



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHMES Plass 3 AS  
Forretningsadresse: Ohmes plass 3A  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Martin Hustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 000	6 177 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 000</b>	<b>6 177 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 118 450	958 440
Annen driftskostnad		874 206	988 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 992 656</b>	<b>1 947 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 630 656</b>	<b>4 229 955</b>
<b>Finansresultat</b>			
Annen rentekostnad		486 367	98 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 367</b>	<b>98 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 367</b>	<b>-98 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 117 023</b>	<b>4 131 792</b>
Skattekostnad på resultat			601 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 117 023</b>	<b>3 530 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 117 023</b>	<b>3 530 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 117 023</b>	<b>3 530 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 117 023</b>	<b>3 530 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-786 062	1 399 792
Avsatt til annen egenkapital			2 130 960
Overført fra annen egenkapital		-1 330 961	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 117 023</b>	<b>3 530 752</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4		11 971 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>11 971 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 971 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 4	<b>15 263 295</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		58 030	
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 030</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 309	1 569 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 309</b>	<b>1 569 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 392 634</b>	<b>1 569 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 392 634</b>	<b>13 540 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 000 000	4 000 000
Overkurs		2 172 855	2 172 855
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 172 855</b>	<b>6 172 855</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital			1 730 960
Udekket tap		786 062	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-786 062</b>	<b>1 730 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 386 793</b>	<b>7 903 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 509 961	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 509 961</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 509 961</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			601 040
Skyldig offentlige avgifter		71 740	35 870
Annen kortsiktig gjeld		424 140	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 880</b>	<b>636 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 005 841</b>	<b>5 636 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 392 634</b>	<b>13 540 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHMES Plass 3 AS  
Forretningsadresse: Ohmes plass 3A  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Martin Hustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 921 115 342  
OHMES Plass 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 000	6 177 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 000</b>	<b>6 177 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 118 450	958 440
Annen driftskostnad		874 206	988 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 992 656</b>	<b>1 947 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 630 656</b>	<b>4 229 955</b>
Annen rentekostnad		486 367	98 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 367</b>	<b>98 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 367</b>	<b>-98 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 117 023</b>	<b>4 131 792</b>
Skattekostnad på resultat			601 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 117 023</b>	<b>3 530 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 117 023</b>	<b>3 530 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 117 023</b>	<b>3 530 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 117 023</b>	<b>3 530 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-786 062	1 399 792
Avsatt til annen egenkapital			2 130 960
Overført fra annen egenkapital		-1 330 961	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 117 023</b>	<b>3 530 752</b>



Organisasjonsnr: 921 115 342  
OHMES PLASS 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

11 971 511

Sum varige driftsmidler

11 971 511

Sum anleggsmidler

0

11 971 511

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

2, 4

15 263 295

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

58 030

Sum fordringer

58 030

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

71 309

1 569 214

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

71 309

1 569 214

Sum omløpsmidler

15 392 634

1 569 214

**SUM EIENDELER**

**15 392 634**

**13 540 725**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

4 000 000

4 000 000

Overkurs

2 172 855

2 172 855

Sum innskutt egenkapital

6 172 855

6 172 855

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 730 960

Udekket tap

786 062

Sum opptjent egenkapital

-786 062

1 730 960

Sum egenkapital

5 386 793

7 903 815

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	9 509 961	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 509 961</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 509 961</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		601 040
Skyldig offentlige avgifter	71 740	35 870
Annen kortsiktig gjeld	424 140	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>495 880</b>	<b>636 910</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 005 841</b>	<b>5 636 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 392 634</b>	<b>13 540 725</b>



Organisasjonsnr: 921 115 342  
OHMES Plass 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ohmes Plass 3 AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		<u>362 000</u>	<u>6 177 100</u>
Sum driftsinntekter		<u><b>362 000</b></u>	<u><b>6 177 100</b></u>
Lønnskostnad	1	1 118 450	958 440
Annen driftskostnad		<u>874 206</u>	<u>988 705</u>
Sum driftskostnader		<u><b>1 992 656</b></u>	<u><b>1 947 145</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-1 630 656</b></u>	<u><b>4 229 955</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		<u>486 367</u>	<u>98 163</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-486 367</b></u>	<u><b>-98 163</b></u>
Resultat før skattekostnad		-2 117 023	4 131 792
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>601 040</u>
Resultat		<u><b>-2 117 023</b></u>	<u><b>3 530 752</b></u>
Årsresultat		<u><b>-2 117 023</b></u>	<u><b>3 530 752</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 399 792
Avsatt til annen egenkapital		0	2 130 960
Overført til udekket tap		786 062	0
Overført fra annen egenkapital		<u>1 330 961</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u><b>-2 117 023</b></u>	<u><b>3 530 752</b></u>

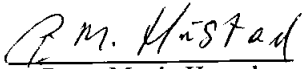



<b>Balanse</b>			
Ohmes Plass 3 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>0</u>	<u>11 971 511</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>11 971 511</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>11 971 511</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	15 263 295	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>58 030</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>58 030</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 309	1 569 214
Sum omløpsmidler		<u>15 392 634</u>	<u>1 569 214</u>
Sum eiendeler		<u>15 392 634</u>	<u>13 540 725</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Ohmes Plass 3 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 000 000	4 000 000
Overkurs		2 172 855	2 172 855
Sum innskutt egenkapital		<u>6 172 855</u>	<u>6 172 855</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 730 960
Udekket tap		-786 062	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-786 062</u>	<u>1 730 960</u>
Sum egenkapital		<u>5 386 793</u>	<u>7 903 815</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 509 961	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 509 961</u>	<u>5 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	601 040
Skyldig offentlige avgifter		71 740	35 870
Annen kortsiktig gjeld		424 140	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>495 880</u>	<u>636 910</u>
Sum gjeld		<u>10 005 841</u>	<u>5 636 910</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 392 634</u>	<u>13 540 725</u>

Halden, 13.06.2023  
Styret i Ohmes Plass 3 AS

  
Petter Martin Hustad  
styreleder

  
Heidi Brung-Hustad  
styremedlem

Ohmes Plass 3 AS Side 3



## Ohmes Plass 3 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### NOTE 1 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>	2022	2021
Lønninger	948 800	840 000
Arbeidsgiveravgift	143 650	118 440
Andre personalkostnader	26 000	0
Sum lønnskostnader	1 118 450	958 440
Antall årsverk	1	1

Selskapet er ikke pliktig å opprette OTP.

#### NOTE 2 – DRIFTSMIDLER - VAREBEHOLDNING

Selskapet har historisk hatt en eiendom for utleie. Eiendommen ble i 2021 besluttet restaurert, seksjonert og omgjort til leiligheter for salg. Eiendommen består nå av 6 seksjoner hvorav den største seksjonen ble solgt i 2021. Ytterligere 2 seksjoner ble solgt i 2022. De 3 siste seksjonene forventes solgt i 2023. I denne forbindelse er eiendommen omklassifisert fra driftsmiddel til varebeholdning.

#### NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, AKSJEKAPITAL, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Petter Martin Hustad	2000	50 %	Styrets leder
Heidi Brung-Hustad	2000	50 %	Styremedlem
Sum	4000	100 %	

Aksjenes pålydende er kr 1 000.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	4 000 000	#####	1 730 960	-	7 903 815
Tilleggsutbytte			-400 000		-400 000
Årets resultat	-	-	#####	-786 062	-2 117 022
Egenkapital 31.12	4 000 000	#####	-	-786 062	5 386 793

#### NOTE 4 – PANTEGJELD

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i eiendommen. Gjelden innfris i takt med salg av gjenstående seksjoner.

#### NOTE 5 – FORTSATT DRIFT

Det forventes at selskapet avvikles når siste seksjoner er solgt. I den forbindelse vil det ikke påløpe kostnader som ikke dekkes av selskapets solide egenkapital.



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Ohmes Plass 3 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ohmes Plass 3 AS som viser et underskudd på kr 2 117 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



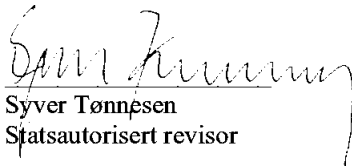
## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 14. juni 2023  
Vekst Revisjon AS

  
Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor