



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 060 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTTÅVÅGVEIEN 20A AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 500 000	
Sum inntekter		2 500 000	
Kostnader			
Varekostnad		225 352	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 000 333	
Annen driftskostnad	1, 3	139 253	8 766
Sum kostnader		1 364 938	8 766
Driftsresultat		1 135 062	-8 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	65
Sum finansinntekter		408	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 749 078	
Sum finanskostnader		1 749 078	
Netto finans		-1 748 670	65
Ordinært resultat før skattekostnad		-613 608	-8 701
Skattekostnad på resultat	4	-134 994	-1 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-478 614	-6 787
Årsresultat	5	-478 614	-6 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-478 614	-6 787
Totalresultat		-478 614	-6 787
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-478 614	-6 787
Sum overføringer og disponeringer		-478 614	-6 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 914
Sum immaterielle eiendeler			1 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	104 102 215	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	104 102 215	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		104 102 215	1 914
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			362 505
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 168 163	
Sum fordringer		1 168 163	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 470	78 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 470	78 794
Sum omløpsmidler		1 298 633	441 299
SUM EIENDELER		105 400 848	443 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		55 050 000	
Annen innskutt egenkapital		3 318 600	
Sum innskutt egenkapital		68 368 600	50 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap			6 787
Sum opptjent egenkapital			-6 787
Sum egenkapital	5	68 368 600	43 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	936 015	
Sum avsetninger for forpliktelser		936 015	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	36 054 885	
Sum annen langsiktig gjeld		36 054 885	
Sum langsiktig gjeld		36 990 900	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 348	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		400 000
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		41 348	400 000
Sum gjeld		37 032 248	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 400 848	443 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349013

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 060 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTTÅVÅGVEIEN 20A AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 931 060 066
JÅTTÅVÅGVEIEN 20A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 500 000	
Sum inntekter		2 500 000	
Kostnader			
Varekostnad		225 352	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 000 333	
Annen driftskostnad	1, 3	139 253	8 766
Sum kostnader		1 364 938	8 766
Driftsresultat		1 135 062	-8 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	65
Sum finansinntekter		408	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 749 078	
Sum finanskostnader		1 749 078	
Netto finans		-1 748 670	65
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-134 994	-1 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-478 614	-6 787
Årsresultat	5	-478 614	-6 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-478 614	-6 787
Totalresultat		-478 614	-6 787
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-478 614	-6 787
Sum overføringer og disponeringer		-478 614	-6 787



Organisasjonsnr: 931 060 066
JÅTTÅVÅGVEIEN 20A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		1 914
Sum immaterielle eiendeler			1 914

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	104 102 215	
--------------	---	-------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	104 102 215	
--------------------------------	----------	--------------------	--

Andre langsiktige

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		104 102 215	1 914
--------------------------	--	--------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			362 505
------------------	--	--	----------------

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 168 163	
------------	--	-----------	--

Sum fordringer		1 168 163	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		130 470	78 794
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		130 470	78 794
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 298 633	441 299
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		105 400 848	443 213
----------------------	--	--------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	10 000 000	50 000
--------------	---	------------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		55 050 000	
Annen innskutt egenkapital		3 318 600	
Sum innskutt egenkapital		68 368 600	50 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap			6 787
Sum opptjent egenkapital			-6 787
Sum egenkapital	5	68 368 600	43 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	936 015	
Sum avsetninger for forpliktelseser		936 015	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	36 054 885	
Sum annen langsiktig gjeld		36 054 885	
Sum langsiktig gjeld		36 990 900	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 348	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		400 000
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		41 348	400 000
Sum gjeld		37 032 248	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 400 848	443 213



Organisasjonsnr: 931 060 066
JÅTTÅVÅGVEIEN 20A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jåttåvågveien 20a AS

Resultat
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 931 060 066



Resultatregnskap			
Jåttåvågeien 20a AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 500 000	0
Sum driftsinntekter		2 500 000	0
Varekostnad		225 352	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 000 333	0
Annen driftskostnad	1, 3	139 253	8 766
Sum driftskostnader		1 364 938	8 766
Driftsresultat		1 135 062	-8 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 749 078	0
Resultat av finansposter		-1 748 670	65
Resultat før skattekostnad		-613 608	-8 701
Skattekostnad på resultat	4	-134 994	-1 914
Årsresultat	5	-478 614	-6 787
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		478 614	6 787
Sum overføringer		-478 614	-6 787



Balanse			
Jåttåvågveien 20a AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	1 914
Sum immaterielle eiendeler		0	1 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	104 102 215	0
Sum varige driftsmidler	2	104 102 215	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		104 102 215	1 914
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	362 505
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 168 163	0
Sum fordringer		1 168 163	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 470	78 794
Sum omløpsmidler		1 298 633	441 299
Sum eiendeler		105 400 848	443 213



Balanse			
Jåttåvågveien 20a AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	50 000
Overkurs		55 050 000	0
Annen innskutt egenkapital		3 318 600	0
Sum innskutt egenkapital		68 368 600	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-6 787
Sum opptjent egenkapital		0	-6 787
Sum egenkapital	5	68 368 600	43 213
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	936 015	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	36 054 885	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 054 885	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 348	0
Konserngjeld	6	0	400 000
Sum kortsiktig gjeld		41 348	400 000
Sum gjeld		37 032 248	400 000
Sum egenkapital og gjeld		105 400 848	443 213
04.03.2025 Styret i Jåttåvågveien 20a AS			
_____ Bjørn Matre styreleder		_____ Hilde Vik Matre styremedlem	
Jåttåvågveien 20a AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet gjelder for perioden 01.01.2024-31.12.2024. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNNKOSTNADER OG REVISJON

Jåttåvågveien 20a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer. Selskapet har ingen ansatte. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 2 900

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

		Bygninger og tomter	Sum
+	Overført fra varelager	362 505	362 505
+	Tilgang kjøpte driftsmidler	105 892 731	105 892 731
=	Anskaffelseskost 31.12.24	106 255 236	106 255 236
	Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 000 333	772 300
	MVA-justering	1 152 688	1 152 688
=	Bokført verdi 31.12.23	104 102 215	104 102 215
	Årets ordinære avskrivninger	1 000 333	772 300
	Økonomisk levetid	15-50 år	



NOTE 3 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Jåttåvågeien 20a AS kjøper tjenester for drift av eiendommen og administrative tjenester fra morselskapet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser.

For 2024 er det bokført kr 25 000 for kjøp fra nærstående. Dette beløpet er inkludert i leverandørgjeld.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-134 994	0
Skattekostnad ordinært resultat	-134 994	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-613 608	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 254 615	0
Mottatt konsernbidrag	4 876 924	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 701	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 072 923	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 072 923	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 254 615	0	-4 254 615
Sum	4 254 615	0	-4 254 615
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 701	-8 701
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 254 615	-8 701	-4 263 316
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	936 015	-1 914	-937 929



NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	50 000	0	0	-6 787	43 213
Kapitalforhøyelse	9 950 000	55 050 000			65 000 000
Årets resultat				-478 614	-478 614
Konsernbidrag mottatt			3 318 600	485 401	3 804 001
Pr 31.12.2024	10 000 000	55 050 000	3 318 600	0	68 368 600

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2024	2023	2024	2023
Kortsiktig gjeld til mor	0	0	36 054 885	0
Sum	0	0	36 054 885	0

Kortsiktig konserngjeld er til morselskapet Lille Oslo Eiendom AS. Det er beregnet rente på mellom 5,41 % og 5,75 % gjennom 2024. Kostnadsførte renter i 2024 er kr 1 749 078.

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Jåttåvågeveien 20a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	200 000,0	10 000 000
Sum	50		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Oslo Eiendom AS	50	100,0	100,0



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
WWW.ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Jåttåvågveien 20A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jåttåvågveien 20A AS som viser et underskudd på kr 478 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 11. mars 2025

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor