



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Hanstvedt Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Hanstveit  
5283 FOTLANDSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN OLAV HANSTVEDT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 300	36 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 300</b>	<b>36 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000	3 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 518	59 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 518</b>	<b>62 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 782</b>	<b>-25 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147</b>	<b>110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 929</b>	<b>-25 757</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 929</b>	<b>-25 757</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 929</b>	<b>-25 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 929</b>	<b>-25 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 929</b>	<b>-25 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 929	-25 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 929</b>	<b>-25 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 000	43 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>43 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>43 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 850	3 450
Andre kortsiktige fordringer		9 319	8 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 169</b>	<b>12 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 264	49 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 264</b>	<b>49 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 433</b>	<b>61 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 433</b>	<b>104 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		312 442	316 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-312 442</b>	<b>-316 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>107 558</b>	<b>103 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875	875
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>875</b>	<b>875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>875</b>	<b>875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 433</b>	<b>104 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Hanstvedt Eiendom A/S  
Forretningsadresse: Hanstveit  
5283 FOTLANDSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN OLAV HANSTVEDT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 415 554  
Hanstvedt Eiendom A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 300	36 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 300</b>	<b>36 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000	3 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 518	59 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 518</b>	<b>62 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 782</b>	<b>-25 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147</b>	<b>110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 929</b>	<b>-25 757</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 929</b>	<b>-25 757</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 929</b>	<b>-25 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 929</b>	<b>-25 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 929</b>	<b>-25 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 929	-25 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 929</b>	<b>-25 757</b>



Organisasjonsnr: 912 415 554  
Hanstvedt Eiendom A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	40 000	43 000
--------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>43 000</b>
--------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>43 000</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		20 850	3 450
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige fordringer		9 319	8 691
------------------------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>30 169</b>	<b>12 141</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 264	49 363
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 264</b>	<b>49 363</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 433</b>	<b>61 504</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 433</b>	<b>104 504</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	420 000	420 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		312 442	316 371
-------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-312 442</b>	<b>-316 371</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>107 558</b>	<b>103 629</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875	875
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		875	875
<b>Sum gjeld</b>		875	875
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		108 433	104 504



Organisasjonsnr: 912 415 554  
Hanstvedt Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hanstvedt Eiendom A/s

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 415 554



## RESULTATREGNSKAP

### HANSTVEDT EIENDOM A/S

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		36 300	36 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 300</b>	<b>36 300</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000	3 000
Annen driftskostnad		29 518	59 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 518</b>	<b>62 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 782</b>	<b>-25 867</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		147	110
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>147</b>	<b>110</b>
Resultat før skattekostnad		3 929	-25 757
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 929</b>	<b>-25 757</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-3 929	25 757
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 929</b>	<b>-25 757</b>



### BALANSE

#### HANSTVEDT EIENDOM A/S

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 000	43 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>43 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>43 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		20 850	3 450
Andre kortsiktige fordringer		9 319	8 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 169</b>	<b>12 141</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 264	49 363
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 433</b>	<b>61 504</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>108 433</b>	<b>104 504</b>



### BALANSE

#### HANSTVEDT EIENDOM A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	420 000	420 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>420 000</strong>	<strong>420 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-312 442	-316 371
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-312 442</strong>	<strong>-316 371</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>107 558</strong>	<strong>103 629</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		875	875
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>875</strong>	<strong>875</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>875</strong>	<strong>875</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>108 433</strong>	<strong>104 504</strong>

Fotlandsvåg, 26.03.2024  
Styret i Hanstvedt Eiendom A/s

PER BJARTE HANSTVEIT  
styreleder

SVEIN OLAV HANSTVEDT  
nestleder

RUNE HANSTVEDT  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 000	123 394	142 394
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>19 000</b>	<b>123 394</b>	<b>142 394</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	102 394	102 394
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>19 000</b>	<b>21 000</b>	<b>40 000</b>
Årets avskrivninger	0	3 000	3 000
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
Økonomisk levetid		25 - 50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 929	-25 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 000	3 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 929	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-22 757</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	21 000	24 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>	<b>24 000</b>	<b>3 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-309 350	-316 279	-6 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	288 350	292 279	3 929
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	420 000	0	420 000
Årets resultat		3 929	3 929
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>420 000</b>	<b>3 929</b>	<b>423 929</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HANSTVEDT EIENDOM A/S PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420	1 000,0	420 000
<b>Sum</b>	<b>420</b>		<b>420 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PER BJARTE HANSTVEIT	140	33,3	33,3
RUNE HANSTVEDT	140	33,3	33,3
SVEIN OLAV HANSTVEDT	140	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>420</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
RUNE HANSTVEDT	styremedlem	140
SVEIN OLAV HANSTVEDT	nestleder	140
PER BJARTE HANSTVEIT	styreleder	140
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>420</b>