



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 406 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGENE BYGG AS
Forretningsadresse: C/o Joachim Myhrvang
Rustelia 51
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Myhrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 813 141	1 325 523
Sum inntekter		1 813 141	1 325 523
Kostnader			
Varekostnad		1 031 094	611 526
Lønnskostnad	2, 3	84 326	96 818
Avskrivning på varige driftsmidler	4	79 203	18 600
Annen driftskostnad		529 299	319 206
Sum kostnader		1 723 922	1 046 150
Driftsresultat		89 219	279 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 823	1 289
Sum finansinntekter		3 823	1 289
Annen rentekostnad		19 037	2 038
Sum finanskostnader		19 037	2 038
Netto finans		-15 214	-749
Resultat før skattekostnad		74 005	278 624
Skattekostnad		16 332	61 471
Årsresultat		57 673	217 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 673	217 153
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		57 673	217 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 673	217 153
Sum overføringer og disponeringer		57 673	217 153



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	306 013	356 400
Sum varige driftsmidler		306 013	356 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		125 000	4 634
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	4 634
Sum anleggsmidler		431 013	361 034
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 161	0
Andre kortsiktige fordringer		16 800	151 234
Sum fordringer		35 961	151 234
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 038	78 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 038	78 307
Sum omløpsmidler		253 999	229 541
SUM EIENDELER		685 012	590 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		397 543	339 869
Sum opptjent egenkapital		397 543	339 869
Sum egenkapital		427 543	369 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 670	15 708
Sum avsetninger for forpliktelser		19 670	15 708
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 670	15 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 526	25 275
Betalbar skatt		12 369	45 762
Skyldig offentlige avgifter		15 099	0
Annen kortsiktig gjeld		132 805	133 961
Sum kortsiktig gjeld		237 799	204 998
Sum gjeld		257 469	220 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		685 012	590 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322807

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 406 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGENE BYGG AS
Forretningsadresse: C/o Joachim Myhrvang
Rustelia 51
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Myhrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 931 406 906
SAGENE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 813 141	1 325 523
Sum inntekter		1 813 141	1 325 523
Kostnader			
Varekostnad		1 031 094	611 526
Lønnskostnad	2, 3	84 326	96 818
Avskrivning på varige driftsmidler	4	79 203	18 600
Annen driftskostnad		529 299	319 206
Sum kostnader		1 723 922	1 046 150
Driftsresultat		89 219	279 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 823	1 289
Sum finansinntekter		3 823	1 289
Annen rentekostnad		19 037	2 038
Sum finanskostnader		19 037	2 038
Netto finans		-15 214	-749
Resultat før skattekostnad		74 005	278 624
Skattekostnad		16 332	61 471
Årsresultat		57 673	217 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 673	217 153
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		57 673	217 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 673	217 153
Sum overføringer og disponeringer		57 673	217 153



Organisasjonsnr: 931 406 906
SAGENE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	306 013	356 400
Sum varige driftsmidler		306 013	356 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		125 000	4 634
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	4 634
Sum anleggsmidler		431 013	361 034
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 161	0
Andre kortsiktige fordringer		16 800	151 234
Sum fordringer		35 961	151 234
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 038	78 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 038	78 307
Sum omløpsmidler		253 999	229 541
SUM EIENDELER		685 012	590 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	397 543	339 869
Sum opptjent egenkapital	397 543	339 869
Sum egenkapital	427 543	369 869
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	19 670	15 708
Sum avsetninger for forpliktelse	19 670	15 708
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	19 670	15 708
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 526	25 275
Betalbar skatt	12 369	45 762
Skyldig offentlige avgifter	15 099	0
Annen kortsiktig gjeld	132 805	133 961
Sum kortsiktig gjeld	237 799	204 998
Sum gjeld	257 469	220 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	685 012	590 575



Organisasjonsnr: 931 406 906
SAGENE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Hakadal

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen oppføring av bygninger og annet som naturlig sammenfaller med dette, samt deltakelse



i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73906.00	84854.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10421.00	11964.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84326.00	96818.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	375000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28815.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	403815.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97803.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	306013.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79203.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Sagene Bygg AS

(931 406 906)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 813 141	1 325 523
Sum driftsinntekter		1 813 141	1 325 523
Driftskostnader			
Varekostnad		1 031 094	611 526
Lønnskostnad	2, 3	84 326	96 818
Avskrivning på varige driftsmidler	4	79 203	18 600
Annen driftskostnad		529 299	319 206
Sum driftskostnader		1 723 922	1 046 150
Driftsresultat		89 219	279 373
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 823	1 289
Sum finansinntekter		3 823	1 289
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 037	2 038
Sum finanskostnader		19 037	2 038
Netto finans		-15 214	-749
Resultat før skatt		74 005	278 624
Skattekostnad		16 332	61 471
Årsresultat		57 673	217 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 673	217 153
Sum overføringer og disponeringer		57 673	217 153



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	306 013	356 400
Sum varige driftsmidler		306 013	356 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		125 000	4 634
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	4 634
Sum anleggsmidler		431 013	361 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 800	151 234
Kundefordringer		19 161	0
Sum fordringer		35 961	151 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 038	78 307
Sum omløpsmidler		253 999	229 541
Sum eiendeler		685 012	590 575



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		397 543	339 869
Sum opptjent egenkapital		397 543	339 869
Sum egenkapital		427 543	369 869
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		19 670	15 708
Sum avsetning for forpliktelser		19 670	15 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 526	25 275
Betalbar skatt		12 369	45 762
Skyldig offentlige avgifter		15 099	0
Annen kortsiktig gjeld		132 805	133 961
Sum kortsiktig gjeld		237 799	204 998
Sum gjeld		257 469	220 706
Sum egenkapital og gjeld		685 012	590 575



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Hakadal

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen oppføring av bygninger og annet som naturlig sammenfaller med dette, samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0,1.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	73 906	84 854
Arbeidsgiveravgift	10 421	11 964
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	84 326	96 818



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	375 000
+ Kjøp og annen tilgang i år	28 815
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	403 815
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	97 803
= Balanseført verdi per 31.12.	306 013
Årets avskrivninger og nedskrivninger	79 203



Årsregnskap 2025

Opprettet av Sagene Bygg AS <post@sagenebygg.no>

Elektronisk signering

JOACHIM MYHRVANG (Daglig leder, Styreleder)
23.05.1989

🕒 Signert

27.02.2026 20:52

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 27.02.2026 20:52:25