



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 612 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN CABINS HOPEN AS  
Forretningsadresse: Hopsveien 15  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 418 128	35 248
Annen driftsinntekt		978 125	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 396 253</b>	<b>35 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 631	193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	399 997	41 567
Annen driftskostnad		1 239 403	193 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 649 031</b>	<b>235 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 747 222</b>	<b>-199 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 531	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 531</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	464 518	317 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 518</b>	<b>317 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-462 987</b>	<b>-317 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 284 235</b>	<b>-516 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 284 235</b>	<b>-516 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		694 913	-516 951
Annen egenkapital		589 322	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 284 235</b>	<b>-516 951</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 137 015	10 497 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	144 587	183 796
Sum varige driftsmidler		10 281 602	10 681 599
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 281 602	10 681 599
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 784	9 107
Andre kortsiktige fordringer		37 709	86 277
Sum fordringer		60 493	95 384
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 796	537 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 796	537 894
Sum omløpsmidler		145 289	633 279
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 426 891</b>	<b>11 314 878</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	310 000	310 000
Overkurs	3	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 819 430</b>	<b>2 819 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	589 322	0
Udekket tap	3	0	694 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>589 322</b>	<b>-694 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 408 752</b>	<b>2 124 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 033 444	4 805 554
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 856 919	3 308 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 890 363</b>	<b>8 114 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 890 363</b>	<b>8 114 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 379	1 069 184
Skyldige offentlige avgifter		23 397	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 776</b>	<b>1 076 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 018 139</b>	<b>9 190 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 426 891</b>	<b>11 314 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 612 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN CABINS HOPEN AS  
Forretningsadresse: Sjøsidan 9  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 612 588  
LOFOTEN CABINS HOPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 418 128	35 248
Annen driftsinntekt		978 125	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 396 253</b>	<b>35 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 631	193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	399 997	41 567
Annen driftskostnad		1 239 403	193 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 649 031</b>	<b>235 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 747 222</b>	<b>-199 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 531	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 531</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	464 518	317 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 518</b>	<b>317 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-462 987</b>	<b>-317 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 284 235</b>	<b>-516 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 284 235</b>	<b>-516 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		694 913	-516 951
Annen egenkapital		589 322	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 284 235</b>	<b>-516 951</b>



Organisasjonsnr: 925 612 588  
LOFOTEN CABINS HOPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 137 015	10 497 803
-----------------------------------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	144 587	183 796
Sum varige driftsmidler		10 281 602	10 681 599

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		10 281 602	10 681 599
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		22 784	9 107
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige fordringer		37 709	86 277
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		60 493	95 384
----------------	--	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 796	537 894
-------------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 796	537 894
-----------------------------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		145 289	633 279
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 426 891	11 314 878
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	310 000	310 000
--------------	------	---------	---------



Overkurs	3	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 819 430</b>	<b>2 819 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	589 322	0
Udekket tap	3	0	694 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>589 322</b>	<b>-694 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 408 752</b>	<b>2 124 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 033 444	4 805 554
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 856 919	3 308 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 890 363</b>	<b>8 114 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 890 363</b>	<b>8 114 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 379	1 069 184
Skyldige offentlige avgifter		23 397	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 776</b>	<b>1 076 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 018 139</b>	<b>9 190 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 426 891</b>	<b>11 314 878</b>



Organisasjonsnr: 925 612 588  
LOFOTEN CABINS HOPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	249000.00	249000.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4185104.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5033444.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10137015.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LOFOTEN CABINS HOPEN AS**  
925612588  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LOFOTEN CABINS HOPEN AS  
925 612 588

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 418 128	35 248
Annen driftsinntekt		978 125	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 396 253</b>	<b>35 248</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 631	-193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-399 997	-41 567
Annen driftskostnad		-1 239 403	-193 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 649 031</b>	<b>-235 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 747 222</b>	<b>-199 831</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 531	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 531</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	-464 518	-317 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-464 518</b>	<b>-317 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-462 987</b>	<b>-317 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 284 235</b>	<b>-516 951</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		589 322	0
Udekket tap		694 913	-516 951
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 284 235</b>	<b>-516 951</b>



LOFOTEN CABINS HOPEN AS  
925 612 588

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 137 015	10 497 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	144 587	183 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 281 602</b>	<b>10 681 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 281 602</b>	<b>10 681 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 784	9 107
Andre kortsiktige fordringer		37 709	86 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 493</b>	<b>95 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 796	537 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 796</b>	<b>537 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 289</b>	<b>633 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 426 891</b>	<b>11 314 878</b>



LOFOTEN CABINS HOPEN AS  
925 612 588

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	310 000	310 000
Overkurs	3	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 819 430</b>	<b>2 819 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	589 322	0
Udekket tap	3	0	-694 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>589 322</b>	<b>-694 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 408 752</b>	<b>2 124 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 033 444	4 805 554
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 856 919	3 308 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 890 363</b>	<b>8 114 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 379	1 069 184
Skyldige offentlige avgifter		23 397	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 776</b>	<b>1 076 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 018 139</b>	<b>9 190 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 426 891</b>	<b>11 314 878</b>

KABELVÅG, 23.06.2025

Tom Erik Olsen  
styrets leder / daglig leder

Julie Thiis  
styremedlem



LOFOTEN CABINS HOPEN AS  
925 612 588

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LOFOTEN CABINS HOPEN AS  
925 612 588

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	196 046	10 527 869	10 723 915
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>196 046</b>	<b>10 527 869</b>	<b>10 723 915</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-12 250	-30 066	-42 316
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-51 459	-390 854	-442 313
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>144 587</b>	<b>10 137 015</b>	<b>10 281 602</b>
Årets av- og nedskrivninger	39 209	360 788	399 997
Økonomisk levetid	5 - 5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 185 104
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 033 444
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 137 015
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	310 000	2 520 000	-10 570	0	-694 913	2 124 517
Årsresultat	0	0	0	589 322	694 913	1 284 235
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>310 000</b>	<b>2 520 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>589 322</b>	<b>0</b>	<b>3 408 752</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 100	310 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Julie Thiis	50	50,00	Ordinære
Satriaales Holding AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	249 000	249 000