



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 185 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA DRIFT AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 19
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Henning Fahlstrøm Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 129 405	
Annen driftsinntekt	1	1 150 144	
Sum inntekter		6 279 548	0
Kostnader			
Varekostnad		1 795 101	
Lønnskostnad	2	2 666 187	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 578 732	
Annen driftskostnad	2	5 466 684	
Sum kostnader		11 506 704	0
Driftsresultat		-5 227 156	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	
Sum finansinntekter		343	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 009	
Annen rentekostnad		8 774	
Annen finanskostnad		11 360	
Sum finanskostnader		245 143	
Netto finans		-244 799	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 471 955	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 471 955	0
Årsresultat		-5 471 955	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 471 955	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 471 955	
Sum overføringer og disponeringer		-5 471 955	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	7 231 424	
Sum immaterielle eiendeler		7 231 424	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 757 040	
Maskiner og anlegg	3	1 494 654	
Sum varige driftsmidler		3 251 694	
Sum anleggsmidler		10 483 118	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		322 713	
Sum varer		322 713	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 155 454	
Sum fordringer		1 155 454	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	51 351	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 351	
Sum omløpsmidler		1 529 518	0
SUM EIENDELER		12 012 636	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,9	5 471 956	
Sum opptjent egenkapital		-5 471 956	
Sum egenkapital		-5 441 956	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 458 814	
Skyldig offentlige avgifter		110 063	
Kortsiktig konserngjeld	6	15 064 526	
Annen kortsiktig gjeld		821 189	
Sum kortsiktig gjeld		17 454 592	
Sum gjeld		17 454 592	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 012 636	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674534

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 185 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA DRIFT AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 19
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Henning Fahlstrøm Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 185 813
CHRISTIANIA DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 129 405	
Annen driftsinntekt	1	1 150 144	
Sum inntekter		6 279 548	0
Kostnader			
Varekostnad		1 795 101	
Lønnskostnad	2	2 666 187	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 578 732	
Annen driftskostnad	2	5 466 684	
Sum kostnader		11 506 704	0
Driftsresultat		-5 227 156	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	
Sum finansinntekter		343	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 009	
Annen rentekostnad		8 774	
Annen finanskostnad		11 360	
Sum finanskostnader		245 143	
Netto finans		-244 799	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 471 955	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 471 955	0
Årsresultat		-5 471 955	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 471 955	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 471 955	
Sum overføringer og disponeringer		-5 471 955	



Organisasjonsnr: 924 185 813
CHRISTIANIA DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	3	7 231 424	
Sum immaterielle eiendeler		7 231 424	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 757 040	
Maskiner og anlegg	3	1 494 654	
Sum varige driftsmidler		3 251 694	

Sum anleggsmidler		10 483 118	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		322 713	
Sum varer		322 713	

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 155 454	
Sum fordringer		1 155 454	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	51 351	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 351	

Sum omløpsmidler		1 529 518	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		12 012 636	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5,9	5 471 956	
Sum opptjent egenkapital		-5 471 956	

Sum egenkapital		-5 441 956	0
------------------------	--	-------------------	----------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 458 814	
Skyldig offentlige avgifter		110 063	
Kortsiktig konserngjeld	6	15 064 526	
Annen kortsiktig gjeld		821 189	
Sum kortsiktig gjeld		17 454 592	
Sum gjeld		17 454 592	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 012 636	0



Organisasjonsnr: 924 185 813
CHRISTIANIA DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Noho Norway AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Christiania Drift AS**

Organisasjonsnr. 924185813

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Christiania Drift AS

Resultatregnskap

	Note	nov 19-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		5 129 405
Annen driftsinntekt	1	1 150 144
Sum driftsinntekter		6 279 548
Driftskostnader		
Varekostnad		1 795 101
Lønnskostnad	2	2 666 187
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 578 732
Annen driftskostnad	2	5 466 684
Sum driftskostnader		11 506 704
DRIFTSRESULTAT		(5 227 156)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		343
Sum finansinntekter		343
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern		225 009
Annen rentekostnad		8 774
Annen finanskostnad		11 360
Sum finanskostnader		245 143
NETTO FINANSPOSTER		(244 799)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 471 955)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 471 955)
ÅRSRESULTAT		(5 471 955)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	5	(5 471 955)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 471 955)

Årsregnskap for Christiania Drift AS

Organisasjonsnr. 924185813



Christiania Drift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Goodwill	3	7 231 424
Sum immaterielle eiendeler		7 231 424
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 757 040
Maskiner og anlegg	3	1 494 654
Sum varige driftsmidler		3 251 694
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler		0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 483 118
OMLØPSMIDLER		
Varer		322 713
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 155 454
Sum fordringer		1 155 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	51 351
SUM OMLØPSMIDLER		1 529 518
SUM EIENDELER		12 012 636



Christiania Drift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5,8	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5,9	(5 471 956)
Sum opptjent egenkapital		(5 471 956)
SUM EGENKAPITAL		(5 441 956)
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 458 814
Skyldig offentlige avgifter		110 063
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	15 064 526
Annen kortsiktig gjeld		821 189
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 454 592
SUM GJELD		17 454 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 012 636

Oslo, 23. august 2021

Karl-Henning Fahlstrøm Svendsen
Styrets leder/daglig leder



Christiania Drift AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilskudd inntektsføres når de er opptjent.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Annet

Regnskapsperioden omfatter perioden fra stiftelsen 19.11.2019 til 31.12.2020.



Christiania Drift AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har fått følgende tilskudd i 2020:

Støtte fra Oslo kommune næringssetaten	142 999
Statens kompensasjonsordning	1 007 145
Totalt	1 150 144

Note 2 - Lønn, årsverk og godtgjørelser

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

	I år
Lønn	2 233 608
Arbeidsgiveravgift	334 436
Pensjonskostnader	86 019
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 124
Totalt	2 666 187

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	41 000
Andre tjenester	6 000
Samlet honorar til revisor	47 000

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet kommer inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og har en ordning som tilfredsstiller kravene i loven.



Christiania Drift AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 19/11-2019	0	0	0	0
+ Tilgang	8 436 661	1 802 612	1 822 577	12 061 850
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 436 661	1 802 612	1 822 577	12 061 850
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	1 205 237	45 572	327 923	1 578 732
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 205 237	45 572	108 995	1 578 732
Balanseført verdi pr 31/12	7 231 424	1 757 040	1 494 654	10 483 118
Procentsats for ord.avskr	10	10	10-100	

Goodwill i forbindelse med oppkjøpet av virksomhet er relatert til merkevare, kundegrunnlag og langsiktig leieavtale. Goodwill avskrives over lengre tid enn 5 år basert på selskapets historie, videreføring av konsept og lang leieavtale med gårdeier.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 466 386
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-404 179
= Inntekt	-5 870 565

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Christiania Drift AS

Noter 2020

Noter for Christiania Drift AS

Organisasjonsnr. 924185813



Christiania Drift AS

Noter 2020**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	520 429	0
+ Varebeholdning	-116 250	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 876 134	5 569
= Grunnlag utsatt skatt	-5 471 955	-5 569
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 471 955	5 569
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 471 955	5 569
Utsatt skattefordel	1 203 830	1 225
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 471 955	5 568
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 203 830	1 225
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I hht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 19.11.2019	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-5 471 956	-5 471 956
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-5 471 956	-5 441 956

Andre transaksjoner er kapitalinnskudd i forbindelse med stiftelse 19.11.2019.

Note 6 - Mellomværende på konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	
Konsernkonto - bank	4 737 021
Annen kortsiktig gjeld	10 327 505
Sum gjeld	15 064 526



Christiania Drift AS

Noter 2020

Note 7 - Skattetrekksmidler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 51 351.

Selskapet inngår i konsernkontoordning, hvor hovedkontoen er plassert i NoHo Norway AS (org. nr. 922 385 122). I regnskapet er kontoen klassifisert som mellomværende med konsernselskap. Henviser til note 6.

Note 8 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Noho Norway AS	922 385 122	30 000	100,00 %

Note 9 - Covid-19 og usikkerhet om fortsatt drift

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar 2020, og som en global pandemi 11. mars 2020.

Selskapet sine fremtidige inntekter er påvirket av en rekke tiltak som ble innført av myndighetene.

På kort sikt måtte selskapet stenge sine lokaler og det er fortsatt restriksjoner som gjør at selskapets inntekter er svekket i 2020.

Dette medfører utfordringer med likviditeten og det er satt inn kostnadsreduserende tiltak for å imøtekomme de utfordringer som har oppstått som følge av pandemien.

Per dato for signering av regnskapet synes situasjonen under kontroll, men nye tiltak fra myndigheten som følge av en oppblomstring av pandemien vil igjen kreve tiltak fra selskapets side som kan påvirke selskapets drift og finansielle situasjon.

Fra styrets side ser vi at situasjonen på kort sikt er under kontroll, men at en vedvarende pandemi kan føre til større utfordringer. Basert på dette foreligger det vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets fortsatt drift.



Christiania Drift AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Fra og med 12. mars 2020 har smitteforebyggende tiltak, delvis nedstengning av samfunnet og strenge restriksjoner for bransjen medført vesentlige reduksjoner i selskapets omsetning. Det er usikkert hvor lenge virksomheten kan fortsette, og det er derfor tvil om årsregnskapet kan avlegges under forutsetning av fortsatt drift. På grunn av den tapte egenkapitalen er selskapet avhengig av tilførsel av ny egenkapital eller lånefinansiering for å kunne drive videre. Styret har tro på at dette lar seg løse. Styret forventer også at staten vil komme med støtteordninger som vil være med på å sikre den videre driften. Dette er lagt til grunn for å kunne avlegge regnskapet etter forutsetning om fortsatt drift. Dersom den lavere aktiviteten vedvarer, og styret ikke lykkes med å skaffe kapital, ytterligere lånefinansiering eller støtte fra det offentlige, må selskapet avvike. Dersom årsregnskapet for 2020 skulle vært avlagt med avvikling for øye, antar styret at driftsløsøre ført opp med kr 3 251 694 i balansen må selges med tap. På grunn av den usikre situasjonen for bransjen generelt på tidspunktet for regnskapsavleggelse, er de økonomiske effektene av en avvikling av virksomheten for usikker til at det er hensiktsmessig å forsøke å tallfeste tapet. Ved en eventuell avvikling vil selskapet måtte si opp 4 årsverk.



**Årsregnskap 2020
for
Christiania Drift AS**

Organisasjonsnr. 924185813

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Christiania Drift AS

Resultatregnskap

	Note	nov 19-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		5 129 405
Annen driftsinntekt	1	1 150 144
Sum driftsinntekter		6 279 548
Driftskostnader		
Varekostnad		1 795 101
Lønnskostnad	2	2 666 187
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 578 732
Annen driftskostnad	2	5 466 684
Sum driftskostnader		11 506 704
DRIFTSRESULTAT		(5 227 156)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		343
Sum finansinntekter		343
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern		225 009
Annen rentekostnad		8 774
Annen finanskostnad		11 360
Sum finanskostnader		245 143
NETTO FINANSPOSTER		(244 799)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 471 955)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 471 955)
ÅRSRESULTAT		(5 471 955)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	5	(5 471 955)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 471 955)

Årsregnskap for Christiania Drift AS

Organisasjonsnr. 924185813



Christiania Drift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Goodwill	3	7 231 424
Sum immaterielle eiendeler		7 231 424
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 757 040
Maskiner og anlegg	3	1 494 654
Sum varige driftsmidler		3 251 694
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler		0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 483 118
OMLØPSMIDLER		
Varer		322 713
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 155 454
Sum fordringer		1 155 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	51 351
SUM OMLØPSMIDLER		1 529 518
SUM EIENDELER		12 012 636



Christiania Drift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5,8	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5,9	(5 471 956)
Sum opptjent egenkapital		(5 471 956)
SUM EGENKAPITAL		(5 441 956)
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 458 814
Skyldig offentlige avgifter		110 063
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	15 064 526
Annen kortsiktig gjeld		821 189
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 454 592
SUM GJELD		17 454 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 012 636

Oslo, 1. juli 2021

Karl-Henning Fahlstrøm Svendsen
Styrets leder/daglig leder



Christiania Drift AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilskudd inntektsføres når de er opptjent.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Annet

Regnskapsperioden omfatter perioden fra stiftelsen 19.11.2019 til 31.12.2020.



Christiania Drift AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har fått følgende tilskudd i 2020:

Støtte fra Oslo kommune næringssetaten	142 999
Statens kompensasjonsordning	1 007 145
Totalt	1 150 144

Note 2 - Lønn, årsverk og godtgjørelser

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

	I år
Lønn	2 233 608
Arbeidsgiveravgift	334 436
Pensjonskostnader	86 019
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 124
Totalt	2 666 187

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	41 000
Andre tjenester	6 000
Samlet honorar til revisor	47 000

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet kommer inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og har en ordning som tilfredsstiller kravene i loven.



Christiania Drift AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 19/11-2019	0	0	0	0
+ Tilgang	8 436 661	1 802 612	1 822 577	12 061 850
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 436 661	1 802 612	1 822 577	12 061 850
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	1 205 237	45 572	327 923	1 578 732
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 205 237	45 572	108 995	1 578 732
Balanseført verdi pr 31/12	7 231 424	1 757 040	1 494 654	10 483 118
Procentsats for ord.avskr	10	10	10-100	

Goodwill i forbindelse med oppkjøpet av virksomhet er relatert til merkevare, kundegrunnlag og langsiktig leieavtale. Goodwill avskrives over lengre tid enn 5 år basert på selskapets historie, videreføring av konsept og lang leieavtale med gårdeier.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 466 386
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-404 179
= Inntekt	-5 870 565

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Christiania Drift AS

Noter 2020

Noter for Christiania Drift AS

Organisasjonsnr. 924185813



Christiania Drift AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	520 429	0
+ Varebeholdning	-116 250	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 876 134	5 569
= Grunnlag utsatt skatt	-5 471 955	-5 569
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 471 955	5 569
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 471 955	5 569
Utsatt skattefordel	1 203 830	1 225
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 471 955	5 568
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 203 830	1 225
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I hht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 19.11.2019	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-5 471 956	-5 471 956
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-5 471 956	-5 441 956

Andre transaksjoner er kapitalinnskudd i forbindelse med stiftelse 19.11.2019.

Note 6 - Mellomværende på konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	
Konsernkonto - bank	4 737 021
Annen kortsiktig gjeld	10 327 505
Sum gjeld	15 064 526



Christiania Drift AS

Noter 2020

Note 7 - Skattetrekksmidler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 51 351.

Selskapet inngår i konsernkontoordning, hvor hovedkontoen er plassert i NoHo Norway AS (org. nr. 922 385 122). I regnskapet er kontoen klassifisert som mellomværende med konsernselskap. Henviser til note 6.

Note 8 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Noho Norway AS	922 385 122	30 000	100,00 %

Note 9 - Covid-19 og usikkerhet om fortsatt drift

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar 2020, og som en global pandemi 11. mars 2020.

Selskapet sine fremtidige inntekter er påvirket av en rekke tiltak som ble innført av myndighetene.

På kort sikt måtte selskapet stenge sine lokaler og det er fortsatt restriksjoner som gjør at selskapets inntekter er svekket i 2020.

Dette medfører utfordringer med likviditeten og det er satt inn kostnadsreduserende tiltak for å imøtekomme de utfordringer som har oppstått som følge av pandemien.

Per dato for signering av regnskapet synes situasjonen under kontroll, men nye tiltak fra myndigheten som følge av en oppblomstring av pandemien vil igjen kreve tiltak fra selskapets side som kan påvirke selskapets drift og finansielle situasjon.

Fra styrets side ser vi at situasjonen på kort sikt er under kontroll, men at en vedvarende pandemi kan føre til større utfordringer. Basert på dette foreligger det vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets fortsatt drift.



Christiania Drift AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Fra og med 12. mars 2020 har smitteforebyggende tiltak, delvis nedstengning av samfunnet og strenge restriksjoner for bansjen medført vesentlige reduksjoner i selskapets omsetning. Det er usikkert hvor lenge virksomheten kan fortsette, og det er derfor tvil om årsregnskapet kan avlegges under forutsetning av fortsatt drift. På grunn av den tapte egenkapitalen er selskapet avhengig av tilførsel av ny egenkapital eller lånefinansiering for å kunne drive videre. Styret har tro på at dette lar seg løse. Styret forventer også at staten vil komme med støtteordninger som vil være med på å sikre den videre driften. Dette er lagt til grunn for å kunne avlegge regnskapet etter forutsetning om fortsatt drift. Dersom den lavere aktiviteten vedvarer, og styret ikke lykkes med å skaffe kapital, ytterligere lånefinansiering eller støtte fra det offentlige, må selskapet avvike. Dersom årsregnskapet for 2020 skulle vært avlagt med avvikling for øye, antar styret at driftsløsøre ført opp med kr 3 251 694 i balansen må selges med tap. På grunn av den usikre situasjonen for bransjen generelt på tidspunktet for regnskapsavleggelse, er de økonomiske effektene av en avvikling av virksomheten for usikker til at det er hensiktsmessig å forsøke å tallfeste tapet. Ved en eventuell avvikling vil selskapet måtte si opp 4 årsverk.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Christiania Drift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christiania Drift AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 9 til årsregnskapet for beskrivelse av hvordan pandemien (covid-19) har påvirket selskapets drift og finansielle stilling. Forhold som her er beskrevet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg



Building a better
working world

2

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 16. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Vidar Såheim
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnøkkel: XMFAS-Q0PMM-JMD3O-MOINA-VFESZ-THXNO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-16 18:20:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: XMFA3-Q0PMM-JMD3O-MOINA-VFE8Z-THXNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>