



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 291 342  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EASY LIVING FJELLHAMAR  
Forretningsadresse: Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 722 236	1 716 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 722 236</b>	<b>1 716 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	66 749
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 544 385	1 519 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 612 845</b>	<b>1 586 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 391</b>	<b>129 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 924	33 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 924</b>	<b>33 536</b>
Annen rentekostnad		5 661	9 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 661</b>	<b>9 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 263</b>	<b>-24 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 654</b>	<b>154 125</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 654</b>	<b>154 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 654</b>	<b>154 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 654	154 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 654</b>	<b>154 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		162 446	140 763
Sum fordringer		162 446	140 763
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 199	946 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 199	946 361
Sum omløpsmidler		991 645	1 087 124
SUM EIENDELER		991 645	1 087 124
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		830 978	684 324
Sum opptjent egenkapital		830 978	684 324
Sum egenkapital	9	830 978	684 324
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	34 295	99 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 295</b>	<b>99 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 295</b>	<b>99 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 002	244 035
Annen kortsiktig gjeld		60 369	59 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 372</b>	<b>303 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 667</b>	<b>402 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>991 645</b>	<b>1 087 124</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426173

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 825 291 342  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EASY LIVING FJELLHAMAR  
Forretningsadresse: Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 825 291 342  
SAMEIET EASY LIVING FJELLHAMAR

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 722 236	1 716 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 722 236</b>	<b>1 716 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	66 749
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 544 385	1 519 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 612 845</b>	<b>1 586 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 391</b>	<b>129 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 924	33 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 924</b>	<b>33 536</b>
Annen rentekostnad		5 661	9 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 661</b>	<b>9 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 263</b>	<b>-24 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 654</b>	<b>154 125</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 654</b>	<b>154 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 654</b>	<b>154 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 654	154 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 654</b>	<b>154 126</b>



Organisasjonsnr: 825 291 342  
SAMEIET EASY LIVING FJELLHAMAR

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		162 446	140 763
Sum fordringer		162 446	140 763
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 199	946 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 199	946 361
Sum omløpsmidler		991 645	1 087 124
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>991 645</b>	<b>1 087 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		830 978	684 324
Sum opptjent egenkapital		830 978	684 324
Sum egenkapital	9	830 978	684 324
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	34 295	99 326
Sum annen langsiktig gjeld		34 295	99 326
Sum langsiktig gjeld		34 295	99 326
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 002	244 035
Annen kortsiktig gjeld		60 369	59 440



Sum kortsiktig gjeld	126 372	303 475
Sum gjeld	160 667	402 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	991 645	1 087 124



Organisasjonsnr: 825 291 342  
SAMEIET EASY LIVING FJELLHAMAR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Easy Living Fjellhamar

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>783 649</b>	<b>714 146</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	146 654	154 126
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-65 031	-84 622
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>81 624</b>	<b>69 504</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>865 273</b>	<b>783 649</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	991 645	1 087 124
Kortsiktig gjeld	-126 372	-303 475
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>865 273</b>	<b>783 649</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Easy Living Fjellhamar

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 722 236	1 716 138	1 697 557	1 686 725
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 722 236</b>	<b>1 716 138</b>	<b>1 697 557</b>	<b>1 686 725</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 722 236</b>	<b>1 716 138</b>	<b>1 697 557</b>	<b>1 686 725</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	8 460	8 249	8 455	8 460
Styrehonorar	2	60 000	58 500	60 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		55 057	61 901	75 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	302 053	306 742	340 000	294 500
Kommunale avgifter/renovasjon		580 164	509 246	430 000	550 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 893	5 938	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 806	10 768	14 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	6	136 289	199 771	208 000	232 000
Revisjonshonorar		6 101	5 828	6 500	4 446
Forretningsførerhonorar		80 618	76 487	79 000	54 721
Andre honorar	7	725	645	16 000	10 000
Kontorkostnad		239	0	10 000	10 000
TV/bredbånd		226 944	211 332	210 132	234 240
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 878	2 606	0	0
Kontingenter og gaver		5 699	0	0	0
Forsikringer		131 720	123 150	130 000	151 458
Andre kostnader	8	7 199	5 070	16 500	16 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 612 845</b>	<b>1 586 232</b>	<b>1 609 587</b>	<b>1 701 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 391</b>	<b>129 906</b>	<b>87 970</b>	<b>-15 100</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		42 924	33 536	0	0
Rentekostnad		5 661	9 316	5 232	932
<b>Netto finansposter</b>		<b>-37 263</b>	<b>-24 220</b>	<b>5 232</b>	<b>932</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>146 654</b>	<b>154 126</b>	<b>82 738</b>	<b>-16 032</b>
Overført sameiekapital		146 654	154 126	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>146 654</b>	<b>154 126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Sameiet Easy Living Fjellhamar**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 438	0
Forskuddsbetalte kostnader		158 008	140 763
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		829 199	946 361
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 645</b>	<b>1 087 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>991 645</b>	<b>1 087 124</b>

1691 Sameiet Easy Living Fjellhamar Org. nr 825291342



## Balanse 2024 Sameiet Easy Living Fjellhamar

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		830 978	684 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>830 978</b>	<b>684 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>830 978</b>	<b>684 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	34 295	99 326
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 295</b>	<b>99 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		150	0
Leverandørgjeld		66 002	244 035
Påløpne renter		13	57
Annen kortsiktig gjeld		60 206	59 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 372</b>	<b>303 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 667</b>	<b>402 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>991 645</b>	<b>1 087 124</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anorshan Pulendran  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Halland-Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Ivar Thorstensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brit Winger Nevjen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Easy Living Fjellhamar

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 39 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 107, b.nr 944 i Lørenskog kommune. Eiertomt på 3 854,4 kvm i følge Kartverket. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polise nr. 90038659.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Easy Living Fjellhamar

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Felleskostnader	1 318 344	1 318 344
3609 Leie parkering	98 400	99 000
3620 Kabel-TV/internett	225 342	210 132
3650 Innkrevde felleskostn. renter	14 169	9 316
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	65 981	79 346
<b>Sum</b>	<b>1 722 236</b>	<b>1 716 138</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 249
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	58 500
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>66 749</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Fast vaktmestertjeneste	74 604	69 384
6340 Heisalarm	9 676	23 303
6341 Brannalarm	9 231	11 483
6360 Annet renhold, sanitærartikler	0	18 524
6361 Fast renhold	118 646	94 880
6364 Matteleie	58 919	40 437
6391 Snømåking/strøing/feiing	27 519	46 389
6392 Avfallshåndtering	350	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 109	2 342
<b>Sum</b>	<b>302 053</b>	<b>306 742</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	6 893	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 893</b>	<b>5 938</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	8 833
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	499	0
6552 Driftsmateriell	1 307	1 935
<b>Sum</b>	<b>1 806</b>	<b>10 768</b>

1691 Sameiet Easy Living Fjellhamar Org. nr. 825291342



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Easy Living Fjellhamar

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	28 000
6602 Vedlikehold VVS	10 053	46 250
6603 Vedlikehold elektro	25 102	24 509
6611 Vedlikehold heiser	17 126	5 887
6617 Vedlikehold brannvernustyr	27 243	8 051
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	45 138
6641 Malerarbeider	2 094	0
6648 Vedlikehold dører og porter	38 118	41 936
6663 Vedlikehold ventilasjon	16 553	0
<b>Sum</b>	<b>136 289</b>	<b>199 771</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	725	645
<b>Sum</b>	<b>725</b>	<b>645</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 631	60
7719 Møter, div. styret	825	907
7720 Årsmøte	1 500	2 632
7770 Betalingskostnader	982	989
7773 Omkostninger innkreving	2 267	483
7792 Øredifferanse	-6	-1
<b>Sum</b>	<b>7 199</b>	<b>5 070</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Easy Living Fjellhamar

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	684 324	146 654	830 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>684 324</b>	<b>146 654</b>	<b>830 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>684 324</b>	<b>146 654</b>	<b>830 978</b>

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	<b>Brannvarslingsanlegg og porttelefon 16364326495</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>2021</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>7.20 %</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>30.06.2025</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>235 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>99 326</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>65 031</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>34 295</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364326495	1	1 514	1 514
	1	1 305	1 305
	7	1 161	8 127
	2	1 122	2 244
	7	848	5 936
	7	835	5 845
	14	666	9 324

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Easy Living Fjellhamar.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Easy Living Fjellhamar**

Styreleder	Anorshan Pulendran (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Jørgen Halland-Johansen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Jan Ivar Thorstensen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Brit Winger Nevjen (sign.)	06.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Easy Living Fjellhamar

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Easy Living Fjellhamar som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: C7A2Q-XG3TN-DENIW-LUZTE-64M87-VAEQB



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: C7A2Q-XG3TN-DENIW-LUZTE-64M87-VAEQB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 13:48:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7A2Q-XG2TN-DENIW-LUZTE-64M87-VAEOB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.