EIENDOM AS

989 923 935

Note 1 Anleggsmidler

	Parkeringshus Grimstad
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 439 048
Tilgang 2023	0
Avgang 2023	0
Samlede avskrivninger 31.12.2023	-364 048
Bokført verdi 31.12.2023	1 075 000
Avskrivning lineær	<u>28 000</u>
Avskrivningsperiode	<u>30 år</u>

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Note 3 Skatter

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2023	2022
Beregnet betalbar skatt	84 132	32 781
Endring utsatt skatt	1 599	1 923
Sum skattekostnad	85 731	34 704
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	<u>228 549</u>	<u>221 280</u>
Utsatt skatt 22 %	50 281	48 682

Note 4 Mellomværender konsern

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på konsernfordringer og gjeld konsern og det beregnes ikke rente. Alle konsernmellomværender er av langsiktig karakter.



SLK EIENDOM AS

989 923 935

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000.
Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av KW Sørensen Eiendom AS.