



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 897 901
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIKÅS HYTTER OG HUS AS
Forretningsadresse:	Eikenveien 280 4596 EIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Dag Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	2	64 053 791	57 753 794
Annen driftsinntekt			43 000
Sum inntekter		64 053 791	57 796 794
Kostnader			
Prosjektkostnad	6, 10	48 286 016	45 418 241
Lønnskostnad	9	9 893 138	8 606 499
Avskrivning	1	271 774	232 386
Annen driftskostnad	6, 9	3 527 679	2 979 933
Sum kostnader		61 978 607	57 237 059
Driftsresultat		2 075 184	559 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		542 446	8 304
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		1 452	11 106
Sum finansinntekter		543 898	19 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	34 034	73 311
Annen rentekostnad		152 481	145 110
Annen finanskostnad		10 309	1 279
Sum finanskostnader		196 825	219 701
Netto finans		347 073	-200 291
Ordinært resultat før skattekostnad		2 422 257	359 444
Skattekostnad på ordinært resultat	8	532 898	79 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 889 359	280 367
Årsresultat		1 889 359	280 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 889 359	280 367



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		1 889 359	280 367
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	1 889 359	
Avsatt til annen egenkapital	11		280 367
Overført fra annen egenkapital	11		
Sum overføringer og disponeringer		1 889 359	280 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 698 501	705 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	177 548	11 200
Sum varige driftsmidler		2 876 049	717 185
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 668 752	1 668 752
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 708 752	1 708 752
Sum anleggsmidler		4 584 801	2 425 937
Omløpsmidler			
Varer			
Hytter og tomter	2	2 721 909	4 821 058
Varer		85 677	99 329
Prosjekter under utførelse	2		
Sum varer		2 807 586	4 920 387
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3, 6	9 986 528	7 622 627
Andre kortsiktige fordringer		1 824 769	3 201 800
Konsernfordringer	6	550 750	8 304
Sum fordringer		12 362 047	10 832 732
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 020 979	1 942 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 979	1 942 080
Sum omløpsmidler		16 190 612	17 695 198
SUM EIENDELER		20 775 413	20 121 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (503 703 aksjer á kr 2,10)	11, 12	1 059 259	1 059 259
Overkurs	11	1 765 741	1 765 741
Sum innskutt egenkapital		2 825 000	2 825 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	441 300	441 300
Sum opptjent egenkapital		441 300	441 300

Sum egenkapital

	11	3 266 300	3 266 300
--	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	1 082 036	549 138
Sum avsetninger for forpliktelser		1 082 036	549 138

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 553 565	5 170 575
Sum annen langsiktig gjeld		4 553 565	5 170 575

Sum langsiktig gjeld

		5 635 601	5 719 713
--	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	3 083 820	4 502 418
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		1 166 155	655 313
Utbytte	11	1 889 359	
Gjeld til datterselskap	6	688 439	1 614 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Forskuddsfakturert kunder	2	3 355 922	2 626 203
Annen kortsiktig gjeld		1 689 817	1 736 644
Sum kortsiktig gjeld		11 873 512	11 135 122
Sum gjeld		17 509 113	16 854 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 775 414	20 121 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297414

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 897 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKÅS HYTTER OG HUS AS
Forretningsadresse: Eikenveien 280
4596 EIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dag Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 979 897 901
EIKÅS HYTTER OG HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	2	64 053 791	57 753 794
Annen driftsinntekt			43 000
Sum inntekter		64 053 791	57 796 794
Kostnader			
Prosjektkostnad	6, 10	48 286 016	45 418 241
Lønnskostnad	9	9 893 138	8 606 499
Avskrivning	1	271 774	232 386
Annen driftskostnad	6, 9	3 527 679	2 979 933
Sum kostnader		61 978 607	57 237 059
Driftsresultat		2 075 184	559 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		542 446	8 304
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		1 452	11 106
Sum finansinntekter		543 898	19 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	34 034	73 311
Annen rentekostnad		152 481	145 110
Annen finanskostnad		10 309	1 279
Sum finanskostnader		196 825	219 701
Netto finans		347 073	-200 291
Ordinært resultat før skattekostnad		2 422 257	359 444
Skattekostnad på ordinært resultat	8	532 898	79 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 889 359	280 367
Årsresultat		1 889 359	280 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 889 359	280 367
Totalresultat		1 889 359	280 367
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	1 889 359	



Avsatt til annen egenkapital	11	280 367
Overført fra annen egenkapital	11	
Sum overføringer og disponeringer		1 889 359
		280 367



Organisasjonsnr: 979 897 901
EIKÅS HYTTTER OG HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 698 501	705 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	177 548	11 200
Sum varige driftsmidler		2 876 049	717 185
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 668 752	1 668 752
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 708 752	1 708 752
Sum anleggsmidler		4 584 801	2 425 937
Omløpsmidler			
Varer			
Hytter og tomter	2	2 721 909	4 821 058
Varer		85 677	99 329
Prosjekter under utførelse	2		
Sum varer		2 807 586	4 920 387
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3, 6	9 986 528	7 622 627
Andre kortsiktige fordringer		1 824 769	3 201 800
Konsernfordringer	6	550 750	8 304
Sum fordringer		12 362 047	10 832 732
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 020 979	1 942 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 979	1 942 080
Sum omløpsmidler		16 190 612	17 695 198



SUM EIENDELER		20 775 413	20 121 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (503 703 aksjer á kr 2,10)	11, 12	1 059 259	1 059 259
Overkurs	11	1 765 741	1 765 741
Sum innskutt egenkapital		2 825 000	2 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	441 300	441 300
Sum opptjent egenkapital		441 300	441 300
Sum egenkapital	11	3 266 300	3 266 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 082 036	549 138
Sum avsetninger for forpliktelser		1 082 036	549 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 553 565	5 170 575
Sum annen langsiktig gjeld		4 553 565	5 170 575
Sum langsiktig gjeld		5 635 601	5 719 713
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	3 083 820	4 502 418
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		1 166 155	655 313
Utbytte	11	1 889 359	
Gjeld til datterselskap	6	688 439	1 614 544
Forskuddsfakturert kunder	2	3 355 922	2 626 203
Annen kortsiktig gjeld		1 689 817	1 736 644
Sum kortsiktig gjeld		11 873 512	11 135 122
Sum gjeld		17 509 113	16 854 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 775 414	20 121 136



Organisasjonsnr: 979 897 901
EIKÅS HYTTER OG HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	503703.00	2.10	1059258.19

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tja Holding AS	113333.00	22.50%	Ordinære aksjer
Skeie Holding AS	113333.00	22.50%	Ordinære aksjer
Hauge Invest AS	113334.00	22.50%	Ordinære aksjer
Byggmester Kleggetveit AS	113333.00	22.50%	Ordinære aksjer
Ole Dag Meland	13614.00	2.70%	Ordinære aksjer
Ole Sigvald Skredegård	5445.00	1.08%	Ordinære aksjer
Steinar Nøkland	1361.00	0.27%	Ordinære aksjer
Trond Harry Åsland	5445.00	1.08%	Ordinære aksjer
Einar Egeland	2723.00	0.54%	Ordinære aksjer
Stein Ivar Eiken	2723.00	0.54%	Ordinære aksjer
Jan Ove Flottorp	2723.00	0.54%	Ordinære aksjer
Inger Lise Lund Stulien	10891.00	2.16%	Ordinære aksjer
Jo Espen Jensen	5445.00	1.08%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	503703.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1029171.00		19054.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
13.80

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tredesign AS, Eiken	100.00%	100.00%	1659142.00	349836.00
Eikås Eiendom AS, Eiken	100.00%	100.00%	1535309.00	60373.00



Årsregnskap 2020

Eikås Hytter og Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 897 901



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Eikås Hytter og Hus AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekt	2	64 053 791	57 753 794
Annen driftsinntekt		0	43 000
Sum driftsinntekt		64 053 791	57 796 794
Prosjektkostnad	6, 10	48 286 016	45 418 241
Lønnskostnad	9	9 893 138	8 606 499
Avskrivning	1	271 774	232 386
Annen driftskostnad	6, 9	3 527 679	2 979 933
Sum driftskostnad		61 978 607	57 237 059
Driftsresultat		2 075 184	559 735
Inntekt fra investering i datterselskap		542 446	8 304
Annen renteinntekt		1 452	11 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	34 034	73 311
Annen rentekostnad		152 481	145 110
Annen finanskostnad		10 309	1 279
Ordinært resultat før skattekostnad		2 422 257	359 444
Skattekostnad på ordinært resultat	8	532 898	79 077
Ordinært resultat		1 889 359	280 367
Årsresultat		1 889 359	280 367
Opplysninger om:			
Foreslått utbytte	11	1 889 359	0
Avsatt til annen egenkapital	11	0	280 367
Sum overført		1 889 359	280 367



Balanse pr. 31.12.

Eikås Hytter og Hus AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 698 501	705 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	177 548	11 200
Sum varige driftsmidler		2 876 049	717 185
Investeringer i datterselskap	5	1 668 752	1 668 752
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 708 752	1 708 752
Sum anleggsmidler		4 584 801	2 425 937
Omløpsmidler			
Beholdninger			
Hytter og tomter	2	2 721 909	4 821 058
Varer		85 677	99 329
Sum beholdninger		2 807 586	4 920 387
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3, 6	9 986 528	7 622 627
Andre kortsiktige fordringer		1 824 769	3 201 800
Fordringer på datterselskap	6	550 750	8 304
Sum fordringer		12 362 047	10 832 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 020 979	1 942 080
Sum omløpsmidler		16 190 612	17 695 198
Sum eiendeler		20 775 413	20 121 135



Balanse pr. 31.12.

Eikås Hytter og Hus AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (503 703 aksjer á kr 2,10)	11, 12	1 059 259	1 059 259
Overkurs	11	1 765 741	1 765 741
Sum innskutt egenkapital		2 825 000	2 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	441 300	441 300
Sum opptjent egenkapital		441 300	441 300
Sum egenkapital	11	3 266 300	3 266 300
Gjeld			
Utsatt skatt	8	1 082 036	549 138
Sum avsetning for forpliktelser		1 082 036	549 138
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 553 565	5 170 575
Sum annen langsiktig gjeld		4 553 565	5 170 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 083 820	4 502 418
Skyldige offentlige avgifter		1 166 155	655 313
Utbytte	11	1 889 359	0
Gjeld til datterselskap	6	688 439	1 614 544
Forskuddsfakturert kunder	2	3 355 922	2 626 203
Annen kortsiktig gjeld		1 689 817	1 736 644
Sum kortsiktig gjeld		11 873 512	11 135 122
Sum gjeld		17 509 113	16 854 835
Sum gjeld og egenkapital		20 775 414	20 121 136

Eiken, 10.05.2021

Rolf Louis Sjørnsen
styreleder

Alf Torfinn Skeie
styremedlem

Trond Harry Åsland
styremedlem

Roar Storrø
styremedlem

Øyvind Bråtun
styremedlem

Lars Gunnar Berge
styremedlem



Eikås Hytter og Hus AS

979 897 901

Noter til regnskapet for 2020

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetsområdet til Eikås Hytter og Hus AS er prosjektering og salg av hytter og hus. Selskapet er lokalisert på Eiken i Hægebostad kommune med visningshytte og salgskontorer på Norsk Hyttesenter Hellerudsletta samt salgskontor på Gol og Kongsberg. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Prosjektinntekter

Metode for føring av prosjektinntekter er løpende avregning med fortjeneste. Periodisering av inntekter gjøres i henhold til påløpte prosjektkostnader. Dette er lagt til regnskapslinjen Kundefordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Tomter er vedsatt til anskaffelseskost, og hytter i egenregi er verdsatt til full tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Nærstående parter

Eikår Sagbruk AS er en vesentlig underleverandør til selskapet. Alle leveranser skjer i henhold til ordinære forretningsmessige prinsipper.



Eikås Hytter og Hus AS

979 897 901

Konsern

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap jf. regnskapslovens §3-2 fjerde ledd som omhandler unntak fra konsernregnskapsplikt for små foretak.



Eikås Hytter og Hus AS

979 897 901

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Hytter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	570 155	2 392 889	2 963 044
Tilgang	194 196	2 236 442	2 430 638
Avgang	0	1 790 776	1 790 776
Anskaffelseskost 31.12.2020	764 351	2 838 555	3 408 710
Akkumulerte avskrivninger	586 803	140 054	726 857
Bokført verdi 31.12.2020	177 548	2 698 501	2 681 853
Årets avskrivninger	27 848	243 926	271 774
Forventet økonomisk levetid	5-10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Prosjekter under utførelse

Igangværende prosjekter periodiseres regnskapsmessig etter metoden løpende avregning med fortjeneste.

	2020	2019
Omfang av igangværende prosjekter	55 417 171	45 588 818
Hytter oppført i egen regi, verdsatt til full tilvirkningskostnad	4 814 539	4 921 172
Prosjekttomt	605 871	605 871
Av kundefordringer utgjør opptjent ikke-fakturert prosjektinntekt	3 681 429	1 950 098

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer gjelder delfakturerings av igangværende prosjekter samt opptjent ikke-fakturert inntekt, jf. note 2. Kundefordringer er presentert netto med en delkrederavsetning på kr. 390 000.

Note 4 Betalingsmidler

Bundne bankinnskudd	2020	2019
	665 831	422 869

Note 5 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2020	Bokført egenkapital 2020
Selskap					
Eikås Eiendom AS	Skeie, 4596 Eiken	100 %	952 002	60 373	1 535 309
Tredesign AS	Skeie, 4596 Eiken	100 %	716 750	349 836	1 659 142



Eikås Hytter og Hus AS

979 897 901

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet har kjøpt tjenester/varer fra hhv. Eikås Eiendom AS for kr. 144 000 og Tredesign AS for kr. 2 078 633. Mellomværende renteberegnes i tråd med armlengdes avstand prinsippet.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Eikås Eiendom AS	0	332 361	8 304	8 304
Tredesign AS	0	687 337	0	0
Konsernbidrag fra døtre	0	0	542 446	0
Sum	0	1 019 698	550 750	8 304

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Eikås Eiendom AS	0	180 000	319 658	579 177
Tredesign AS	0	230 535	368 781	1 035 368
Sum	0	410 535	688 439	1 614 544

Eikås Eiendom AS stiller sikkerhet for morselskapets gjeld, med pant på kr. 2 000 000 i eget bygg.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner (inkludert kassakreditt, grense kr. 1 000 000) er sikret ved pant. Banken har sikkerhet i kundefordringer, varelager og driftsmidler for til sammen opp til kr. 21 000 000. Bokført verdi av disse eiendelene er kr. 15 670 163.

Se note 6 for sikkerhetsstillelse fra datterselskap.



Eikås Hytter og Hus AS

979 897 901

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	183 232	-986 549	-1 169 780
Tilvirkningskontrakter	9 525 919	4 412 640	-5 113 279
Fordringer	-390 000	-187 200	202 800
Avsetninger mv	-220 000	-220 000	0
Sum	9 099 151	3 018 891	-6 080 259
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 180 807	-522 805	3 658 002
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 918 344	2 496 086	-2 422 257
Utsatt skatt (22 %)	1 082 036	549 139	-532 897

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 422 257	359 444
Permanente forskjeller	-601 076	-8 304
Endring i midlertidige forskjeller	-6 080 259	630 915
Mottatt konsernbidrag	601 076	8 304
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-990 360
Skattepliktig inntekt	-3 658 002	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	532 898	79 077
Skattekostnad ordinært resultat	532 898	79 077

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-132 237	-1 827
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	132 237	1 827
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	8 707 208	7 468 667
Arbeidsgiveravgift	1 022 223	874 914
Pensjonskostnader	163 114	178 986
Andre ytelser	593	83 932
Sum	9 893 138	8 606 499

Sysselsatte årsverk

13,8

12

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Styret

Lønn/styrehonorar	1 029 171	40 000
Annen godtgjørelse	19 054	0
Sum	1 048 225	40 000



Eikås Hytter og Hus AS

979 897 901

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva.)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	80 000	74 000
Teknisk bistand med årsregnskap	17 500	6 000
Skatterådgivning, inkl teknisk bistand med ligningspapirer	12 000	6 000
Annen juridisk bistand	0	51 675
Sum	109 500	137 675

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Avsetning for å dekke eventuelle garantiforpliktelser på avsluttede prosjekter utgjør kr. 220 000. Avsetningen er uendret for året.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 059 259	1 765 741	441 300	3 266 300
Årets resultat	0	0	1 889 359	1 889 359
Avsatt utbytte	0	0	-1 889 359	-1 889 359
Egenkapital 31.12.2020	1 059 259	1 765 741	441 300	3 266 300

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 059 259 består av 503 703 aksjer à kr. 2,10.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Byggmester Kleggetveit AS* / Per M. Kleggetveit		113 333	22,5%
Hauge Invest AS* / Torfinn Hauge		113 334	22,5%
Skeie Holding AS* / Alf Torfinn Skeie	styremedlem	113 333	22,5%
Tja Holding AS* / John Anker Telhaug		113 333	22,5%
Ole Dag Meland	Daglig leder	13 614	2,7%
Trond Harry Åsland	styremedlem	5 445	1,1%
Øvrige ansatte		31 311	6,2%
Sum		503 703	100%

Per 01.01.2021 har Berge Sag AS overtatt 90% av aksjene, de resterende 10% eies fortsatt av daglig leder og øvrige ansatte.



Eikås Hytter og Hus AS

979 897 901

Note 13 Andre forhold - Pandemi

Effekten av Korona-pandemien er per i dag begrenset for selskapet. Selskapet og gruppen har bra ordresreserve og så langt ikke hatt noen grunn til å permittere ansatte. Dersom Korona-pandemien på lengre sikt påvirker markedet negativt og nysalg stopper samt byggeprosjekter stenger og stopper opp, vil dette kunne få innvirkning for gruppen og selskapet.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bråttun, Øyvind	BANKID_MOBILE	2021-05-11 08:34
STORRØ, ROAR	BANKID_MOBILE	2021-05-11 08:26
Skeie, Alf Torfinn	BANKID_MOBILE	2021-05-11 08:52
Berge, Lars Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-05-11 10:10
Sjursen, Rolf Louis	BANKID	2021-05-11 08:11
Åsland, Trond Harry	BANKID	2021-05-11 08:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Eikås Hytter og Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eikås Hytter og Hus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eikås Hytter og Hus AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 10. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-05-10 17:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.