



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 192 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATEN 1B
Forretningsadresse: c/o Relevant Regnskap AS
Verkgata 24
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sverre Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	3	390 668	689 164
Sum inntekter		390 668	689 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-400
Annen driftskostnad	4	454 609	501 102
Sum kostnader		454 609	500 702
Driftsresultat		-63 941	188 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 806	5 808
Sum finansinntekter		6 806	5 808
Netto finans		6 806	5 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 135	194 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 135	194 270
Årsresultat	6	-57 135	194 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 135	194 270
Totalresultat		-57 135	194 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-57 135	194 270



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-57 135	194 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 299	45 916
Andre kortsiktige fordringer	5		5 066
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		48 299	50 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 145	228 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 145	228 777
Sum omløpsmidler		286 444	279 759
SUM EIENDELER		286 444	279 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6		
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	169 442	226 577
Sum opptjent egenkapital		169 442	226 577
Sum egenkapital		169 442	226 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld		99 371	26 815
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	17 631	26 367
Sum kortsiktig gjeld		117 002	53 182
Sum gjeld		117 002	53 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 444	279 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550270

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 192 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATEN 1B
Forretningsadresse: c/o Relevant Regnskap AS
Verksgata 24
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sverre Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 915 192 718
SAMEIET LANGGATEN 1B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	3	390 668	689 164
Sum inntekter		390 668	689 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-400
Annen driftskostnad	4	454 609	501 102
Sum kostnader		454 609	500 702
Driftsresultat		-63 941	188 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 806	5 808
Sum finansinntekter		6 806	5 808
Netto finans		6 806	5 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 135	194 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 135	194 270
Årsresultat	6	-57 135	194 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 135	194 270
Totalresultat		-57 135	194 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-57 135	194 270
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-57 135	194 270



Organisasjonsnr: 915 192 718
SAMEIET LANGGATEN 1B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 299	45 916
Andre kortsiktige fordringer	5		5 066
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		48 299	50 982

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 145	228 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 145	228 777

Sum omløpsmidler		286 444	279 759
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		286 444	279 759
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6		
Overkurs	6		

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	169 442	226 577
Sum opptjent egenkapital		169 442	226 577



Sum egenkapital		169 442	226 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld		99 371	26 815
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	17 631	26 367
Sum kortsiktig gjeld		117 002	53 182
Sum gjeld		117 002	53 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 444	279 759



Organisasjonsnr: 915 192 718
SAMEIET LANGGATEN 1B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sameiet Langgaten 1b

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 192 718

Doc ID: a6b9663591ffaa9e21da13ef81a221620db38860



Resultatregnskap

Sameiet Langgaten 1b

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	3	390 668	689 164
Sum driftsinntekter		390 668	689 164
Lønnskostnad	2	0	-400
Annen driftskostnad	4	454 609	501 102
Sum driftskostnader		454 609	500 702
Driftsresultat		-63 941	188 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 806	5 808
Resultat av finansposter		6 806	5 808
Årsresultat	6	-57 135	194 270
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-57 135	194 270
Sum overføringer		-57 135	194 270



Balanse

Sameiet Langgaten 1b

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 299	45 916
Andre kortsiktige fordringer	5	0	5 066
Sum fordringer		48 299	50 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 145	228 777
Sum omløpsmidler		286 444	279 759
Sum eiendeler		286 444	279 759



Balanse

Sameiet Langgaten 1b

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	169 442	226 577
Sum opptjent egenkapital		169 442	226 577
Sum egenkapital		169 442	226 577
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 371	26 815
Annen kortsiktig gjeld	5	17 631	26 367
Sum kortsiktig gjeld		117 002	53 182
Sum gjeld		117 002	53 182
Sum egenkapital og gjeld		286 444	279 759

21.03.2023

Styret i Sameiet Langgaten 1b

Ivar Sverre Gundersen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Sameiet Langgaten 1b har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Andre driftsinntekter

	2022	2021
Felleskostnader (ordinær)	360 000	360 000
Innbetaling vedlikehold (ekstraordinær)	0	300 000
Nærings andel av vann og avløp	30 668	29 164
Sum	390 668	689 164

Note 4 Andre driftskostnader

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger*	158 245	223 852
Vaktmesterkostnader	56 204	52 202
Kommunale avgifter	22 996	37 860
Renhold	11 131	10 767
Brannalarm	59 656	28 864
Forretningsfører-/regnskapshonorar	30 000	30 000
Annen fremmedtjeneste	13 156	12 712
Forsikring	62 713	53 592
Annen kostnad	9 840	22 088
Sum	423 941	471 938
Kostnader til direkte fordeling næring	30 668	29 164
Sum annen driftskostnad	454 609	501 102

* Sameiet har hatt vedlikeholdsetterslep og gjort oppgraderinger av fellesarealer

Note 5 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	0	5 066
Sum	0	5 066

Kortsiktig gjeld		
Periodisering inntekter	17 631	26 367
Sum	17 631	26 367

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	226 577	226 577
Årets resultat	-57 135	-57 135
Pr. 31.12.2022	169 442	169 442