



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 380 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rygge haveby 6C
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		786 088	685 955
Sum inntekter		786 088	685 955
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 726	63 257
Annen driftskostnad		162 435	139 199
Sum kostnader		223 161	202 456
Driftsresultat		562 927	483 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 037	
Sum finansinntekter		12 037	0
Annen rentekostnad		158	218
Sum finanskostnader		158	218
Netto finans		11 879	-218
Resultat før skattekostnad		574 806	483 280
Skattekostnad		126 492	106 370
Årsresultat		448 314	376 910
Totalresultat		448 314	376 910
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 314	76 910
Sum overføringer og disponeringer		448 314	376 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 457 438	1 518 164
Sum varige driftsmidler		1 457 438	1 518 164
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 457 438	1 518 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		224 392	
Sum fordringer		224 392	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796 563	777 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 563	777 573
Sum omløpsmidler		1 020 955	777 573
SUM EIENDELER		2 478 393	2 295 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 503 051	1 503 051
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 533 051	1 533 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 708	157 394
Sum opptjent egenkapital		255 708	157 394
Sum egenkapital		1 788 759	1 690 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 638	
Betalbar skatt		126 492	106 370
Skyldige offentlige avgifter		42 950	38 368
Kortsiktig konserngjeld		350 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		160 554	160 554
Sum kortsiktig gjeld		689 634	605 292
Sum gjeld		689 634	605 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 393	2 295 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351966

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 380 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rygge haveby 6C
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 827 380 172
FREDRIKSEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		786 088	685 955
Sum inntekter		786 088	685 955
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 726	63 257
Annen driftskostnad		162 435	139 199
Sum kostnader		223 161	202 456
Driftsresultat		562 927	483 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 037	
Sum finansinntekter		12 037	0
Annen rentekostnad		158	218
Sum finanskostnader		158	218
Netto finans		11 879	-218
Resultat før skattekostnad		574 806	483 280
Skattekostnad		126 492	106 370
Årsresultat		448 314	376 910
Totalresultat		448 314	376 910
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 314	76 910
Sum overføringer og disponeringer		448 314	376 910



Organisasjonsnr: 827 380 172
FREDRIKSEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 457 438	1 518 164
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 457 438	1 518 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		224 392	
Sum fordringer		224 392	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 563	777 573
Sum omløpsmidler		1 020 955	777 573
SUM EIENDELER		2 478 393	2 295 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 503 051	1 503 051
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 533 051	1 533 051



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	255 708	157 394
Sum opptjent egenkapital	255 708	157 394
Sum egenkapital	1 788 759	1 690 445
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 638	
Betalbar skatt	126 492	106 370
Skyldige offentlige avgifter	42 950	38 368
Kortsiktig konserngjeld	350 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	160 554	160 554
Sum kortsiktig gjeld	689 634	605 292
Sum gjeld	689 634	605 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 478 393	2 295 737



Organisasjonsnr: 827 380 172
FREDRIKSEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse