



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 952 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUHRTOPPEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLIERS RÅD & BOKFØRING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 989952692

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	80 875	80 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 875</b>	<b>80 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 875</b>	<b>-80 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-140 250	-262 875
Annen renteinntekt		33 537	40 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-106 713</b>	<b>-222 631</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>-106 713</b>	<b>-222 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 588</b>	<b>-303 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 588</b>	<b>-303 256</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-187 588</b>	<b>-303 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 588</b>	<b>-303 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 588</b>	<b>-303 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-187 588	-303 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 588</b>	<b>-303 256</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		543 406	539 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>543 406</b>	<b>539 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 342 886	5 651 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 342 886</b>	<b>5 651 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 886 292</b>	<b>6 190 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 886 292</b>	<b>6 190 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 000</b>	<b>254 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 132 292	5 319 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 132 292</b>	<b>5 319 880</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	5 386 292	5 573 880
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		500 000	616 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>616 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>616 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 886 292</b>	<b>6 190 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 952 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUHRTOPPEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLIERS RÅD & BOKFØRING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 989 952 692  
LUHRTOPPEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	80 875	80 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 875</b>	<b>80 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 875</b>	<b>-80 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-140 250	-262 875
Annen renteinntekt		33 537	40 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-106 713</b>	<b>-222 631</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>-106 713</b>	<b>-222 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 588</b>	<b>-303 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 588</b>	<b>-303 256</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-187 588</b>	<b>-303 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 588</b>	<b>-303 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 588</b>	<b>-303 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-187 588	-303 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 588</b>	<b>-303 256</b>



Organisasjonsnr: 989 952 692  
LUHRTOPPEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler  
Investering i datterselskap 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 543 406 539 446  
Sum fordringer 543 406 539 446

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 342 886 5 651 309  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 342 886 5 651 309

Sum omløpsmidler 5 886 292 6 190 755

SUM EIENDELER 5 886 292 6 190 755

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 6 250 000 250 000  
Overkurs 4 000 4 000  
Sum innskutt egenkapital 254 000 254 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 5 132 292 5 319 880  
Sum opptjent egenkapital 5 132 292 5 319 880

Sum egenkapital 5 5 573 880

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld  
Annen kortsiktig gjeld 500 000 616 875  
Sum kortsiktig gjeld 500 000 616 875



Sum gjeld	500 000	616 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 886 292	6 190 755



Organisasjonsnr: 989 952 692  
LUHRTOPPEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	800.00	250.00	200000.00
B-aksjer	100.00	250.00	25000.00
C-aksjer	100.00	250.00	25000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Revcap Etates 17 Ltd	800.00	80.00%	A-aksjer
Colliers CRE Plc	100.00	10.00%	B-aksjer
Colliers Corporate AS	100.00	10.00%	C-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Luhrtoppen 2 AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Luhrtoppen 2 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 187.588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397 05 05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsikk i Norge.

### Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

...

--

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det innlegget mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**28.04.2021 19.36.54**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2020 Luhrtoppen 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 952 692



<b>Resultatregnskap</b>			
Luhrtoppen 2 AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	80 875	80 625
Sum driftskostnader		<u>80 875</u>	<u>80 625</u>
Driftsresultat		<u>-80 875</u>	<u>-80 625</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-140 250	-262 875
Annen renteinntekt		33 537	40 244
Resultat av finansposter		<u>-106 713</u>	<u>-222 631</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-187 588</u>	<u>-303 256</u>
Ordinært resultat		<u>-187 588</u>	<u>-303 256</u>
Årsresultat	5	<u>-187 588</u>	<u>-303 256</u>
Overført fra annen egenkapital		187 588	303 256
Sum overføringer		<u>-187 588</u>	<u>-303 256</u>



<b>Balanse</b>			
Luhrtoppen 2 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		543 406	539 446
Sum fordringer		<u>543 406</u>	<u>539 446</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 342 886	5 651 309
Sum omløpsmidler		<u>5 886 292</u>	<u>6 190 755</u>
Sum eiendeler		<u>5 886 292</u>	<u>6 190 755</u>

**Balanse**

## Luhrtoppen 2 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>254 000</u>	<u>254 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 132 292	5 319 880
Sum opptjent egenkapital		<u>5 132 292</u>	<u>5 319 880</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 386 292</u>	<u>5 573 880</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		500 000	616 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>500 000</u>	<u>616 875</u>
Sum gjeld		<u>500 000</u>	<u>616 875</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 886 292</u>	<u>6 190 755</u>

Oslo, 28.04.2021  
Styret i Luhrtoppen 2 AS

\_\_\_\_\_  
Stefan Johan Lanefelt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Are Skindlo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk.

## Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består i drift, utleie og investering i næringsseiendom.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andeler i deltagerlignede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.  
Det er ikke kostnadsført andre godtgjørelser i 2020.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 625. Det er ikke utført andre tjenester i 2020.



## Note 3 Salg av aksjer i datterselskaper

Selskapet solgte i 2018 eiendommen Luhrtoppen 2 til Vinterparken Holding AS (nå Snøporten AS) med overtagelse 29. juni 2018. Transaksjonen ble gjennomført ved salg av av aksjene i Luhrtoppen Invest AS og Luhrtoppen Partinvest AS.

Ved salget ble det avsatt kr 0,5 millioner til å utbedre enkelte mangler påpekt av kjøper. Etter overdragelsen har kjøper varslet krav om kompensasjon for ytterligere mangler ved eiendommen. Selger, Luhrtoppen 2 AS, anser kravene som uberettigede. Det er derfor ikke gjort ytterligere avsetninger i regnskapet

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-187 588	-303 256
Permanente forskjeller	140 250	262 875
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-47 338</b>	<b>-40 381</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-187 588	-303 256
Beregnet skatt av resultat før skatt	-41 269	-66 716
Skatteeffekt av permanente forskjeller	30 855	57 833
<b>Sum</b>	<b>-10 414</b>	<b>-8 884</b>
Effektiv skattesats	5,6 %	2,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 798 190	-5 750 852	47 338
Avskåret rentefradrag	-3 896 652	-3 896 652	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 694 842	9 647 504	-47 338
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	250 000	4 000	5 319 880	5 573 880
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>4 000</b>	<b>5 319 880</b>	<b>5 573 880</b>
Pr. 01.01.2020	250 000	4 000	5 319 880	5 573 880
Årets resultat	0	0	-187 588	-187 588
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>4 000</b>	<b>5 132 292</b>	<b>5 386 292</b>

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko

## Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Luhrtoppen 2 AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	800	250	200 000
B-aksjer	100	250	25 000
C-aksjer	100	250	25 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>250</b>	<b>250 000</b>

Alle aksjer er likestilt.

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel
Revcap Estates 17 Ltd	800	0	0	800	80 %
Colliers IPC Ltd.	0	100	0	100	10 %
Mira Mare AS	0	0	100	100	10 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Samtlige aksjonærer er representert i styret.



# Årsregnskap 2020

## Luhrtoppen 2 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 952 692**



<b>Resultatregnskap</b>			
Luhrtoppen 2 AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	80 875	80 625
Sum driftskostnader		<u>80 875</u>	<u>80 625</u>
Driftsresultat		<u>-80 875</u>	<u>-80 625</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-140 250	-262 875
Annen renteinntekt		33 537	40 244
Resultat av finansposter		<u>-106 713</u>	<u>-222 631</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-187 588</u>	<u>-303 256</u>
Ordinært resultat		<u>-187 588</u>	<u>-303 256</u>
Årsresultat	5	<u>-187 588</u>	<u>-303 256</u>
Overført fra annen egenkapital		187 588	303 256
Sum overføringer		<u>-187 588</u>	<u>-303 256</u>

Luhrtoppen 2 AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
Luhrtoppen 2 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		543 406	539 446
Sum fordringer		<u>543 406</u>	<u>539 446</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 342 886	5 651 309
Sum omløpsmidler		<u>5 886 292</u>	<u>6 190 755</u>
Sum eiendeler		<u>5 886 292</u>	<u>6 190 755</u>

Luhrtoppen 2 AS

Side 3

**Balanse**

## Luhrtoppen 2 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>254 000</u>	<u>254 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 132 292	5 319 880
Sum opptjent egenkapital		<u>5 132 292</u>	<u>5 319 880</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 386 292</u>	<u>5 573 880</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		500 000	616 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>500 000</u>	<u>616 875</u>
Sum gjeld		<u>500 000</u>	<u>616 875</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 886 292</u>	<u>6 190 755</u>

Oslo, 28.04.2021  
Styret i Luhrtoppen 2 AS

\_\_\_\_\_  
Stefan Johan Lanefelt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Are Skindlo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk.

## Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består i drift, utleie og investering i næringsseiendom.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andeler i deltagerlignede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.  
Det er ikke kostnadsført andre godtgjørelser i 2020.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 625. Det er ikke utført andre tjenester i 2020.



## Note 3 Salg av aksjer i datterselskaper

Selskapet solgte i 2018 eiendommen Luhrtoppen 2 til Vinterparken Holding AS (nå Snøporten AS) med overtagelse 29. juni 2018. Transaksjonen ble gjennomført ved salg av av aksjene i Luhrtoppen Invest AS og Luhrtoppen Partinvest AS.

Ved salget ble det avsatt kr 0,5 millioner til å utbedre enkelte mangler påpekt av kjøper. Etter overdragelsen har kjøper varslet krav om kompensasjon for ytterligere mangler ved eiendommen. Selger, Luhrtoppen 2 AS, anser kravene som uberettigede. Det er derfor ikke gjort ytterligere avsetninger i regnskapet

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-187 588	-303 256
Permanente forskjeller	140 250	262 875
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-47 338</b>	<b>-40 381</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-187 588	-303 256
Beregnet skatt av resultat før skatt	-41 269	-66 716
Skatteeffekt av permanente forskjeller	30 855	57 833
<b>Sum</b>	<b>-10 414</b>	<b>-8 884</b>
Effektiv skattesats	5,6 %	2,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 798 190	-5 750 852	47 338
Avskåret rentefradrag	-3 896 652	-3 896 652	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 694 842	9 647 504	-47 338
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	250 000	4 000	5 319 880	5 573 880
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>4 000</b>	<b>5 319 880</b>	<b>5 573 880</b>
Pr. 01.01.2020	250 000	4 000	5 319 880	5 573 880
Årets resultat	0	0	-187 588	-187 588
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>4 000</b>	<b>5 132 292</b>	<b>5 386 292</b>

## Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko

## Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Luhrtoppen 2 AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	800	250	200 000
B-aksjer	100	250	25 000
C-aksjer	100	250	25 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>250</b>	<b>250 000</b>

Alle aksjer er likestilt.

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel
Revcap Estates 17 Ltd	800	0	0	800	80 %
Colliers IPC Ltd.	0	100	0	100	10 %
Mira Mare AS	0	0	100	100	10 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Samtlige aksjonærer er representert i styret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Are Skindlo**

69f0e9aa-a60f-4943-bcf7-a787da79de6c - 2021-04-28 12:22:32 UTC +03:00  
BankID - 9088bd10-73c1-4011-b801-524fd44afff1 - NO

**LANEFELT STEFAN**

c9542548-9462-4db8-bc19-33cf7a6bfe51 - 2021-04-28 13:19:07 UTC +03:00  
BankID - 68f2f018-5171-4bde-8add-511a4586e439 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/79332028-0ff5-456f-84ef-f61c1f680578>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com