



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 262 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMSETOPPEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	43 188	41 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 188</b>	<b>41 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 188</b>	<b>-41 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	
Annen finanskostnad		573	552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573</b>	<b>552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307</b>	<b>-552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 495</b>	<b>-42 051</b>
Skattekostnad på resultat		-9 569	-9 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 926</b>	<b>-32 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 926</b>	<b>-32 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 926</b>	<b>-32 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 926</b>	<b>-32 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-33 926	-32 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 926</b>	<b>-32 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		29 754	20 185
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 754</b>	<b>20 185</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 754</b>	<b>20 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>22 704 999</b>	<b>20 964 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 618	21 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 618</b>	<b>21 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 732 617</b>	<b>20 985 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 762 371</b>	<b>21 005 809</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Overkurs		16 830 079	16 864 004
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 924 509</b>	<b>16 958 434</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 924 509</b>	<b>16 958 434</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 837 862	4 047 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 837 862</b>	<b>4 047 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 837 862</b>	<b>4 047 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 837 862</b>	<b>4 047 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 762 371</b>	<b>21 005 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 262 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMSETOPPEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 927 262 762  
GIMSETOPPEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	43 188	41 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 188</b>	<b>41 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 188</b>	<b>-41 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	
Annen finanskostnad		573	552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573</b>	<b>552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307</b>	<b>-552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-9 569	-9 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 926</b>	<b>-32 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 926</b>	<b>-32 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 926</b>	<b>-32 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 926</b>	<b>-32 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-33 926	-32 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 926</b>	<b>-32 800</b>



Organisasjonsnr: 927 262 762  
GIMSETOPPEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		29 754	20 185
Sum immaterielle eiendeler		29 754	20 185
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		29 754	20 185
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	22 704 999	20 964 511
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 618	21 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 618	21 113
Sum omløpsmidler		22 732 617	20 985 624
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 762 371</b>	<b>21 005 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Overkurs		16 830 079	16 864 004
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		16 924 509	16 958 434
Sum egenkapital		16 924 509	16 958 434
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 837 862	4 047 375
Sum annen langsiktig gjeld		5 837 862	4 047 375
Sum langsiktig gjeld		5 837 862	4 047 375



Sum gjeld	5 837 862	4 047 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 762 371	21 005 809



Organisasjonsnr: 927 262 762  
GIMSETOPPEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Gimsetoppen Bolig AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	43 188	41 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>43 188</u>	<u>41 499</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-43 188</u>	<u>-41 499</u>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		266	0
Annen finanskostnad		-573	-552
<b>Sum finansposter</b>		<u>-307</u>	<u>-552</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-43 495</u>	<u>-42 051</u>
Skattekostnad på resultat		-9 569	-9 251
<b>Årsresultat</b>		<u>-33 926</u>	<u>-32 800</u>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Overført fra overkurs		-33 926	-32 800
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<u>-33 926</u>	<u>-32 800</u>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Gimsetoppen Bolig AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		29 754	20 185
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>29 754</u>	<u>20 185</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>29 754</u>	<u>20 185</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2	22 704 999	20 964 511
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 618	21 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>22 732 617</u>	<u>20 985 624</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>22 762 371</u>	<u>21 005 809</u>
Gimsetoppen Bolig AS		Side 2	



## Balanse pr. 31.12.

### Gimsetoppen Bolig AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Overkurs		16 830 079	16 864 004
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 924 509</b>	<b>16 958 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 924 509</b>	<b>16 958 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		5 837 862	4 047 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 837 862</b>	<b>4 047 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 837 862</b>	<b>4 047 375</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>22 762 371</b>	<b>21 005 809</b>

Trondheim, 26.04.2024

Erik Fremstad  
styreleder

Christian Lykke (May 10, 2024 14:03 GMT+2)

Christian Lykke  
styremedlem

Kent Erik Bjerkenås (May 13, 2024 20:07 GMT+2)

Kent Erik Bjerkenås  
styremedlem



Gimsetoppen Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Egenregiprojekter for salg. Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.



**Gimsetoppen Bolig AS**

**Noter til årsregnskapet 2023**

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**Note 2 Varige driftsmidler og varelager**

Varelager består av en tomt og utviklingskostnader knyttet til utvikling og boligsalg.



## 409\_Gimsetoppen Bolig AS\_regnskap

Final Audit Report

2024-05-20


Created:	2024-05-10
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAtwcugKY54H0dZOrSmjqzRBEUKeDDiquK


### "409\_Gimsetoppen Bolig AS\_regnskap" History


- Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2024-05-10 - 11:06:15 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
- Document emailed to erik.fremstad@iklykke.no for signature  
2024-05-10 - 11:06:56 AM GMT
- Document emailed to Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signature  
2024-05-10 - 11:06:57 AM GMT
- Document emailed to kent@trebetong.no for signature  
2024-05-10 - 11:06:57 AM GMT
- Email viewed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
2024-05-10 - 12:03:46 PM GMT- IP address: 89.248.8.20
- Document e-signed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
Signature Date: 2024-05-10 - 12:03:58 PM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.20
- Email viewed by kent@trebetong.no  
2024-05-13 - 5:00:13 PM GMT- IP address: 104.47.11.254
- Signer kent@trebetong.no entered name at signing as Kent Erik Bjerkenås  
2024-05-13 - 6:07:15 PM GMT- IP address: 84.16.218.39
- Document e-signed by Kent Erik Bjerkenås (kent@trebetong.no)  
Signature Date: 2024-05-13 - 6:07:17 PM GMT - Time Source: server- IP address: 84.16.218.39
- Email viewed by erik.fremstad@iklykke.no  
2024-05-20 - 4:49:33 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
- New document URL requested by erik.fremstad@iklykke.no  
2024-05-20 - 4:49:35 PM GMT- IP address: 80.212.252.129





 Signer erik.fremstad@iklykke.no entered name at signing as Erik Fremstad  
2024-05-20 - 5:04:18 PM GMT- IP address: 80.212.252.129

 Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)  
Signature Date: 2024-05-20 - 5:04:20 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.212.252.129

 Agreement completed.  
2024-05-20 - 5:04:20 PM GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Gimsetoppen Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsetoppen Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap