



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLER B3/B7 AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 349 502	6 587 092
Sum inntekter		7 349 502	6 587 092
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 174 212	1 174 212
Annen driftskostnad	3	422 204	560 125
Sum kostnader		1 596 416	1 734 337
Driftsresultat		5 753 086	4 852 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 386	3 753
Sum finansinntekter		4 386	3 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 141 923	615 123
Annen rentekostnad		35	1 239
Sum finanskostnader		1 141 958	616 362
Netto finans		-1 137 572	-612 609
Ordinært resultat før skattekostnad		4 615 514	4 240 145
Skatt på ordinært resultat	5	1 015 414	932 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 600 100	3 307 872
Årsresultat		3 600 100	3 307 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 600 100	3 307 872
Totalresultat		3 600 100	3 307 872
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 599 469	3 265 126
Avsatt til annen egenkapital		631	42 746
Sum overføringer og disponeringer	6	3 600 100	3 307 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 544 734	40 718 946
Sum varige driftsmidler	2, 7	39 544 734	40 718 946
Sum anleggsmidler		39 544 734	40 718 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		690 657	600 838
Andre kortsiktige fordringer			1 160
Sum fordringer		690 657	601 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 847 893	1 537 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 847 893	1 537 019
Sum omløpsmidler		3 538 550	2 139 017
SUM EIENDELER		43 083 284	42 857 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	289 694	289 694
Overkurs		14 551 638	14 551 638
Annen innskutt egenkapital		863 349	863 349
Sum innskutt egenkapital		15 704 681	15 704 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 147 605	4 146 974
Sum opptjent egenkapital		4 147 605	4 146 974
Sum egenkapital	6	19 852 286	19 851 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	674 535	674 356
Sum avsetninger for forpliktelser		674 535	674 356
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 635 418	17 807 436
Sum annen langsiktig gjeld		17 635 418	17 807 436
Sum langsiktig gjeld		18 309 952	18 481 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 084	113 929
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		284 257	224 529
Kortsiktig konserngjeld		4 614 704	4 186 059
Sum kortsiktig gjeld		4 921 045	4 524 517
Sum gjeld		23 230 997	23 006 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 083 284	42 857 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379574

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLER B3/B7 AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 526 850
KJELLER B3/B7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 349 502	6 587 092
Sum inntekter		7 349 502	6 587 092
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 174 212	1 174 212
Annen driftskostnad	3	422 204	560 125
Sum kostnader		1 596 416	1 734 337
Driftsresultat		5 753 086	4 852 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 386	3 753
Sum finansinntekter		4 386	3 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 141 923	615 123
Annen rentekostnad		35	1 239
Sum finanskostnader		1 141 958	616 362
Netto finans		-1 137 572	-612 609
Ordinært resultat før skattekostnad		4 615 514	4 240 145
Skatt på ordinært resultat	5	1 015 414	932 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 600 100	3 307 872
Årsresultat		3 600 100	3 307 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 600 100	3 307 872
Totalresultat		3 600 100	3 307 872
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 599 469	3 265 126
Avsatt til annen egenkapital		631	42 746
Sum overføringer og disponeringer	6	3 600 100	3 307 872



Organisasjonsnr: 917 526 850
KJELLER B3/B7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2, 7	39 544 734	40 718 946
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		39 544 734	40 718 946
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		690 657	600 838
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 847 893	1 537 019
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 538 550	2 139 017
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		43 083 284	42 857 963
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs	6, 8	289 694	289 694
----------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		14 551 638	14 551 638
----------------------------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		863 349	863 349
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 147 605	4 146 974
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	6	19 852 286	19 851 655
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	674 535	674 356
Sum avsetninger for forpliktelser		674 535	674 356
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 635 418	17 807 436
Sum annen langsiktig gjeld		17 635 418	17 807 436
Sum langsiktig gjeld		18 309 952	18 481 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 084	113 929
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		284 257	224 529
Kortsiktig konserngjeld		4 614 704	4 186 059
Sum kortsiktig gjeld		4 921 045	4 524 517
Sum gjeld		23 230 997	23 006 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 083 284	42 857 963



Organisasjonsnr: 917 526 850
KJELLER B3/B7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kjeller B3/B7 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeller B3/B7 AS som viser et overskudd på NOK 3 600 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Kjeller B3/B7 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. april 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Axel Folkvord
2024-03-25
 BankID Signing
Christer Drømsted Aas
2024-04-02

Årsregnskap 2023 Kjeller B3/B7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 526 850



Resultatregnskap

Kjeller B3/B7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 349 502	6 587 092
Sum driftsinntekter		7 349 502	6 587 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 174 212	1 174 212
Annen driftskostnad	3	422 204	560 125
Sum driftskostnader		1 596 416	1 734 337
Driftsresultat		5 753 086	4 852 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 386	3 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 141 923	615 123
Annen rentekostnad		35	1 239
Resultat av finansposter		-1 137 572	-612 609
Ordinært resultat før skatt		4 615 514	4 240 145
Skatt på ordinært resultat	5	1 015 414	932 273
Resultat		3 600 100	3 307 872
ARSRESULTAT		3 600 100	3 307 872
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 599 469	3 265 126
Avsatt til annen egenkapital		631	42 746
Sum overføringer	6	3 600 100	3 307 872



Balanse

Kjeller B3/B7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 544 734	40 718 946
Sum varige driftsmidler	2, 7	39 544 734	40 718 946
Sum anleggsmidler		39 544 734	40 718 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		690 657	600 838
Andre kortsiktige fordringer		0	1 160
Sum fordringer		690 657	601 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 847 893	1 537 019
Sum omløpsmidler		3 538 550	2 139 017
SUM EIENDELER		43 083 284	42 857 963



Kjeller B3/B7 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele periode slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	32 638 704	10 428 666	43 067 370
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 638 704	10 428 666	43 067 370
Avskrivninger pr. 01.01.	-1 305 552	-1 042 872	-2 348 424
Årets avskrivninger	-652 776	-521 436	-1 174 212
Balanseført verdi pr 31.12.2023	30 680 376	8 864 358	39 544 734
Økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 40 759 ekskl. mva. Herav kr 0 i honorar for andre tjenester.



Kjeller B3/B7 AS

Noter 2023

Note 4 Langsiktig konserngjeld

Selskapet har et langsiktig lån fra morselskapet. Lånesaldo pr. 31.12.2023 er kr 17 635 418. Lånet renteberegnes.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 015 235	920 933
Brutto endring utsatt skatt	178	11 340
Skattekostnad ordinært resultat	1 015 414	932 273

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	4 615 514	4 240 145
Permanente forskjeller	0	-2 539
Endring midlertidige forskjeller	-811	-51 548
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	4 614 704	4 186 059
Avsatt konsernbidrag	-4 614 704	-4 186 059
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-0	-0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	Endring	2023	2022
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	-166 109	2 404 877	2 238 768
Gevinst- og tapskonto	165 298	661 190	826 488
Sum	-811	3 066 067	3 065 256
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-178	674 535	674 356

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital pr. 01.01.	289 694	14 551 638	863 349	4 146 974	19 851 655
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-4 614 704	-4 614 704
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0	0	1 015 235	1 015 235
Årsresultat	0	0	0	3 600 100	3 600 100
Egenkapital 31.12	289 694	14 551 638	863 349	4 147 605	19 852 286



Kjeller B3/B7 AS

Noter 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Morselskapet har et lån i Handelsbanken som er sikret ved pant i eiendommen til datter.
Bokført verdi pr. 31.12.2023 på pantsatt eiendom er:
Bygninger 39 544 734

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	289 694,00	289 694

Eierstruktur:
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Bispevika Nord P-hus AS	1	100,0 %
Totalt antall aksjer	1	100,0 %

Note 9 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.