



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 792 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 43C
1464 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN SJUR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 456	17 836
Sum kostnader		44 456	17 836
Driftsresultat		-44 456	-17 836
Netto finans			
Annen rentekostnad		85	37
Sum finanskostnader		85	37
Netto finans		-85	-37
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-44 541	-17 873
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 541	-17 873
Årsresultat	2	-44 541	-17 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 541	-17 873
Totalresultat		-44 541	-17 873
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-44 541	-17 873
Sum overføringer og disponeringer		-44 541	-17 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		576 000	576 000
Sum fordringer		576 000	576 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266	667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266	667
Sum omløpsmidler		576 266	576 667
SUM EIENDELER		576 266	576 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	311 126	355 667
Sum opptjent egenkapital		311 126	355 667
Sum egenkapital	3	401 126	445 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 841	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		150 300	131 000
Sum kortsiktig gjeld		175 141	131 000
Sum gjeld		175 141	131 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 266	576 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688866

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 792 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 43C
1464 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN SJUR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 792 533
SJUMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 456	17 836
Sum kostnader		44 456	17 836
Driftsresultat		-44 456	-17 836
Annen rentekostnad		85	37
Sum finanskostnader		85	37
Netto finans		-85	-37
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-44 541	-17 873
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 541	-17 873
Årsresultat	2	-44 541	-17 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 541	-17 873
Totalresultat		-44 541	-17 873
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-44 541	-17 873
Sum overføringer og disponeringer		-44 541	-17 873



Organisasjonsnr: 998 792 533
SJUMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		576 000	576 000
Sum fordringer		576 000	576 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		266	667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266	667
Sum omløpsmidler		576 266	576 667
SUM EIENDELER		576 266	576 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	311 126	355 667
Sum opptjent egenkapital		311 126	355 667
Sum egenkapital	3	401 126	445 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 841	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		150 300	131 000
Sum kortsiktig gjeld		175 141	131 000
Sum gjeld		175 141	131 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 266	576 667



Organisasjonsnr: 998 792 533
SJUMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 for Sjuma Eiendom AS, under avvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sjuma Eiendom AS, under avvikling			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		44 456	17 836
Sum driftskostnader		44 456	17 836
Driftsresultat		-44 456	-17 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		85	37
Resultat av finansposter		-85	-37
Resultat før skattekostnad	2	-44 541	-17 873
Resultat		-44 541	-17 873
Årsresultat	2	-44 541	-17 873
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		44 541	17 873
Sum overføringer		-44 541	-17 873

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sjuma Eiendom AS, under avvikling			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		576 000	576 000
Sum fordringer		576 000	576 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266	667
Sum omløpsmidler		576 266	576 667
Sum eiendeler		576 266	576 667

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sjuma Eiendom AS, under avvikling			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	311 126	355 667
Sum opptjent egenkapital		311 126	355 667
Sum egenkapital	3	401 126	445 667
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 841	0
Annen kortsiktig gjeld		150 300	131 000
Sum kortsiktig gjeld		175 141	131 000
Sum gjeld		175 141	131 000
Sum egenkapital og gjeld		576 266	576 667

Lørenskog, 30.06.2023
Styret i Sjuma Eiendom AS, under avvikling

HANSEN SJUR
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er ikke lagt til grunn, og eiendeler og gjeld er vurdert til virkelig verdi ved avvikling, jf. Regnskapsloven § 7-35 og § 4-5.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sjuma Eiendom AS, under avvikling har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 541	-17 873
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-44 541	-17 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-259 468	-214 927	44 541
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	259 468	214 927	-44 541
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-10 000	355 667	445 667
Årets resultat			-44 541	-44 541
Pr 31.12.2022	100 000	-10 000	311 126	401 126



Årsregnskap 2022 for Sjuma Eiendom AS, under avvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

KX/7QRVISHPuGKOZnh8IU3vOy50wRLNd+/
H38PBE2Ck=



Resultatregnskap			
Sjuma Eiendom AS, under avvikling			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		44 456	17 836
Sum driftskostnader		44 456	17 836
Driftsresultat		-44 456	-17 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		85	37
Resultat av finansposter		-85	-37
Resultat før skattekostnad	2	-44 541	-17 873
Resultat		-44 541	-17 873
Årsresultat	2	-44 541	-17 873
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		44 541	17 873
Sum overføringer		-44 541	-17 873

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

KX/7QRVISHPuGKOZnh8IU3vOy50wRLNd+/
H38PBE2Ck=



Balanse			
Sjuma Eiendom AS, under avvikling			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		576 000	576 000
Sum fordringer		576 000	576 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266	667
Sum omløpsmidler		576 266	576 667
Sum eiendeler		576 266	576 667

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

KX/7QRVISHPuGKOZnh8IU3vOy50wRLNd+/
H38PBE2Ck=



Balanse			
Sjuma Eiendom AS, under avvikling			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	311 126	355 667
Sum opptjent egenkapital		311 126	355 667
Sum egenkapital	3	401 126	445 667
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 841	0
Annen kortsiktig gjeld		150 300	131 000
Sum kortsiktig gjeld		175 141	131 000
Sum gjeld		175 141	131 000
Sum egenkapital og gjeld		576 266	576 667

Lørenskog, 30.06.2023
Styret i Sjuma Eiendom AS, under avvikling

HANSEN SJUR
styreleder

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

KX/7QRVISHPuGKOZnh8IU3vOy50wRLNd+/
H38PBE2Ck=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er ikke lagt til grunn, og eiendeler og gjeld er vurdert til virkelig verdi ved avvikling, jf. Regnskapsloven § 7-35 og § 4-5.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sjuma Eiendom AS, under avvikling har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Utfarbeidet av ECIT

Document ID:

KX/7QRVISHPuGKOZnh8IU3vOy50wRLNd+/
H38PBE2Ck=



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 541	-17 873
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-44 541	-17 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-259 468	-214 927	44 541
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	259 468	214 927	-44 541
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-10 000	355 667	445 667
Årets resultat			-44 541	-44 541
Pr 31.12.2022	100 000	-10 000	311 126	401 126

Utfarbeidet av ECIT

Document ID:

KX:7QRVISHPuGKOZnh8IU3vOy50wRLNd+/
H38PBE2Ck=



Årsoppgjør 2022 Sjuma Eiendom AS til signering.pdf

Name Date
Hansen, Sjur 2023-07-31

Timestamp
2023-07-31T16:17:29.829+02:00

Document ID
KX/7QRViSHPuGKOZnh8IU3vOy50wRLNd+/H38

PBE2Ck=

Identification

 bankID Hansen, Sjur
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))