



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 5 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 565	230 535
Sum inntekter		226 565	230 535
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 898	58 175
Sum kostnader		59 898	58 175
Driftsresultat		166 667	172 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 881	61 979
Sum finanskostnader		70 881	61 979
Netto finans		-70 881	-61 979
Resultat før skattekostnad		95 786	110 381
Skattekostnad på resultat		21 073	24 284
Årsresultat		74 713	86 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 713	86 097
Totalresultat		74 713	86 097
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		74 713	
Avgitt konsernbidrag			86 096
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		74 713	86 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	102 009	6 223
Sum fordringer		102 009	6 223
Sum omløpsmidler		102 009	6 223
SUM EIENDELER		1 317 221	1 221 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 223	2 223
Sum opptjent egenkapital		2 223	2 223
Sum egenkapital		103 223	103 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 073	
Utbytte		74 713	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		95 786	
Sum gjeld		1 213 998	1 118 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 317 221	1 221 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610604

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 5 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 987 065 214
HYAMS 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 565	230 535
Sum inntekter		226 565	230 535
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 898	58 175
Sum kostnader		59 898	58 175
Driftsresultat		166 667	172 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 881	61 979
Sum finanskostnader		70 881	61 979
Netto finans		-70 881	-61 979
Resultat før skattekostnad		95 786	110 381
Skattekostnad på resultat		21 073	24 284
Årsresultat		74 713	86 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 713	86 097
Totalresultat		74 713	86 097
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		74 713	
Avgitt konsernbidrag			86 096
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		74 713	86 097



Organisasjonsnr: 987 065 214
HYAMS 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

1 215 212

1 215 212

Sum varige driftsmidler

1 215 212

1 215 212

Sum anleggsmidler

1 215 212

1 215 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

102 009

6 223

Sum fordringer

102 009

6 223

Sum omløpsmidler

102 009

6 223

SUM EIENDELER

1 317 221

1 221 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

101 000

101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 223

2 223

Sum opptjent egenkapital

2 223

2 223

Sum egenkapital

103 223

103 223

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

1 118 212

1 118 212

Sum annen langsiktig gjeld

1 118 212

1 118 212

Sum langsiktig gjeld

1 118 212

1 118 212

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

21 073



Utbytte		74 713	
Kortsiktig konsemgjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		95 786	
Sum gjeld		1 213 998	1 118 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 317 221	1 221 435



Organisasjonsnr: 987 065 214
HYAMS 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hyams 5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: XJFDD-17QJE-PP4TM-7N19K-O49LM-33916

Organisasjonsnr: 987 065 214



Resultatregnskap

Hyams 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		226 565	230 535
Sum driftsinntekter		226 565	230 535
Annen driftskostnad	2	59 898	58 175
Sum driftskostnader		59 898	58 175
Driftsresultat		166 667	172 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 881	61 979
Resultat av finansposter		-70 881	-61 979
Resultat før skattekostnad		95 786	110 381
Skattekostnad på resultat		21 073	24 284
Årsresultat		74 713	86 097
Overføringer			
Avsatt til utbytte		74 713	0
Avsatt konsernbidrag		0	86 096
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Sum overføringer		74 713	86 097

Penneo Dokumentnøkkel: XJFDD-I7QIE-PP4TM-7N19K-O49L-M-33916



Balanse Hyams 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		<u>1 215 212</u>	<u>1 215 212</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 215 212</u>	<u>1 215 212</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	102 009	6 223
Sum fordringer		<u>102 009</u>	<u>6 223</u>
Sum omløpsmidler		<u>102 009</u>	<u>6 223</u>
Sum eiendeler		<u>1 317 221</u>	<u>1 221 435</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XJFDD-I7QIE-PP4TM-7N19K-O49L-M-33916



Balanse

Hyams 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 223	2 223
Sum opptjent egenkapital		2 223	2 223
Sum egenkapital		103 223	103 223
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		21 073	0
Utbytte		74 713	0
Sum kortsiktig gjeld		95 786	0
Sum gjeld		1 213 998	1 118 212
Sum egenkapital og gjeld		1 317 221	1 221 435

Oslo
Styret i Hyams 5 AS

Stein Ivar Aafos
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XJFDD-I7QIE-PP4TM-7N19K-O49L-M-33916



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: XJFDD-7N19K-049L-M-33916



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>1 215 212</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2024	<u>1 215 212</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Note 4 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

Note 5 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2024
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	1 118 212
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	102 009

Penneo Dokumentnøkkel: XJFDD-I7QIE-PP4TM-7N19K-O49L-M-33916



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aafos, Stein Ivar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3036923

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-06-27 15:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJFDD-I7QIE-PP4TM-7N19K-O49LM-33916

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.