



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 288 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERKANTA AS
Forretningsadresse: c/o Knut Hagelien
Øvrelia 6
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hagelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 137 466	1 706 338
Innkrevde felleskostnader		399 526	317 638
Sum inntekter		2 536 992	2 023 976
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	346 800	346 800
Andre driftskostnader		959 169	733 760
Sum kostnader		1 305 969	1 080 560
Driftsresultat		1 231 023	943 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 974	206 072
Sum finansinntekter		144 974	206 072
Annen rentekostnad		78 898	272 418
Sum finanskostnader		78 898	272 418
Netto finans		66 077	-66 346
Ordinært resultat før skattekostnad		1 297 099	877 069
Skattekostnad på resultat	3	285 517	192 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 011 582	684 114
Årsresultat		1 011 582	684 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 011 582	684 114
Totalresultat		1 011 582	684 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 011 582	684 114
Sum overføringer og disponeringer		1 011 582	684 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	10 301 200	10 648 000
Sum varige driftsmidler		10 301 200	10 648 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 030 000	6 030 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 697 922	2 717 664
Sum finansielle anleggsmidler		8 727 922	8 747 664
Sum anleggsmidler		19 029 123	19 395 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		356 295	665 542
Andre kortsiktige fordringer		126 213	164 701
Sum fordringer		482 508	830 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 489	50 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 489	50 665
Sum omløpsmidler		1 513 997	880 907
SUM EIENDELER		20 543 120	20 276 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 120 000	6 120 000
Sum innskutt egenkapital		6 120 000	6 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 163 824	10 152 242
Sum opptjent egenkapital		11 163 824	10 152 242
Sum egenkapital		17 283 824	16 272 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	431 431	449 607
Sum avsetninger for forpliktelser		431 431	449 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 168 032	2 618 032
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 032	2 618 032
Sum langsiktig gjeld		2 599 463	3 067 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			140 540
Betalbar skatt	3	303 537	66 384
Annen kortsiktig gjeld		356 295	729 766
Sum kortsiktig gjeld		659 832	936 690
Sum gjeld		3 259 295	4 004 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 543 120	20 276 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638609

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 288 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERKANTA AS
Forretningsadresse: c/o Knut Hagelien
Øvrelia 6
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hagelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 960 288 130
MERKANTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 137 466	1 706 338
Innkrevde felleskostnader		399 526	317 638
Sum inntekter		2 536 992	2 023 976
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	346 800	346 800
Andre driftskostnader		959 169	733 760
Sum kostnader		1 305 969	1 080 560
Driftsresultat		1 231 023	943 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 974	206 072
Sum finansinntekter		144 974	206 072
Annen rentekostnad		78 898	272 418
Sum finanskostnader		78 898	272 418
Netto finans		66 077	-66 346
Ordinært resultat før skattekostnad		1 297 099	877 069
Skattekostnad på resultat	3	285 517	192 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 011 582	684 114
Årsresultat		1 011 582	684 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 011 582	684 114
Totalresultat		1 011 582	684 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 011 582	684 114
Sum overføringer og disponeringer		1 011 582	684 114



Organisasjonsnr: 960 288 130
MERKANTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	10 301 200	10 648 000
Sum varige driftsmidler		10 301 200	10 648 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 030 000	6 030 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 697 922	2 717 664
Sum finansielle anleggsmidler		8 727 922	8 747 664
Sum anleggsmidler		19 029 123	19 395 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		356 295	665 542
Andre kortsiktige fordringer		126 213	164 701
Sum fordringer		482 508	830 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 031 489	50 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 489	50 665
Sum omløpsmidler		1 513 997	880 907
SUM EIENDELER		20 543 120	20 276 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 120 000	6 120 000
Sum innskutt egenkapital		6 120 000	6 120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 163 824	10 152 242
Sum opptjent egenkapital		11 163 824	10 152 242
Sum egenkapital		17 283 824	16 272 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	431 431	449 607
Sum avsetninger for forpliktelseser		431 431	449 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 168 032	2 618 032
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 032	2 618 032
Sum langsiktig gjeld		2 599 463	3 067 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			140 540
Betalbar skatt	3	303 537	66 384
Annen kortsiktig gjeld		356 295	729 766
Sum kortsiktig gjeld		659 832	936 690
Sum gjeld		3 259 295	4 004 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 543 120	20 276 572



Organisasjonsnr: 960 288 130
MERKANTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Merkanta AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 137 466	1 706 338
Innkrevde felleskostnader		399 526	317 638
Sum driftsinntekter		2 536 992	2 023 976
Ordinære avskrivninger	2	346 800	346 800
Andre driftskostnader		959 169	733 760
Sum driftskostnader		1 305 969	1 080 560
Driftsresultat		1 231 023	943 415
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		144 974	206 072
Rentekostnader		78 898	272 418
Resultat av finansposter		66 077	-66 346
Ordinært resultat før skattekostnad		1 297 099	877 069
Skattekostnad på resultat	3	285 517	192 955
Årets resultat		1 011 582	684 114
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 011 582	684 114
Sum overføringer		1 011 582	684 114

Penneo Dokumentnøkkel: TZ7VP-OK3AY-OBZWD-YW63J-MB628-BWD6D



Merkanta AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	10 301 200	10 648 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 030 000	6 030 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 697 922	2 717 664
Sum anleggsmidler		19 029 123	19 395 664
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		356 295	665 542
Andre kortsiktige fordringer		126 213	164 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 489	50 665
Sum omløpsmidler		1 513 997	880 907
SUM EIENDELER		20 543 120	20 276 572

Penneo Dokumentnøkkel: TZ7VP-OK3AY-0BZWD-YW63J-MB628-BWD6D

**Merkanta AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 120 000	6 120 000
Sum innskutt egenkapital		6 120 000	6 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 163 824	10 152 242
Sum opptjent egenkapital		11 163 824	10 152 242
Sum egenkapital		17 283 824	16 272 242
GJELD			
Forpliktelser			
Utsatt skatt	3	431 431	449 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 168 032	2 618 032
Sum langsiktig gjeld		2 599 463	3 067 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	140 540
Betalbar skatt	3	303 537	66 384
Annen kortsiktig gjeld		356 295	729 766
Sum kortsiktig gjeld		659 832	936 690
Sum gjeld		3 259 295	4 004 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 543 120	20 276 572

Bergen
Styret i Merkanta ASKnut Hagelien
styrelederKjell Zahl
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TZ7VP-OK3AY-0BZWD-YW63J-MB628-BWD6D



Merkanta AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og antall ansatte

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter resultatføres i takt med leieperioden. Utsatt skattefordel balanseføres.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske			Sum
	Bygninger	installasjoner	Tomter	
Anskaffelseskost 01.01.	14 285 470	592 000	1 000 000	15 877 470
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 285 470	592 000	1 000 000	15 877 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 104 270	472 000	0	5 576 270
Bokført verdi pr. 31.12.	9 181 200	120 000	1 000 000	10 301 200
Årets avskrivninger	287 800	59 000	0	346 800

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022
Betalbar skatt	303 693
Utsatt skatt	-18 175
Sum skattekostnad	<u>285 518</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto grunnlag	1 961 052	2 043 667	-82 615
Utsatt skatt, 22%	431 431	449 607	-18 175

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap. 100 %	Selskapets resultat 100%
St.Jacobs 2 AS	Bergen	50 %	8 825 495	647 295

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for selskapet



Merkanta AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		2022	
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 168 032	Tomter, bygninger	10 648 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Zahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1640444

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-30 10:13:33 UTC



Knut Hagelien

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1687687

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-06-30 11:19:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZ7YP-OK3AY-OBZWD-YW63J-MB628-BWD6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Merkanta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Merkanta AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 011 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023
Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor