



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND REDDALSVEIEN AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 479 188	1 797 279
Sum inntekter		1 479 188	1 797 279
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 295	43 295
Annen driftskostnad	3	1 448 842	501 395
Sum kostnader		1 492 137	544 690
Driftsresultat		-12 949	1 252 589
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader			12
Netto finans			-12
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 949	1 252 577
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 849	275 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 100	977 010
Årsresultat		-10 100	977 010
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 100	977 010
Sum overføringer og disponeringer		-10 100	977 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 322 544	4 365 839
Sum varige driftsmidler		4 322 544	4 365 839
Sum anleggsmidler		4 322 544	4 365 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 741	6 737
Andre fordringer		102 235	47 478
Sum fordringer		125 976	54 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		840 292	1 468 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 292	1 468 615
Sum omløpsmidler		966 268	1 522 830
SUM EIENDELER		5 288 812	5 888 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 269 455	1 269 455
Sum innskutt egenkapital		1 369 455	1 369 455
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	484 622	494 722
Sum opptjent egenkapital		484 622	494 722
Sum egenkapital		1 854 077	1 864 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 638	114 487
Sum avsetninger for forpliktelser		111 638	114 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 111 638	2 114 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 877	9 063
Skyldige offentlige avgifter			21 611
Annen kortsiktig gjeld	5	1 219 220	1 879 331
Sum kortsiktig gjeld		1 323 097	1 910 005
Sum gjeld		3 434 735	4 024 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 288 812	5 888 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388319

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND REDDALSVEIEN AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 567 489
IGLAND REDDALSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 479 188	1 797 279
Sum inntekter		1 479 188	1 797 279
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 295	43 295
Annen driftskostnad	3	1 448 842	501 395
Sum kostnader		1 492 137	544 690
Driftsresultat		-12 949	1 252 589
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader			12
Netto finans			-12
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 949	1 252 577
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 849	275 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 100	977 010
Årsresultat		-10 100	977 010
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 100	977 010
Sum overføringer og disponeringer		-10 100	977 010



Organisasjonsnr: 994 567 489
IGLAND REDDALSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

4 322 544

4 365 839

Sum varige driftsmidler

4 322 544

4 365 839

Sum anleggsmidler

4 322 544

4 365 839

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

23 741

6 737

Andre fordringer

102 235

47 478

Sum fordringer

125 976

54 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

840 292

1 468 615

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

840 292

1 468 615

Sum omløpsmidler

966 268

1 522 830

SUM EIENDELER

5 288 812

5 888 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

1 269 455

1 269 455

Sum innskutt egenkapital

1 369 455

1 369 455

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

484 622

494 722

Sum opptjent egenkapital

484 622

494 722

Sum egenkapital

1 854 077

1 864 177

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

111 638

114 487



Sum avsetninger for forpliktelser		111 638	114 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 111 638	2 114 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 877	9 063
Skyldige offentlige avgifter			21 611
Annen kortsiktig gjeld	5	1 219 220	1 879 331
Sum kortsiktig gjeld		1 323 097	1 910 005
Sum gjeld		3 434 735	4 024 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 288 812	5 888 669



Organisasjonsnr: 994 567 489
IGLAND REDDALSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



IGLAND REDDALSVEIEN

AS

Organisasjonsnr: 994 567 489

ÅRSOPPGJØR

2024



IGLAND REDDALSVEIEN AS

Organisasjonsnr: 994 567 489

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
<i>Driftsinntekter:</i>			
Leieinntekter	1	<u>1 479 188</u>	<u>1 797 279</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 479 188</u>	<u>1 797 279</u>
<i>Driftskostnader:</i>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	43 295	43 295
Annen driftskostnad	3	<u>1 448 842</u>	<u>501 395</u>
Sum driftskostnader		<u>1 492 137</u>	<u>544 690</u>
Driftsresultat		<u>-12 949</u>	<u>1 252 589</u>
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>12</u>
Sum finansinntekter og -kostnader		<u>0</u>	<u>-12</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-12 949</u>	<u>1 252 577</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-2 849</u>	<u>275 567</u>
Årsresultat		<u>-10 100</u>	<u>977 010</u>
<i>Disponering:</i>			
Overført til/fra annen egenkapital		<u>-10 100</u>	<u>977 010</u>
Sum disponert		<u>-10 100</u>	<u>977 010</u>



IGLAND REDDALSVEIEN AS

Organisasjonsnr: 994 567 489

BALANSE PR 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER:			
Anleggsmidler:			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>4 322 544</u>	<u>4 365 839</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 322 544</u>	<u>4 365 839</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 322 544</u>	<u>4 365 839</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		23 741	6 737
Andre fordringer		102 235	47 478
Sum fordringer		<u>125 976</u>	<u>54 215</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		<u>840 292</u>	<u>1 468 615</u>
Sum omløpsmidler		<u>966 268</u>	<u>1 522 830</u>
Sum eiendeler		<u>5 288 812</u>	<u>5 888 669</u>



IGLAND REDDALSVEIEN AS

Organisasjonsnr: 994 567 489

BALANSE PR 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
Egenkapital:			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 269 455	1 269 455
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	5	<u>484 622</u>	<u>494 722</u>
Sum egenkapital		<u>1 854 077</u>	<u>1 864 177</u>
Gjeld:			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	4	<u>111 638</u>	<u>114 487</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>111 638</u>	<u>114 487</u>
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til morselskap	5	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		103 877	9 063
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	21 611
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 219 220</u>	<u>1 879 331</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 323 097</u>	<u>1 910 005</u>
Sum gjeld		<u>3 434 735</u>	<u>4 024 492</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 288 812</u>	<u>5 888 669</u>

Grimstad, 17. februar 2025

Torbjørn Iglund
Styrets leder



IGLAND REDDALSVEIEN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



IGLAND REDDALSVEIEN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 – Anleggsmidler:

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.	4 467 189	2 379 000
Oppskrevet før 1.1.99	972 000	1 860 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 439 189	4 239 000
Samlede avskrivninger	5 355 645	0
Bokført verdi 31.12.	83 544	4 239 000
Årets avskrivning	43 295	0
Avskrivning	Lineær 20 år	Avskrives ikke

Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets årsregnskap revideres ikke.

Det er i 2024 kostnadsført administrasjonsgodtgjørelse til morselskapet Igland Eiendom AS med kr. 113 512 (kr. 134 654 i 2023).

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	- 12 949	1 252 577
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>- 52 881</u>	<u>- 42 577</u>
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>- 65 830</u>	<u>1 210 000</u>
Betalbar skatt, 22 %	0	266 200
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>- 2 849</u>	<u>9 367</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>- 2 849</u>	<u>275 567</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt, 22 %	0	266 200
<u>Skatt av avgitt konsernbidrag</u>	<u>0</u>	<u>- 266 200</u>
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



IGLAND REDDALSVEIEN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2024	2023
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Driftsmidler	573 274	520 393
Skattemessig fremførbart underskudd	- 65 830	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>507 444</u>	<u>520 393</u>
Utsatt skatt, 22 %	<u>111 638</u>	<u>114 487</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 100.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2024 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	100	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 66,67 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn via deres investeringsselskap.

Selskapet inngår i konsernregnskap med Igland Eiendom AS. Dette selskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Igland Eiendom AS	- 2 000 000	- 2 000 000	- 1 219 220	- 1 832 671

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 269 455	494 722	1 864 177
Årets resultat	-	-	- 10 100	- 10 100
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>1 269 455</u>	<u>484 622</u>	<u>1 854 077</u>



IGLAND REDDALSVEIEN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 6 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall etter 31.12.2029 _____ 0

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet til Igland Eiendom AS.

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 en pantsikret gjeld på kr. 0. Selskapet inngår i et konsern, og selskapets eiendom er medtatt i sikkerhetsstillelsen for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 4 322 544.