



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 186 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRISCH AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 6
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jacob Frisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 563	
Leieinntekter		432 671	3 201
Sum inntekter		444 234	3 201
Kostnader			
Personalkostnad	2, 5		289 132
Annen driftskostnad	5	601 174	166 499
Sum kostnader		601 174	455 631
Driftsresultat		-156 940	-452 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6	108
Sum finansinntekter		6	108
Rentekostnad til føretak i same konsern	4	239 930	45 177
Annan rentekostnad		217 204	1 142
Annen finanskostnad			261
Sum finanskostnader		457 134	46 580
Netto finans		-457 128	-46 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-614 068	-498 902
Skattekostnad	7	-48 184	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-565 884	-498 902
Årsresultat		-565 884	-498 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-565 884	-498 902
Totalresultat		-565 884	-498 902
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-565 884	-498 902



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringar	8	-565 884	-498 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7		
Varige driftsmiddel			
Boligeiendom	9	23 016 223	11 635 651
Sum varige driftsmiddel		23 016 223	11 635 651
Sum anleggsmiddel		23 016 223	11 635 651
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		1 107	40 000
Andre kortsiktige fordringer		14 236	5 704
Sum krav	6	234 362	45 704
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	212 571	507 582
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		212 571	507 582
Sum omløpsmiddel		446 933	553 286
SUM EIGEDELAR		23 463 156	12 188 937
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		3 956 049	4 351 098
Sum innskoten eigenkapital		4 106 049	4 501 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	4 106 049	4 501 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		11 105 000	
Langsiktig konserngjeld	4	8 236 342	7 496 412
Sum anna langsiktig gjeld		19 341 342	7 496 412
Sum langsiktig gjeld		19 341 342	7 496 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 765	15 105
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			176 322
Sum kortsiktig gjeld		15 765	191 427
Sum gjeld		19 357 107	7 687 839
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 463 156	12 188 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240755

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 186 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRISCH AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 6
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jacob Frisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 996 186 903
FRISCH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 563	
Leieinntekter		432 671	3 201
Sum inntekter		444 234	3 201
Kostnader			
Personalkostnad	2, 5		289 132
Annen driftskostnad	5	601 174	166 499
Sum kostnader		601 174	455 631
Driftsresultat		-156 940	-452 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6	108
Sum finansinntekter		6	108
Rentekostnad til foretak i same konsern	4	239 930	45 177
Annan rentekostnad		217 204	1 142
Annen finanskostnad			261
Sum finanskostnader		457 134	46 580
Netto finans		-457 128	-46 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	-614 068	-498 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-565 884	-498 902
Årsresultat		-565 884	-498 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-565 884	-498 902
Totalresultat		-565 884	-498 902
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-565 884	-498 902
Sum overføringer og disponeringar	8	-565 884	-498 902



Organisasjonsnr: 996 186 903
FRISCH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7		
Varige driftsmiddel			
Boligeiendom	9	23 016 223	11 635 651
Sum varige driftsmiddel		23 016 223	11 635 651
Sum anleggsmiddel		23 016 223	11 635 651
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		1 107	40 000
Andre kortsiktige fordringer		14 236	5 704
Sum krav	6	234 362	45 704
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	212 571	507 582
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		212 571	507 582
Sum omløpsmiddel		446 933	553 286
SUM EIGEDELAR		23 463 156	12 188 937
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		3 956 049	4 351 098
Sum innskoten eigenkapital		4 106 049	4 501 098
Sum eigenkapital	8	4 106 049	4 501 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		11 105 000	



Langsiktig konserngjeld	4	8 236 342	7 496 412
Sum anna langsiktig gjeld		19 341 342	7 496 412
Sum langsiktig gjeld		19 341 342	7 496 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 765	15 105
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			176 322
Sum kortsiktig gjeld		15 765	191 427
Sum gjeld		19 357 107	7 687 839
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 463 156	12 188 937



Frisch AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		432 671	3 201
Annen driftsinntekt		11 563	0
Sum driftsinntekter		444 234	3 201
Personalkostnad	2, 5	0	289 132
Annen driftskostnad	5	601 174	166 499
Sum driftskostnader		601 174	455 631
Driftsresultat		-156 940	-452 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	108
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	239 930	45 177
Annen rentekostnad		217 204	1 142
Annen finanskostnad		0	261
Resultat av finansposter		-457 128	-46 472
Resultat før skattekostnad		-614 068	-498 902
Skattekostnad	7	-48 184	0
Årsresultat		-565 884	-498 902
Overføringer			
Overført fra overkurs		-565 884	-498 902
Sum overføringer	8	-565 884	-498 902



Frisch AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Boligeiendom	9	23 016 223	11 635 651
Sum varige driftsmidler		23 016 223	11 635 651
Sum anleggsmidler		23 016 223	11 635 651
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 107	40 000
Andre kortsiktige fordringer		14 236	5 704
Fordring på selskap i samme konsern	4	219 019	0
Sum fordringer	6	234 362	45 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	212 571	507 582
Sum omløpsmidler		446 933	553 286
Sum eiendeler		23 463 156	12 188 937



Frisch AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		3 956 049	4 351 098
Sum innskutt egenkapital		4 106 049	4 501 098
Sum egenkapital	8	4 106 049	4 501 098
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 105 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	8 236 342	7 496 412
Sum annen langsiktig gjeld		19 341 342	7 496 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 765	15 105
Annen kortsiktig gjeld		0	176 322
Sum kortsiktig gjeld		15 765	191 427
Sum gjeld		19 357 107	7 687 839
Sum egenkapital og gjeld		23 463 156	12 188 937

Oslo, 01.04.2022

Styret i Frisch AS

Stein Jacob Frisch
Styreleder/daglig leder



FRISCH AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Note nr. 2 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankmidler i 2021



FRISCH AS Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 4 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.21 på kr. 150.000, fordelt på 100 aksjer med pålydende kr. 1.500. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Fjerde Oktober AS eier 100 % av aksjene.

Fjerde Oktober AS eies av daglig leder og styrets leder i Frisch AS, Stein Jacob Frisch.

Frisch AS har langsiktig gjeld til morselskapet på kr. 8 236 342. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan. Lånet er renteberegnet på markedsmessige vilkår. Rentekostnad i 2021 utgjør NOK 239 930. Det er ikke stilt garantier eller annen sikkerhet til fordel for morselskapet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet på kr. 219 019

Note nr. 5 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen plikt til pensjonsordning. Styret og daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse i 2021

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr. 23 438. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 434. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note nr. 6 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Ingen fordringer har forfall senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Note nr. 7 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skatter	(614 068)	(498 902)
Permanente forskjeller	0	2 238
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	219 019	0
Skattepliktig inntekt	(395 049)	(496 664)
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	(48 184)	0
Skattekostnad	(48 184)	0



FRISCH AS
Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 7 - Skattekostnad fortsetter

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Fordringer	0	0
Fremførbart underskudd	(891 713)	(496 664)
	-----	-----
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(891 713)	(496 664)
Inngår ikke i beregningen for utsatt skattefordel	891 713	496 664
	-----	-----
22 % utsatt skatt/ (utsatt skattefordel)	0	0
	-----	-----

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note nr. 8 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Sum</i>
Pr. 01.01	150 000	4 351 098	4 501 098
Årets resultat		(614 068)	(614 068)
Mottatt konsernbidrag		219 019	219 019
	-----	-----	-----
Pr. 31.12	150 000	3 956 049	4 106 049
	-----	-----	-----

Note nr. 9 - Driftsmidler

Varige driftsmidler	Bolig
Anskaffelseskost pr. 01.01	11 635 651
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 380 572
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>23 016 223</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	<u>23 016 223</u>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Frisch AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Frisch AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 565 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: DU2E8-2MMTM-PYZL-J653X-KAKV4-KJE83



Revisors beretning 2021 for Frisch AS



Oslo, 27. april 2022
RSM Norge AS

Øystein Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DU2E8-2MMTM-PYZL-6S3X-KAKV4-KJE83



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gravdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-1415246

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 10:30:10 UTC



Penneo Dokument nøkkel: DU2E8-2MMTMM-PYZLI-J6S3X-KAKV4-KJE83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>