



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 692 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKANESSET PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Omega A/S  
Kvassen  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Habbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 524 390	826 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 524 390</b>	<b>826 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	1 342 420	813 845
Annen driftskostnad		210 710	140 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 553 130</b>	<b>954 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 740</b>	<b>-127 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 974	4 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 974</b>	<b>4 618</b>
Annen rentekostnad		1 134 900	702 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 134 900</b>	<b>702 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 129 926</b>	<b>-697 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 158 666</b>	<b>-825 587</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 158 666</b>	<b>-825 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 158 666</b>	<b>-825 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 158 666</b>	<b>-825 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 158 666</b>	<b>-825 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til udekket tap		-1 158 666	-825 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 158 666</b>	<b>-825 587</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 2, 5	<b>18 285 984</b>	<b>18 349 979</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 245	50 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 245</b>	<b>50 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 196	1 339 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 196</b>	<b>1 339 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 570 425</b>	<b>19 739 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 570 425</b>	<b>19 739 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 529 400	3 529 400
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 529 400</b>	<b>3 529 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4, 6	5 390 885	4 232 220



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 390 885</b>	<b>-4 232 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 861 485</b>	<b>-702 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 461 405	8 252 349
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 461 405</b>	<b>8 252 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 461 405</b>	<b>8 252 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 420	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	12 924 085	12 190 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 970 505</b>	<b>12 190 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 431 910</b>	<b>20 442 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 570 425</b>	<b>19 739 875</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 692 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKANESSET PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Omega A/S  
Kvassen  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Habbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 994 692 291  
VIKANESET PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 524 390	826 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 524 390</b>	<b>826 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	1 342 420	813 845
Annen driftskostnad		210 710	140 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 553 130</b>	<b>954 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 740</b>	<b>-127 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 974	4 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 974</b>	<b>4 618</b>
Annen rentekostnad		1 134 900	702 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 134 900</b>	<b>702 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 129 926</b>	<b>-697 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 158 666	-825 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 158 666</b>	<b>-825 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 158 666</b>	<b>-825 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 158 666</b>	<b>-825 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 158 666</b>	<b>-825 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til udekket tap		-1 158 666	-825 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 158 666</b>	<b>-825 587</b>



Organisasjonsnr: 994 692 291  
VIKANESET PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 2, 5	18 285 984	18 349 979
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 245	50 150
Sum fordringer		242 245	50 150
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 196	1 339 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 196	1 339 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 570 425</b>	<b>19 739 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 570 425</b>	<b>19 739 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 529 400	3 529 400
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		3 529 400	3 529 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4, 6	5 390 885	4 232 220
Sum opptjent egenkapital		-5 390 885	-4 232 220
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 861 485</b>	<b>-702 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 461 405	8 252 349



Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 461 405</b>	<b>8 252 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 461 405</b>	<b>8 252 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 420	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	12 924 085	12 190 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 970 505</b>	<b>12 190 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 431 910</b>	<b>20 442 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 570 425</b>	<b>19 739 875</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 994 692 291  
VIKANESET PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vikaneset Panorama AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikaneset Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: 2QBCHM-565X8-60X30-DVOJY-WPH8S-MK23G



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 15. mars 2024

KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2QBCHM-565X8-60X30-DVOJY-WPH85-MK23G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 13:23:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2QBCH-565X8-60X30-DVOJY-WPH8S-MK23G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2023**

**VIKANESET PANORAMA AS**

Org.nr.:994 692 291



## VIKANESET PANORAMA AS

Årsregnskap 2023

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	1 524 390	826 265
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 524 390</b>	<b>826 265</b>
Varekostnad	2	1 342 420	813 845
Annen driftskostnad		210 710	140 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 553 130</b>	<b>954 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 740</b>	<b>-127 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 974	4 618
Annen rentekostnad		1 134 900	702 287
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 129 926</b>	<b>-697 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 158 666</b>	<b>-825 587</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 158 666</b>	<b>-825 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 158 666</b>	<b>-825 587</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til udekket tap		-1 158 666	-825 587
<b>Sum anvendelse</b>	4	<b>1 158 666</b>	<b>825 587</b>



## VIKANESET PANORAMA AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid	1, 2, 5	18 285 984	18 349 979
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 245	50 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 245</b>	<b>50 150</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 196	1 339 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 570 425</b>	<b>19 739 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 570 425</b>	<b>19 739 875</b>




**VIKANESET PANORAMA AS**

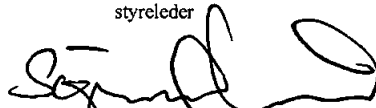
Årsregnskap 2023

**Balanse**

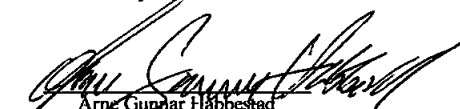
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 529 400	3 529 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 529 400</b>	<b>3 529 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 6	-5 390 885	-4 232 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 390 885</b>	<b>-4 232 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 861 485</b>	<b>-702 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 461 405	8 252 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 461 405</b>	<b>8 252 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 420	0
Annen kortsiktig gjeld	8	12 924 085	12 190 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 970 505</b>	<b>12 190 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 431 910</b>	<b>20 442 695</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 570 425</b>	<b>19 739 875</b>

Ølensvåg 12.03.2024  
Styret i VIKANESET PANORAMA AS

  
Petter Aalvik  
styreleder

  
Sigmund Lund  
styremedlem

  
Kjell Tore Helgehaug  
styremedlem

  
Arne Gunnar Håbbestad  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Omega AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret, Kvassanesvegen 4, 5582 ØLENSVÅG.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varelager

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret omfatter tomteområde for opparbeiding, utvikling og salg.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



**Note 2 Nedskrivninger**

Selskapets utbyggingsavtale ble i 2019 nedskrevet fra kr 900 000 til kr 0. Et sanitærbygg ble i 2019 nedskrevet fra kr 222 467 til kr 0. Nedskrivningene er en regnskapsmessig vurdering uten skattemessig fradrag. Nedskrivningen tilbakeføres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 158 666	-825 587
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 158 666</b>	<b>-825 587</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-1 122 467	-1 122 467	-1
<b>Sum</b>	<b>-1 122 467</b>	<b>-1 122 467</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 131 502	-5 972 836	1 158 666
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 253 969	7 095 303	-1 158 666
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjonærer og egenkapital

Aksjekapitalen i VIKANESSET PANORAMA AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	35 294	100	3 529 400
<b>Sum</b>	<b>35 294</b>	<b>100</b>	<b>3 529 400</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Omega Hus AS	30 000	85,0
Vindafjord Tomteselskap AS	5 294	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>35 294</b>	<b>100,0</b>



## Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	3 529 400		-4 232 220	-702 820
Årets resultat			-1 158 666	-1 158 666
Egenkapital 31.12	3 529 400	0	-5 390 885	-1 861 485

## Note 6 Rettigheter

Selskapets rettigheter som ikke er oppført i balansen omfatter anskaffelse av utbyggingsavtale på Vikaneset, tilført ved tingsinnskudd av Vindafjord Tomteselskap AS. Rettigheten anses å være en del av prosjekter i arbeid og blir realisert igjennom salg av tomter. Posten er vurdert sammen med resten av prosjektet.

Posten ble i sin helhet nedskrevet i 2019.

## Note 6 Fortsatt drift

Ved utarbeidelse av årsregnskapet for 2023 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn. Selskapet har gått med underskudd i 2023 og har negativ egenkapital. Selskapet er en del av konsernets fremtidige planer. Vikaneset Panorama har også merverdier i eiendeler som gir positiv reell egenkapital.

Selskapet inngår i et konsern med sterk finansiell stilling. Morselskapet vil bistå med finansiell støtte dersom det oppstår behov for det. Basert på dette foreligger det ikke usikkerhet vedrørende selskapets evne til fortsatt drift.



**Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 461 405
--------------------------------	-----------

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 461 405
--------------------------------	-----------

<b>Sum</b>	<b>7 461 405</b>
------------	------------------

**Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:**

Prosjekter i arbeid	18 285 984
---------------------	------------

<b>Sum</b>	<b>18 285 984</b>
------------	-------------------



## Note 8 Konsern, mellomværende mv.

Selskapet er datterselskap av Omega Hus AS som er heleid datterselskap av Omega AS, 5582 Ølensvåg. Selskapet inngår i Omega AS' konsernkontoordning.

Mellomværende med selskap i samme konsern, tall i NOK

	Andre kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Konsernkontoordning	0	0	0	0
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Konsernkontoordning	-12 924 085	-12 190 346	0	0
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	-12 924 085	-12 190 346	0	0

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Omsetning til selskap i samme konsern utgjør kr 0. Varekostnad knyttet til selskap i samme konsern utgjør kr 0.