



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 412 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 11 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 11
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Veland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 115 760	1 072 104
Annen driftsinntekt		4 164	
Sum inntekter		1 119 924	1 072 104
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 000	172 000
Annen driftskostnad	1	210 267	168 961
Sum kostnader		382 267	340 961
Driftsresultat		737 657	731 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 993	2 849
Sum finansinntekter		2 993	2 849
Annen rentekostnad		141 381	74 644
Sum finanskostnader		141 381	74 644
Netto finans		-138 388	-71 795
Ordinært resultat før skattekostnad		599 269	659 348
Skattekostnad på ordinært resultat	4	131 860	145 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 409	514 276
Årsresultat		467 409	514 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 409	514 276
Totalresultat		467 409	514 276
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		467 409	514 276
Sum overføringer og disponeringer		467 409	514 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 716 911	7 888 911
Sum varige driftsmidler		7 716 911	7 888 911
Sum anleggsmidler		7 716 911	7 888 911
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	2 153 670	
Fordringer			
Kundefordringer	6	348 675	
Andre kortsiktige fordringer			3 280
Sum fordringer		348 675	3 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 201	386 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 201	386 873
Sum omløpsmidler		2 735 546	390 153
SUM EIENDELER		10 452 456	8 279 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		93 130	93 130
Sum innskutt egenkapital		123 130	123 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 673 541	2 206 132
Sum opptjent egenkapital		2 673 541	2 206 132
Sum egenkapital		2 796 671	2 329 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	301 293	169 433
Sum avsetninger for forpliktelser		301 293	169 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	7 287 500	1 928 704
Øvrig langsiktig gjeld	6		3 311 160
Sum annen langsiktig gjeld		7 287 500	5 239 864
Sum langsiktig gjeld		7 588 793	5 409 297
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		140 505
Skyldig offentlige avgifter		66 992	
Annen kortsiktig gjeld	6		400 000
Sum kortsiktig gjeld		66 992	540 505
Sum gjeld		7 655 785	5 949 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 452 456	8 279 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834996

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 412 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 11 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 11
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Veland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 812 412 132
LEIRVIKFLATEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 115 760	1 072 104
Annen driftsinntekt		4 164	
Sum inntekter		1 119 924	1 072 104
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 000	172 000
Annen driftskostnad	1	210 267	168 961
Sum kostnader		382 267	340 961
Driftsresultat		737 657	731 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 993	2 849
Sum finansinntekter		2 993	2 849
Annen rentekostnad		141 381	74 644
Sum finanskostnader		141 381	74 644
Netto finans		-138 388	-71 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	131 860	145 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 409	514 276
Årsresultat		467 409	514 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 409	514 276
Totalresultat		467 409	514 276
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		467 409	514 276
Sum overføringer og disponeringer		467 409	514 276



Organisasjonsnr: 812 412 132
LEIRVIKFLATEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

7 716 911

7 888 911

Sum varige driftsmidler

7 716 911

7 888 911

Sum anleggsmidler

7 716 911

7 888 911

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5, 7

2 153 670

Fordringer

Kundefordringer

6

348 675

Andre kortsiktige

fordringer

3 280

Sum fordringer

348 675

3 280

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

233 201

386 873

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

233 201

386 873

Sum omløpsmidler

2 735 546

390 153

SUM EIENDELER

10 452 456

8 279 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Annen innskutt egenkapital

93 130

93 130

Sum innskutt egenkapital

123 130

123 130

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 673 541

2 206 132

Sum opptjent egenkapital

2 673 541

2 206 132

Sum egenkapital

2 796 671

2 329 262



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	301 293	169 433
Sum avsetninger for forpliktelses		301 293	169 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	7 287 500	1 928 704
Øvrig langsiktig gjeld	6		3 311 160
Sum annen langsiktig gjeld		7 287 500	5 239 864
Sum langsiktig gjeld		7 588 793	5 409 297
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		140 505
Skyldig offentlige avgifter		66 992	
Annen kortsiktig gjeld	6		400 000
Sum kortsiktig gjeld		66 992	540 505
Sum gjeld		7 655 785	5 949 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 452 456	8 279 064



Organisasjonsnr: 812 412 132
LEIRVIKFLATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Leirvikflaten 11 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Uavhengig revisors beretning

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leirvikflaten 11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 467 409. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Leirvikflaten 11 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 31. mai 2021
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Leirvikflaten 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 412 132



Resultatregnskap			
Leirvikflaten 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	6	1 115 760	1 072 104
Annen driftsinntekt		4 164	0
Sum driftsinntekter		1 119 924	1 072 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 000	172 000
Annen driftskostnad	1	210 267	168 961
Sum driftskostnader		382 267	340 961
Driftsresultat		737 657	731 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 993	2 849
Annen rentekostnad		141 381	74 644
Resultat av finansposter		-138 388	-71 795
Ordinært resultat før skattekostnad		599 269	659 348
Skattekostnad på ordinært resultat	4	131 860	145 072
Ordinært resultat		467 409	514 276
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		467 409	514 276
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		467 409	514 276
Sum overføringer		467 409	514 276
Leirvikflaten 11 AS			Side 2



Balanse			
Leirvikflaten 11 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 716 911	7 888 911
Sum varige driftsmidler		<u>7 716 911</u>	<u>7 888 911</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 716 911</u>	<u>7 888 911</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	2 153 670	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	348 675	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 280
Sum fordringer		<u>348 675</u>	<u>3 280</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 201	386 873
Sum omløpsmidler		<u>2 735 546</u>	<u>390 153</u>
Sum eiendeler		<u>10 452 456</u>	<u>8 279 064</u>
Leirvikflaten 11 AS		Side 3	



Balanse			
Leirvikflaten 11 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		93 130	93 130
Sum innskutt egenkapital		123 130	123 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 673 541	2 206 132
Sum opptjent egenkapital		2 673 541	2 206 132
Sum egenkapital		2 796 671	2 329 262
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	301 293	169 433
Sum avsetning for forpliktelser		301 293	169 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	7 287 500	1 928 704
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	3 311 160
Sum annen langsiktig gjeld		7 287 500	5 239 864
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	140 505
Skyldig offentlige avgifter		66 992	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	400 000
Sum kortsiktig gjeld		66 992	540 505
Sum gjeld		7 655 785	5 949 802
Sum egenkapital og gjeld		10 452 456	8 279 064
Bergen, 28.05.2021 Styret i Leirvikflaten 11 AS			
<hr/> Yngve Veland styreleder	<hr/> Ove Bjørn Fedje Styremedlem og daglig leder	<hr/> Geir Frode Eikum styremedlem	
Leirvikflaten 11 AS			Side 4



Noter

Leirvikflaten 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som følger leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Leirvikflaten 11 AS



Noter

Leirvikflaten 11 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 5 000.

Annen teknisk bistand utgjør kr 4 425.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 093 541	9 093 541
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 093 541	9 093 541
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 376 630	1 376 630
= Bokført verdi 31.12.20	7 716 911	7 716 911
Årets ordinære avskrivninger	172 000	172 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvikflaten 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Prosjekt Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Bjørn Fedje	Styremedlem og daglig leder	25
Yngve Veland	styreleder	42
Geir Frode Eikum	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		82

Leirvikflaten 11 AS

**Noter**

Leirvikflaten 11 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	140 505
Endring i utsatt skatt	131 860	4 567
Skattekostnad ordinært resultat	131 860	145 072
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	599 269	659 348
Permanente forskjeller	95	72
Endring i midlertidige forskjeller	-621 024	-20 759
Skattepliktig inntekt	-21 661	638 661
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	140 505
Sum betalbar skatt i balansen	0	140 505

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 391 173	1 383 178	-7 994
Fordringer	0	-613 030	-613 030
Sum	1 391 173	770 148	-621 024
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 661	0	21 661
Grunnlag for utsatt skatt	1 369 512	770 148	-599 364
Utsatt skatt (22 %)	301 293	169 433	-131 860

Note 5 Pantstillelser, gjeld mv

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 287 500	1 928 704
Bokført verdi pantsatte eiendeler	9 870 581	7 888 911

Leirvikflaten 11 AS



Noter

Leirvikflaten 11 AS

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

	2020	2019
Kundefordringer	348 675	0
Andre fordringer	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	3 311 160
Annen kortsiktig gjeld	0	400 000

Transaksjoner med selskap i samme konsern:

Leieinntekter	Kr	1 115 760
---------------	----	-----------

Note 7 Varelager

Lager består av tomt for utvikling og salg.