



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 069
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDLIA 2-4
Forretningsadresse: Lundlia 2-4
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fjernvarme		146 137	120 012
Inntekter kommunikasjonspakke		77 532	76 944
Inntekter fellesutgifter		319 211	331 216
Sum inntekter		542 880	528 172
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	509 131	471 838
Sum kostnader		509 131	471 838
Driftsresultat		33 749	56 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	1 346
Sum finansinntekter		80	1 346
Annen rentekostnad		160	3 211
Annen finanskostnad		358	
Sum finanskostnader		518	3 211
Netto finans		-438	-1 864
Ordinært resultat før skattekostnad		33 311	54 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 311	54 469
Årsresultat		33 311	54 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 311	54 469
Totalresultat		33 311	54 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	33 311	54 469
Sum overføringer og disponeringer		33 311	54 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 876	47 890
Andre kortsiktige fordringer	5	60 722	33 225
Sum fordringer		63 598	81 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	399 178	244 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 178	244 535
Sum omløpsmidler		462 776	325 650
SUM EIENDELER		462 776	325 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	273 912	240 601
Sum opptjent egenkapital		273 912	240 601
Sum egenkapital		273 912	240 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Andre avsetninger for forpliktelser	8	97 585	50 785
Sum avsetninger for forpliktelser		97 585	50 785
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		97 585	50 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 291	34 264
Annen kortsiktig gjeld	6	19 989	
Sum kortsiktig gjeld		91 280	34 264
Sum gjeld		188 865	85 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 776	325 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475245

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 069
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDLIA 2-4
Forretningsadresse: Lundlia 2-4
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 915 779 069
SAMEIET LUNDLIA 2-4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fjernvarme		146 137	120 012
Inntekter kommunikasjonspakke		77 532	76 944
Inntekter fellesutgifter		319 211	331 216
Sum inntekter		542 880	528 172
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	509 131	471 838
Sum kostnader		509 131	471 838
Driftsresultat		33 749	56 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	1 346
Sum finansinntekter		80	1 346
Annen rentekostnad		160	3 211
Annen finanskostnad		358	
Sum finanskostnader		518	3 211
Netto finans		-438	-1 864
Ordinært resultat før skattekostnad		33 311	54 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 311	54 469
Årsresultat		33 311	54 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 311	54 469
Totalresultat		33 311	54 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	33 311	54 469
Sum overføringer og disponeringer		33 311	54 469



Organisasjonsnr: 915 779 069
SAMEIET LUNDLIA 2-4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		2 876	47 890
Andre kortsiktige fordringer	5	60 722	33 225
Sum fordringer		63 598	81 115

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	399 178	244 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 178	244 535

Sum omløpsmidler		462 776	325 650
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		462 776	325 650
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	273 912	240 601
Sum opptjent egenkapital		273 912	240 601

Sum egenkapital		273 912	240 601
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	97 585	50 785
Sum avsetninger for forpliktelser		97 585	50 785
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		97 585	50 785
----------------------	--	--------	--------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 291	34 264
Annen kortsiktig gjeld	6	19 989	
Sum kortsiktig gjeld		91 280	34 264
Sum gjeld		188 865	85 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 776	325 650



Organisasjonsnr: 915 779 069
SAMEIET LUNDLIA 2-4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Lundlia 2-4

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 779 069


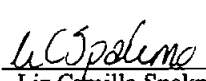



Resultatregnskap			
Sameiet Lundlia 2-4			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Inntekter fjernvarme		146 137	120 012
Inntekter kommunikasjonspakke		77 532	76 944
Inntekter fellesutgifter		319 211	331 216
Sum driftsinntekter		542 880	528 172
Annen driftskostnad	2, 3	509 131	471 838
Sum driftskostnader		509 131	471 838
Driftsresultat		33 749	56 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	1 346
Annen rentekostnad		160	3 211
Annen finanskostnad		358	0
Resultat av finansposter		-438	-1 864
Ordinært resultat før skattekostnad		33 311	54 469
Ordinært resultat		33 311	54 469
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		33 311	54 469
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	33 311	54 469
Sum overføringer		33 311	54 469



Balanse			
Sameiet Lundlia 2-4			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 876	47 890
Andre kortsiktige fordringer	5	60 722	33 225
Sum fordringer		63 598	81 115
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	399 178	244 535
Sum omløpsmidler		462 776	325 650
Sum eiendeler		462 776	325 650



Balanse			
Sameiet Lundlia 2-4			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	273 912	240 601
Sum opptjent egenkapital		273 912	240 601
Sum egenkapital		273 912	240 601
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	97 585	50 785
Sum avsetning for forpliktelser		97 585	50 785
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 291	34 264
Annen kortsiktig gjeld	6	19 989	0
Sum kortsiktig gjeld		91 280	34 264
Sum gjeld		188 865	85 049
Sum egenkapital og gjeld		462 776	325 650
Trondheim, 09.04.2021 Styret i Sameiet Lundlia 2-4			
 Jon Olav Bjørgum styreleder	 Liz Camilla Spakmo styremedlem	 Eirik Nilsen styremedlem	
Sameiet Lundlia 2-4		Side 4	



SAMEIET LUNDLIA 2-4

NOTER 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lag til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restansers husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for evt avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og

Bankinnskudd, kontanter og inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Honorarer

Forretningsførsel inkl. lisenser	66 902
Forretningsførsel fra tidligere	4 878
Sum honorarer	71 780



Note 3 Andre driftskostnader	
Strøm	18 923
Fjernvarm	73 053
Renhold	20 121
Matteleie	13 765
Driftsmateriale	12 717
Reparasjon og vedlikehold utstyr	15 560
Kommunikasjonspakke	77 930
Heis/heistelefon	34 820
Brann og Nødlys	10 625
Sommervedlikehold	8 594
Vintervedlikehold Brøyt/Strø	21 824
Velforeningskontingent	19 600
Forsikringspremier	61 095
Bankgebyrer	1 924
Avsetning til fremtidig vedlikehold	46 800
Sum andre driftskostnader	437 351
Note 4 Bankinnskudd	
Driftskonto	365 736
Avsetningskonto vedlikehold	33 442
Sum bankinnskudd	399 178
Note 5 Andre kortsiktige fordringer	
Kommunikasjonspakke	19 814
Forsikring	35 735
Porttelefon	5 173
Sum andre kortsiktige fordringer	60 722
Note 6 Annen kortsiktig gjeld	
Fjernvarme Desember	9 227
Strøm Desember	1 565
Forskuddsbetalt felleskostnader	9 017
Sum annen kortsiktig gjeld	19 809
Note 7 Egenkapital	
Egenkapital pr 1.1.	240 601
Årets resultat	33 311
Egenkapital pr 31.12.	273 912



Note 8 Andre avsetninger for forpliktelser

	2020	2019
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1.	50 785	20 785
Årets avsetning til vedlikehold	46 800	30 000
Årets vedlikehold		
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12.	97 585	50 785

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.