



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 724 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LMI AS
Forretningsadresse: Høleberggata 13
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 568 495	1 512 088
Annen driftsinntekt		165 670	1 598 872
Sum inntekter		1 734 164	3 110 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 862	2 863
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	503 876	503 876
Annen driftskostnad		418 889	551 636
Sum kostnader		941 627	1 058 375
Driftsresultat		792 537	2 052 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		569 148	559 227
Annen renteinntekt		282	490
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 472 276	1 617 780
Annen finanskostnad		3 034	3 060
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-905 879	-1 061 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 342	991 462
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-36 967	237 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 375	753 583
Årsresultat		-76 375	753 583
Totalresultat		-76 375	753 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-76 375	753 583
Sum overføringer og disponeringer		-76 375	753 583



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 951 889	19 455 765
Sum varige driftsmidler		18 951 889	19 455 765
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	233 596	233 596
Andre fordringer	8	12 639 003	13 074 425
Sum finansielle anleggsmidler		12 872 599	13 308 021
Sum anleggsmidler		31 824 488	32 763 786
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		85 696	25 324
Andre fordringer		27 136	61 965
Sum fordringer		112 832	87 289
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 292	274 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 292	274 487
Sum omløpsmidler		324 124	361 776
SUM EIENDELER		32 148 611	33 125 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 001	300 001
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 001	300 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 673	864 048
Sum opptjent egenkapital		387 673	864 048
Sum egenkapital	6	687 674	1 164 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	232 850	269 817
Sum avsetninger for forpliktelser		232 850	269 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 326 876	31 264 626
Sum annen langsiktig gjeld		30 885 604	31 423 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 349	64 851
Skyldige offentlige avgifter		68 543	42 561
Annen kortsiktig gjeld		254 591	160 340
Sum kortsiktig gjeld		342 483	267 752
Sum gjeld		31 460 937	31 961 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 148 611	33 125 562



Årsoppgjør rapport

LMI AS
2017

Org.nr. 914724872



Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 568 495	1 512 088
Andre driftsinntekter		165 670	1 598 872
Sum driftsinntekter		1 734 164	3 110 960
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	18 862	2 863
Avskrivning	2	503 876	503 876
Annen driftskostnad		418 889	551 636
Sum driftskostnader		941 627	1 058 375
Driftsresultat		792 537	2 052 585
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		569 148	559 227
Renteinntekt		282	490
Rentekostnad		1 472 276	1 617 780
Annen finanskostnad		3 034	3 061
Resultat av finansposter		-905 879	-1 061 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 342	991 462
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-36 967	237 879
Ordinært resultat		-76 375	753 583
Årsresultat		-76 375	753 583
Overført annen egenkapital	6	-76 375	753 583
Sum disponert		-76 375	753 583



Balanse

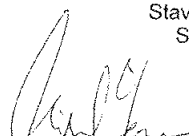
	Note	2017	2016
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 951 889	19 455 765
Sum varige driftsmidler		18 951 889	19 455 765
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	3	233 596	233 596
Andre langsiktige fordringer	8	12 639 003	13 074 425
Sum finansielle anleggsmidler		12 872 599	13 308 021
Sum anleggsmidler		31 824 488	32 763 786
Fordringer			
Kundefordringer		85 696	25 324
Andre fordringer		27 136	61 965
Sum fordringer		112 832	87 289
Bankinnskudd kontanter o.l			
Bankinnskudd og kontanter ol		211 292	274 487
Sum bankinnskudd kontanter o.l		211 292	274 487
Sum omløpsmidler		324 124	361 776
Sum eiendeler		32 148 611	33 125 562




Balanse

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 001	300 001
Sum innskutt egenkapital		300 001	300 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 673	864 048
Sum opptjent egenkapital		387 673	864 048
Sum egenkapital	6	<u>687 674</u>	<u>1 164 049</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	232 850	269 817
Sum avsetninger for forpliktelseser		232 850	269 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 326 876	31 264 626
Øvrig langsiktig gjeld		558 729	159 319
Sum annen langsiktig gjeld		30 885 604	31 423 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 349	64 851
Skyldige offentlige trekk og avgifter		68 543	42 561
Annen kortsiktig gjeld		254 591	160 340
Sum kortsiktig gjeld		342 483	267 752
Sum gjeld		<u>31 460 937</u>	<u>31 961 513</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 148 611</u>	<u>33 125 562</u>

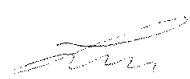
Stavanger, 25.06.2018
Styret for LMI AS


Michael Lengauer
Styrets leder


Erik Lothar Mühleisen
Daglig leder



LMI AS





Noter til regnskapet 2017

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Flg regnskapsprinsipp er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader består av flg poster	2017	2016
Lønninger	16 532	2 509
Folketrygdavgift	2 330	354
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	<u>18 862</u>	<u>2 863</u>
Antall årsverk	<u>0,1</u>	<u>0,1</u>

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisjonshonorarer er i 2017 kostnadsført med 18 705 eks.mva. Herav kr 11 300 i konsulentbistand.

Selskapet er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2017

NOTE 2 Varige driftsmidler

	Bygg Gamle Forusvei	Bygg Sølvberget 15	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	24 066 325	1 127 500	1 552 240	26 746 065
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	24 066 325	1 127 500	1 552 240	26 746 065
Akkumulerte avskrivninger	7 451 926	342 250		7 794 176
Balanseført verdi 31.12	16 614 399	785 250	1 552 240	18 951 889
Årets avskrivning	481 326	22 550		503 876

NOTE 3 Aksjer

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper og andre selskaper:

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Anskaffelses kost	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Nygaten 15 AS	Stavanger	100,0 %	105 431	-315 535	331 642
Høleberggt.13 AS	Stavanger	100,0 %	94 683	-230 542	102 564
Høleberggt.11 AS	Stavanger	100,0 %	33 482	-1 123 573	-381 132

NOTE 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	36 967	237 879
Skatt tidligere perioder	0	0
Netto skattekostnad	36 967	237 879

Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til	311217	311216	endring
Driftsmidler	189 949	341 073	-151 124
Gevinst og tapskonto	1 023 262	1 279 078	-255 816
Underskudd til fremføring	-200 818	-495 911	295 093
Netto grunnlag	1 012 393	1 124 240	-111 847
Utsatt skatt 23 /24%	-232 850	269 817	36 967

LMI AS



Noter til regnskapet 2017

NOTE 5 Aksjekapital / antall aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 10 000 à 30,0001.

Oversikt over aksjonærer:

Sub Sea Tech eier 5 000 aksjer. 50% eierandel.

Nicolai Invest eier 5 000 aksjer. 50% eierandel.

NOTE 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 001	864 048	1 164 049
Utbytte 2017		-400 000	-400 000
Årets resultat		-76 375	-76 375
Egenkapital 31.12	300 001	387 673	687 674

NOTE 7 Pantstillelser

	2017
Bokførte gjeld er sikret med pant	<u>30 326 876</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:	
Bygning i Gamle Forusvei	16 614 399
Tomt	1 482 240
Bygning Sølvberget 15	785 250
Tomt	<u>70 000</u>
Totalt	18 951 889
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	<u>16 632 247</u>

NOTE 8 Andre langsiktige fordringer / gjeld

Mellomværende fordringer med selskap i samme konsern

Fordringer Sub Sea Tech	27 136
Fordringer Nygaten 15 AS	7 738 985
Fordringer Høleberget 13 AS	2 688 080
Fordringer Høleberget 11 AS	<u>2 211 938</u>
Sum	<u>12 666 139</u>

LMI AS har mottatt renteinntekter på kr 569 148 i 2017, tilsvarende rente på 4,5 %.

LMI AS



Building a better
working world

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i LMI AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LMI AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



Building a better
working world

vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede.

vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 28. juni 2018
ERNST & YOUNG AS



Stig Tore Strand
statsautorisert revisor