



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 591 510
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYVIKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselinn Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 123 719	2 837 793
Sum inntekter		3 123 719	2 837 793
Kostnader			
Lønnskostnad		93 238	120 404
Annen driftskostnad		1 867 450	6 365 514
Sum kostnader		1 960 688	6 485 918
Driftsresultat		1 163 031	-3 648 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 079	9 347
Sum finansinntekter		4 079	9 347
Annen finanskostnad		210 743	229 286
Sum finanskostnader		210 743	229 286
Netto finans		-206 664	-219 939
Ordinært resultat før skattekostnad		956 367	-3 868 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 367	-3 868 065
Årsresultat		956 367	-3 868 065
Totalresultat		956 367	-3 868 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		956 367	-3 868 065
Sum overføringer og disponeringer		956 367	-3 868 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 067 824	14 067 824
Sum varige driftsmidler		14 067 824	14 067 824
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		440 660	439 287
Sum finansielle anleggsmidler		440 660	439 287
Sum anleggsmidler		14 508 484	14 507 111
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		97 099	257 135
Sum fordringer		97 099	257 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 752	1 359 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 752	1 359 244
Sum omløpsmidler		1 323 851	1 616 379
SUM EIENDELER		15 832 335	16 123 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 116 957	2 160 590
Sum opptjent egenkapital		3 116 957	2 160 590
Sum egenkapital		3 120 957	2 164 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 121 198	11 176 340
Øvrig langsiktig gjeld		2 396 000	2 396 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 517 198	13 572 340
Sum langsiktig gjeld		12 517 198	13 572 340
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		175 281	179 478
Leverandørgjeld		10 020	207 082
Annen kortsiktig gjeld		8 879	
Sum kortsiktig gjeld		194 180	386 560
Sum gjeld		12 711 378	13 958 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 832 335	16 123 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444870

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 591 510
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYVIKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselinn Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 953 591 510
HØYVIKÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 123 719	2 837 793
Sum inntekter		3 123 719	2 837 793
Kostnader			
Lønnskostnad		93 238	120 404
Annen driftskostnad		1 867 450	6 365 514
Sum kostnader		1 960 688	6 485 918
Driftsresultat		1 163 031	-3 648 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 079	9 347
Sum finansinntekter		4 079	9 347
Annen finanskostnad		210 743	229 286
Sum finanskostnader		210 743	229 286
Netto finans		-206 664	-219 939
Ordinært resultat før skattekostnad		956 367	-3 868 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 367	-3 868 065
Årsresultat		956 367	-3 868 065
Totalresultat		956 367	-3 868 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		956 367	-3 868 065
Sum overføringer og disponeringer		956 367	-3 868 065



Organisasjonsnr: 953 591 510
HØYVIKÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 14 067 824 14 067 824
Sum varige driftsmidler 14 067 824 14 067 824

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer 440 660 439 287
Sum finansielle
anleggsmidler 440 660 439 287

Sum anleggsmidler 14 508 484 14 507 111

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 97 099 257 135
Sum fordringer 97 099 257 135

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 226 752 1 359 244
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 226 752 1 359 244

Sum omløpsmidler 1 323 851 1 616 379

SUM EIENDELER 15 832 335 16 123 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 4 000 4 000
Sum innskutt egenkapital 4 000 4 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 116 957	2 160 590
Sum opptjent egenkapital	3 116 957	2 160 590
Sum egenkapital	3 120 957	2 164 590
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 121 198	11 176 340
Øvrig langsiktig gjeld	2 396 000	2 396 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 517 198	13 572 340
Sum langsiktig gjeld	12 517 198	13 572 340
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	175 281	179 478
Leverandørgjeld	10 020	207 082
Annen kortsiktig gjeld	8 879	
Sum kortsiktig gjeld	194 180	386 560
Sum gjeld	12 711 378	13 958 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 832 335	16 123 490



Organisasjonsnr: 953 591 510
HØYVIKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsmøte 2021

Høyvikåsen Borettslag
Digitalt årsmøte avholdes 2021





Digital gjennomføring av årsmøte/generalforsamling i 2021

Det ordinære årsmøte i Høyvikåsen Borettslag vil bli avholdt digitalt på Vibbo.no.

I den ekstraordinære situasjonen vi er i, mener styret og OBOS at dette er en god løsning for å få gjennomført årsmøtet denne våren.

Saker som behandles:

Vi behandler de sakene som fremkommer av innkallingen.

Årsmøtet starter:

- Møtet åpnes 26.05.2021 kl. 17.00
- Møtet er åpent for avstemming i 3 dager, siste dato for avstemming er 29.05.2021 kl. 17.00

Hvordan deltar du?

Digital deltakelse

- Gå inn på Vibbo.no for å delta. Er ditt mobiltelefonnummer registrert, vil du motta en SMS med lenke til møtet.
- Trykk på lenken og delta. Innkalling, årsrapport og eventuelle andre vedlegg finner du her.
- Se gjennom sakene som skal behandles, still eventuelle spørsmål og avgi din stemme.

Vi anbefaler at du bruker Google Chrome som nettleser for Vibbo.no

Analog deltagelse

- Kan du ikke delta på det digitale årsmøtet, anbefaler vi at du leverer vedlagte stemmeseddel til styret innen årsmøtet avsluttes.

Deltagelse på digitalt årsmøte 2021 - din (analoge) stemme gir du her

Det ordinære årsmøte i Høyvikåsen Borettslag blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Selskapsnummer: 6131 **Selskapsnavn** Høyvikåsen Borettslag

Andelsnummer: _____

Navn på eier (e): _____

Jeg bekrefter at jeg ikke har, eller vil avgi digital stemme på Vibbo.no

Signatur: _____

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

Eksempel:

For	X	Mot	
-----	---	-----	--



Saker til behandling:

Godkjenning av møteinnkallingen:

Det er foreslått å godkjenne måten årsmøtet er innkalt på.

For		Mot	
-----	--	-----	--

Valg av protokollvitner:

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Viktor Johansen og Tore Bauge velges som protokollvitner.

For		Mot	
-----	--	-----	--

Fastsettelse av honorarer:

Godtgjørelse for styret for perioden fra siste ordinære årsmøte, foreslås satt til

Styreleder:	16.000 kr
Nestleder:	13.500 kr
Styremedlem	10.000 kr
Møtegodtgjørelse	520 kr/møte

For		Mot	
-----	--	-----	--

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2020

Styrets årsrapport og årsregnskap for 2020 er foreslått godkjent.

Styret foreslår overføring av resultatet for 2020 til egenkapital

For		Mot	
-----	--	-----	--

Valg av tillitsvalgte, sett kryss for den/de du stemmer på

Verv	Navn på kandidat	For
Styremedlem	Karete Dokken	
Styremedlem	Morten Dvergsdal	
Varamedlem	Einar Brandt	
Varamedlem	Victor Johansen	
Valgkomite	Anders H. Abrahamsen	
Valgkomite	Feda Curic	

Valg av delegert og varadelegert til OBOS Generalforsamling

Styret utnevner delegert og varadelegert når nytt styre er konstituert.

For		Mot	
-----	--	-----	--

Skjemaet legges i styreleder Torkel Eriksen sin postkasse innen fristen, slik at din deltagelse blir registrert.

Torkel Eriksen
Hetlevikåsen 166
5173 LODDEFJORD



Digital avstemning

Velkommen til årsmøte i Høyvikåsen Borettslag. Du kan finne det digitale møtet på følgende adresse:

<https://vibbo.no/6131>

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Fastsettelse av honorarer
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valg av delegert og varadelegert til OBOS Generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Høyvikåsen Borettslag

Torkel Eriksen

Feda Curic

Morten Dvergsdal

Marianne Haugsdal

Kristian Mjånes



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 2

Valg av protokollvitner

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Viktor Johansen og Tore Bauge er valgt.



Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til:

Styreleder: 16.000 kr

Nestleder: 13.500 kr

Styremedlem 10.000 kr

Møtegodtgjørelse 520 kr/møte

Forslag til vedtak

Godtgjørelse for styret foreslås satt til:

Styreleder: 16.000 kr

Nestleder: 13.500 kr

Styremedlem 10.000 kr

Møtegodtgjørelse 520 kr/møte



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6131 Årsrapport.pdf



ÅRSRAPPORT FOR juni 2020 – mai 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Torkel Eriksen	Hetlevikåsen 166
Styremedlem	Feda Curic	Hetlevikåsen 210
Styremedlem	Morten Dvergsdal	Hetlevikåsen 206
Styremedlem	Marianne Haugsdal	Hetlevikåsen 180
Styremedlem	Kristian Mjånes	Hetlevikåsen 194
Varamedlem	Einar Brandt	Hetlevikåsen 224
Varamedlem	Karete Dokken	Hetlevikåsen 156

Valgkomiteen

Anders Hagelin Abrahamsen	Hetlevikåsen 200
Tore Bauge	Hetlevikåsen 152

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og 1 kvinne. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Høyvikåsen Borettslag

Borettslaget består av 40 andelsleiligheter.

Høyvikåsen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953591510, og ligger i BERGEN kommune med følgende adresse:

Hetlevikåsen 148 - 174

Hetlevikåsen 176 - 194

Hetlevikåsen 196 - 226

Gårds- og bruksnummer :

124 186

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Høyvikåsen Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 3 1123 719.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 1 960 688.

Dette er kr 224 448 høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat på kr 956 367 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 1 123 671 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift. Dette er en nedgang i løpet av 2020 på kr 194 180.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 275 til ordinær drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Kommunale avgifter for 2021 er budsjettet til kr 764 000.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med omtrent samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 er budsjettet til kr 200 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Høyvikåsen Borettslag.

Lån

Høyvikåsen Borettslag har lån i DNB, Handelsbanken og Husbanken, med flytende rente på hhv. 2,3%, 1,75% og 0,8% pr 03.03.2021. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar for 2021 er budsjettet til kr 83 500 .

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2021.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Driften i 2021 forutsetter en økning av felleskostnadene på 3%, økning TV-anlegg 4% fra 01.01.2021. Innkreving andel finanslån er justert ned 18,55% iht. avregning.

De økte felleskostnadene i 2021 vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler med 176 000.



Til generalforsamlingen i
Høyvikåsen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høyvikåsen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 956 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsrapport og budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 13. April 2021

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor



HØYVIKASEN BORETTSLAG ORG.NR. 953 591 510, KUNDENR. 6131

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 229 819	1 050 789	1 229 819	1 129 671
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		956 367	-3 868 065	967 800	1 243 000
Tillegg for nye langsiktige lån	15	0	7 500 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-1 055 142	-3 450 720	-1 045 000	-1 067 000
Innsk. øremerk. bankkto		-1 373	-2 186	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-100 148	179 029	-77 200	176 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 129 671	1 229 819	1 152 619	1 305 671
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		1 323 851	1 616 379		
Kortsiktig gjeld		-194 180	-386 560		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 129 671	1 229 819		



HØYVIKASEN BORETTSLAG ORG.NR. 953 591 510, KUNDENR. 6131

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 120 466	2 837 793	3 104 000	3 213 000
Andre inntekter	3	3 253	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 123 719	2 837 793	3 104 000	3 213 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 553	-14 879	-15 000	-15 000
Styrehonorar	5	-84 685	-105 525	-105 000	-105 000
Revisjonshonorar	6	-6 689	-6 505	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-81 240	-78 950	-81 200	-83 500
Konsulenthonorar	7	-3 150	-3 243	0	-5 000
Kontingenter		-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	8	-478 576	-4 993 579	-220 000	-275 000
Forsikringer		-191 496	-174 996	-184 000	-200 000
Kommunale avgifter	9	-739 820	-734 007	-759 000	-764 000
Energi/fyring		-61 367	-72 618	-58 000	-58 000
TV-anlegg/bredbånd		-242 717	-234 716	-242 000	-245 000
Andre driftskostnader	10	-54 395	-58 901	-57 000	-60 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 960 688	-6 485 918	-1 736 200	-1 826 000
DRIFTSRESULTAT		1 163 031	-3 648 125	1 367 800	1 387 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	4 079	9 347	0	0
Finanskostnader	12	-210 743	-229 286	-400 000	-144 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-206 664	-219 939	-400 000	-144 000
ÅRSRESULTAT		956 367	-3 868 065	967 800	1 243 000
Til opptjent egenkapital		956 367	0		
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-3 868 065		



HØYVIKÅSEN BORETTSLAG ORG.NR. 953 591 510, KUNDENR. 6131

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	12 978 314	12 978 314
Tomt		1 089 510	1 089 510
Øremerkede bankinnskudd	20	440 660	439 287
SUM ANLEGGSMIDLER		14 508 484	14 507 111
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		67 849	255 434
Andre kortsiktige fordringer	14	29 250	1 701
Driftskonto OBOS-banken		562 452	697 752
Driftskonto OBOS-banken II		10 000	9 001
Sparekonto OBOS-banken		506 503	504 076
Innestående i andre banker		147 797	148 415
SUM OMLØPSMIDLER		1 323 851	1 616 379
SUM EIENDELER		15 832 335	16 123 490
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 40 * 100		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		3 116 957	2 160 590
SUM EGENKAPITAL		3 120 957	2 164 590
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	10 121 198	11 176 340
Borettsinnskudd	16	2 316 000	2 316 000
Annen langsiktig gjeld	17	80 000	80 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 517 198	13 572 340
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 020	207 082
Påløpte renter		7 536	18 860
Påløpte avdrag		167 745	160 618
Annen kortsiktig gjeld	18	8 879	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		194 180	386 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 832 335	16 123 490
Pantstillelse	19	28 456 000	28 456 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 12.04.2021
Styret i Høyvikåsen Borettslag

Torkel Eriksen /s/

Feda Curic /s/

Morten Dvergsdal /s/

Marianne Haugsdal /s/

Kristian Mjånes /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 790 240
Tv-anlegg	234 720
Lån/renter	96 294
Avregning finanslån	-788
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	3 120 466

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Lading el-bil	2 545
Nettinnbetalinger	708
SUM ANDRE INNTEKTER	3 253

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 941
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	3 388
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 553

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 84 685.

I tillegg har styret fått dekket gaver for kr 1 739, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 689.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS BBL	-3 150
SUM KONSULENTHONORAR	-3 150

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-396 768
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-77 023
Kostnader dugnader	-4 786
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-478 576

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-262 289
Vann- og avløpsavgift	-343 793
Feieavgift	-15 030
Renovasjonsavgift	-118 709
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-739 820

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 373
Driftsmateriell	-629
Snørydding	-34 813
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 739
Andre kontorkostnader	-681
Porto	-575
Bank- og kortgebyr	-3 159
Velferdskostnader	-6 427
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-54 395

NOTE: 11**FINANSINNEKTER**

Renter av øremerkede midler	1 373
Renter av driftskonto i OBOS-banken	187
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 427
Renter bank	92
SUM FINANSINNEKTER	4 079

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-3 848
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-151 336
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-55 318
Renter på leverandørgjeld	-241
SUM FINANSKOSTNADER	-210 743

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1974	7 069 584
Kostpris/Bokf.verdi 2009 Radonbrønner	489 930
Kostpris/Bokf.verdi 1999 Saltak	5 418 800
SUM BYGNINGER	12 978 314

Tomten ble kjøpt i 1974.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Forskuttering, utvidelse terrasse	29 250
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	29 250

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Dnb

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,30 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2001	-2 024 000
Nedbetalt tidligere	1 862 037
Nedbetalt i år	91 658
	-70 305

HANDELSBANKEN

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,75 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2019	-7 500 000
Nedbetalt tidligere	221 071
Nedbetalt i år	306 028
	-6 972 901

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 0,80 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2000	-11 000 000
Nedbetalt tidligere	7 264 552
Nedbetalt i år	657 456
	-3 077 992

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-10 121 198
------------------------------------	--------------------

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1974	-2 316 000
------------------	------------

SUM BORETTSINNSKUDD **-2 316 000**

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Garasjeinnskudd	-80 000
-----------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD **-80 000**

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Finansavregning	-86
-----------------	-----

Påløpte kostnader	-4 594
-------------------	--------

Radon-målere, refusjon strøm 2020	-4 200
-----------------------------------	--------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-8 879**

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 316 000
-----------------	-----------

Garasjeinnskudd	80 000
-----------------	--------

Pantelån	10 121 198
----------	------------

Påløpte avdrag	167 745
----------------	---------

TOTALT **12 684 943**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	12 978 314
-----------	------------

Tomt	1 089 510
------	-----------

TOTALT **14 067 824**

NOTE: 20**ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.



Annen informasjon om borettslaget

Styrets arbeid

Det har vært avholdt 14 møter.

Styret har i perioden i særdeleshet arbeidet med å avslutte vedlikeholdet av altanene. Dette gjelder først og fremst for de som har betalt for høyere standard. Vi har ikke hatt stort handlingsrom da «Carlsen på Taket» ikke har hatt utestående fordringer. «Carlsen på taket» erkjenner ansvaret de har og vil i disse dager komme med et løsningsforslag til de dette gjelder.

Styret ble pålagt av fjorårets årsmøte å innhenta tilbud på så vel varmpumper og vedovn/peis.

Styret erfarte at det er umulig å få faste tilbud som er i nærheten av kampanjetilbud, men vi fikk tilbud på service av varmpumper fra Serviceexperten.

Borettslaget har også fått ny bosskonteiner. Denne har ikke tilfredsstillt borettslagets behov, og styret har gjentatte ganger vært i kontakt med BIR om dette så vel skriftlig som pr telefon. Problemene har avtatt, men vi anser ikke at alt er tilfredsstillende pr 1. mai

Det har vært gjennomført en ekstraordinær generalforsamling digitalt som påla styret å skifte fra Telenor til Bergen Fiber.

Styret har skrevet kontrakt med Bergen Fiber og vi forventer at skiftet vil skje pr 1. september. Det har høyeste prioritet at ingen mister TV eller internett mer enn max noen timer i fm skiftet.

Styret har også hatt flere samtaler og gjennomgang av uteområdene med Anticimex pga rotte/museplager denne vinteren. Det ble satt ut rottefeller i boden med plastavfall. Planen er å sikre denne boden ila sommeren for å redusere problemet.

Det har i perioden desember til mars vært gjennomført radonmålinger. Generelt vil styret påpeke at det er viktig at ventilasjonsviften rengjøres med jevne mellomrom samt at den alltid går og at lufteventilene over vinduene er åpne.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6607200. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

Det er gjennomført kontroll av pulverapparat i perioden.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges 2 styremedlemmer for 2 år, og to varamedlemmer for 1 år.

Det skal også velges 2 personer til ny valgkomite.

Innstilling

Valgkomiteen innstiller følgende personer:

Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Morten Dvergsdal Hetlevikåsen 206

Karete Dokken Hetlevikåsen 156

Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

Victor Johansen Hetlevikåsen 176

Einar Brandt Hetlevikåsen 206

Som valgkomité for 1 år foreslås:

Feda Curic Hetlevikåsen 210

Anders H. Abrahamsen Hetlevikåsen 200

Roller og kandidater

Valg av 2 Styremedlem Velges for 2 år

Karete Dokken

Morten Dvergsdal

Valg av 2 Varamedlem Velges for 1 år

Einar Brandt

Victor Johansen

Valg av 2 Valgkomité Velges for 1 år

Anders H. Abrahamsen



Feda Curic



Sak 6

Valg av delegert og varadelegert til OBOS Generalforsamling

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det foreslås at styret utnevner delegert og varadelegert når nytt styre er konstituert.

Forslag til vedtak

Styret utnevner delegert og varadelegert når nytt styre er konstituert.



Generell informasjon



Styrets oppgaver

Det årlige årsmøtet velger styreleder, styremedlemmer og eventuelt varamedlemmer. Kun myndige personer kan være styremedlemmer.

Styrets oppgaver er å;

- Representere selskapet utad og lede selskapet i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet
- Treffe vedtak i alle saker, med mindre beslutningsmyndigheten ved lov eller vedtekter er flyttet til årsmøtet
- Godkjenne fakturaer til betaling
- Vedta budsjett og sørge for forsvarlig drift
- Foreta nødvendige regulering av felleskostnader
- Treffe beslutning om bruk av midler til vedlikehold, bomiljøtiltak og andre driftsoppgaver
- Forvalte og vedlikeholde selskapets fellesarealer og bygningsmasse
- Inngå driftsavtaler
- Godkjenne nye eiere og eventuelt behandle søknader om bruksoverlating/utleie
- Påse at vedtekter og husordensregler overholdes
- Behandle klagesaker
- Ivareta henvendelser fra beboere
- Sørge for at styremøter avholdes så ofte som nødvendig, og at det føres protokoll fra styremøtene
- Ivareta selskapets HMS-ansvar og brannsikkerhet

Oversikten gjelder ordinære borettslag og eierseksjonssameier. Bestemmelser i det enkelte selskaps vedtekter kan avvike fra oversikten.



Forretningsførers oppgaver

OBOS er i henhold til kontrakt selskapets forretningsfører. De viktigste oppgavene er:

Innkrevning av felleskostnader

- Effektiv innkreving og kontroll av innbetalinger, oppfølging og inkasso

Regnskap og økonomistyring

- Løpende regnskapsførsel og utarbeide årsregnskap
- Oversende nødvendige oppgaver til myndighetene
- Utarbeide forslag til likviditetsbudsjett og økonomiske rapporter

Eierskifter og leilighetsopplysninger

- Registrere eierskifte av leiligheter, parkeringsplasser og lignende
- Oppgi leilighetsopplysninger til meglere, banker, takstmenn etc.
- Ivareta eventuell forkjøpsrett

Forvaltning og andre rådgivningstjenester

- Bistand til styret i forbindelse med generalforsamling/årsmøte
- Oppfølging av vedtak i styremøter/generalforsamling/årsmøte
- Rådgivning innen regnskap, økonomi, jus, forsikring, lån og sparing, teknisk forvaltning og drift



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.