



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 027 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RELOG INVEST FINLAND AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad		102 361	111 349
Sum kostnader		102 361	111 349
Driftsresultat		-102 361	-111 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			6 770 735
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 727	1 500 755
Andre finansinntekter			21 204
Sum finansinntekter		11 727	8 292 693
Tap ved realisasjon av aksjer			6 306 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8	1 443 589
Andre finanskostnader			168
Sum finanskostnader		8	7 750 385
Netto finans		11 718	542 308
Resultat før skattekostnad		-90 642	430 959
Skattekostnad på resultat	2	-19 941	1 482 269
Årsresultat		-70 701	-1 051 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 701	-1 051 310
Totalresultat		-70 701	-1 051 310
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		5 255 318
Udekket tap	3	-70 701	-6 306 628
Sum overføringer og disponeringer		-70 701	-1 051 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	19 941	
Sum immaterielle eiendeler		19 941	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		19 941	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	9 358	6 837 587
Sum fordringer		9 358	6 837 587
Sum omløpsmidler		9 358	6 837 587
SUM EIENDELER		29 299	6 837 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	70 701	
Sum opptjent egenkapital		-70 701	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		29 299	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	4		6 737 587
Sum kortsiktig gjeld			6 737 587
Sum gjeld		0	6 737 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 299	6 837 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672872

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 027 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RELOG INVEST FINLAND AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 928 027 090
RELOG INVEST FINLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad		102 361	111 349
Sum kostnader		102 361	111 349
Driftsresultat		-102 361	-111 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			6 770 735
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 727	1 500 755
Andre finansinntekter			21 204
Sum finansinntekter		11 727	8 292 693
Tap ved realisasjon av aksjer			6 306 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		1 443 589
Andre finanskostnader			168
Sum finanskostnader		8	7 750 385
Netto finans		11 718	542 308
Resultat før skattekostnad		-90 642	430 959
Skattekostnad på resultat	2	-19 941	1 482 269
Årsresultat		-70 701	-1 051 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 701	-1 051 310
Totalresultat		-70 701	-1 051 310
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		5 255 318
Udekket tap	3	-70 701	-6 306 628
Sum overføringer og disponeringer		-70 701	-1 051 310



Organisasjonsnr: 928 027 090
RELOG INVEST FINLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 19 941

Sum immaterielle eiendeler 19 941

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 19 941 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 4 9 358 6 837 587

Sum fordringer 9 358 6 837 587

Sum omløpsmidler 9 358 6 837 587

SUM EIENDELER 29 299 6 837 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 3 70 701

Sum opptjent egenkapital -70 701

Sum egenkapital 29 299 100 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4

Øvrig langsiktig gjeld 4



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	4		6 737 587
Sum kortsiktig gjeld			6 737 587
Sum gjeld		0	6 737 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 299	6 837 587



Organisasjonsnr: 928 027 090
RELOG INVEST FINLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

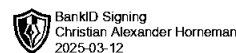
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Relog Invest Finland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 027 090



RESULTATREGNSKAP

RELOG INVEST FINLAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		102 361	111 349
Sum driftskostnader		102 361	111 349
Driftsresultat		-102 361	-111 349
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	6 770 735
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 727	1 500 755
Andre finansinntekter		0	21 204
Tap ved realisasjon av aksjer		0	6 306 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8	1 443 589
Andre finanskostnader		0	168
Resultat av finansposter		11 718	542 308
Resultat før skattekostnad		-90 642	430 959
Skattekostnad på resultat	2	19 941	-1 482 269
Årsresultat		-70 701	-1 051 310
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	0	5 255 318
Overført til udekket tap	3	-70 701	-6 306 628
Sum overføringer		-70 701	-1 051 310



BALANSE

RELOG INVEST FINLAND AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	19 941	0
Sum immaterielle eiendeler		19 941	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 941	0
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 358	6 837 587
Sum fordringer		9 358	6 837 587
Sum omløpsmidler		9 358	6 837 587
SUM EIENDELER		29 299	6 837 587



BALANSE

RELOG INVEST FINLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap	3	-70 701	0
Sum opptjent egenkapital		-70 701	0
Sum egenkapital		29 299	100 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	0	6 737 587
Sum kortsiktig gjeld		0	6 737 587
Sum gjeld		0	6 737 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 299	6 837 587

Trondheim, 12.03.2025
Styret i Relog Invest Finland AS

Christian Alexander Horneman Wist
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Relog Invest Finland AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 482 269
Endring i utsatt skattefordel	-19 941	0
Skattekostnad ordinært resultat	-19 941	1 482 269
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 642	430 959
Permanente forskjeller	0	6 306 628
Avgitt konsernbidrag	0	-6 737 587
Skattepliktig inntekt	-90 642	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 482 269
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 482 269
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 642	0	90 642
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-90 642	0	90 642
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-19 941	0	19 941

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egen- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	0	0	100 000
Årets resultat				0	-70 701	-70 701
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	0	-70 701	29 299



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 358	6 837 587
Sum	9 358	6 837 587
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	6 737 587
Sum	0	6 737 587

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RELOG INVEST FINLAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Relog Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -70 701 etter skatt, mot kr. -1 051 310 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Relog Invest Finland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Relog Invest Finland AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-12 19:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.