



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Sørbyhaugen 19
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per St. Glasø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 226 296 | 4 487 986 |
| Sum inntekter | | 4 226 296 | 4 487 986 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 526 000 | 526 000 |
| Annen driftskostnad | 1, 5 | 649 689 | 605 382 |
| Sum kostnader | | 1 175 689 | 1 131 382 |
| Driftsresultat | | 3 050 607 | 3 356 603 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 42 522 |
| Annen renteinntekt | | 11 819 | 21 523 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler (-/verdired.) | 4 | | |
| Sum finansinntekter | | 11 819 | 64 045 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 4 | | |
| Verdiendring andre finansielle omløpsmidler (-/verdired.) | 4 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 27 491 | |
| Sum finanskostnader | | 27 491 | |
| Netto finans | | -15 672 | 64 045 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 034 935 | 3 420 648 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 667 686 | 752 278 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 367 249 | 2 668 370 |
| Årsresultat | | 2 367 249 | 2 668 370 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 367 249 | 2 668 370 |
| Totalresultat | | 2 367 249 | 2 668 370 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 716 511 | 3 010 394 |
| Overført fra annen egenkapital | | -349 262 | -342 024 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 367 249 | 2 668 370 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 1 658 082 | 1 559 572 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 658 082 | 1 559 572 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomteareal | 2, 3 | 4 118 500 | 4 118 500 |
| Bygninger | 2, 3 | 2 366 493 | 2 892 493 |
| Boligeiendommer | 2 | | |
| Buss, inventar, utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 484 993 | 7 010 993 |
| Aksjer i Casa 11 Invest AS | 3 | | |
| Fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 143 075 | 8 570 565 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 517 505 | 50 647 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 835 | 8 858 |
| Konsernfordringer | 3 | 217 377 | 604 347 |
| Sum fordringer | | 742 717 | 663 852 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | | |
| Andre aksjer | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 022 148 | 2 503 465 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 022 148 | 2 503 465 |
| Sum omløpsmidler | | 2 764 865 | 3 167 317 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 10 907 940 | 11 737 882 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer á kr 1.321,20) | 5, 6 | 39 636 | 39 636 |
| Overkurs | 6 | 2 596 033 | 2 596 033 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 635 669 | 2 635 669 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 595 217 | 4 944 479 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 595 217 | 4 944 479 |
| Sum egenkapital | | 7 230 886 | 7 580 148 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 97 189 | 136 461 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 97 158 | 161 794 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3, 5 | 3 482 707 | 3 859 479 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 677 054 | 4 157 734 |
| Sum gjeld | | 3 677 054 | 4 157 734 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 907 940 | 11 737 882 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657600

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Sørbyhaugen 19
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per St. Glasø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 997 830 407
LEIRAVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 226 296 | 4 487 986 |
| Sum inntekter | | 4 226 296 | 4 487 986 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 526 000 | 526 000 |
| Annen driftskostnad | 1, 5 | 649 689 | 605 382 |
| Sum kostnader | | 1 175 689 | 1 131 382 |
| Driftsresultat | | 3 050 607 | 3 356 603 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 42 522 |
| Annen renteinntekt | | 11 819 | 21 523 |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler (-/verdired.) | 4 | | |
| Sum finansinntekter | | 11 819 | 64 045 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 4 | | |
| Verdiendring andre finansielle omløpsmidler (-/verdired.) | 4 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 27 491 | |
| Sum finanskostnader | | 27 491 | |
| Netto finans | | -15 672 | 64 045 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 667 686 | 752 278 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 367 249 | 2 668 370 |
| Årsresultat | | 2 367 249 | 2 668 370 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 367 249 | 2 668 370 |
| Totalresultat | | 2 367 249 | 2 668 370 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | |
| Konsernbidrag | 2 716 511 | 3 010 394 |
| Overført fra annen egenkapital | -349 262 | -342 024 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 367 249 | 2 668 370 |



Organisasjonsnr: 997 830 407
LEIRAVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 1 658 082 1 559 572
Sum immaterielle eiendeler 1 658 082 1 559 572

Varige driftsmidler

Tomteareal 2, 3 4 118 500 4 118 500
Bygninger 2, 3 2 366 493 2 892 493
Boligeiendommer 2
Buss, inventar, utstyr 2
Sum varige driftsmidler 6 484 993 7 010 993

Aksjer i Casa 11 Invest AS 3
Fordringer 5
Sum anleggsmidler 8 143 075 8 570 565

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 517 505 50 647
Andre kortsiktige
fordringer 7 835 8 858
Konsernfordringer 3 217 377 604 347
Sum fordringer 742 717 663 852

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4
Andre aksjer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 022 148 2 503 465
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 022 148 2 503 465

Sum omløpsmidler 2 764 865 3 167 317

SUM EIENDELER 10 907 940 11 737 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer á
kr 1.321,20) 5, 6 39 636 39 636



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 6 | 2 596 033 | 2 596 033 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 635 669 | 2 635 669 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 595 217 | 4 944 479 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 595 217 | 4 944 479 |
| Sum egenkapital | | 7 230 886 | 7 580 148 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 97 189 | 136 461 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 97 158 | 161 794 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3, 5 | 3 482 707 | 3 859 479 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 677 054 | 4 157 734 |
| Sum gjeld | | 3 677 054 | 4 157 734 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 907 940 | 11 737 882 |



Organisasjonsnr: 997 830 407
LEIRAVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Leiraveien 14 AS



Leiraveien 14 AS

| RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12 | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Leieinntekter | | 4 226 296 | 4 487 986 |
| Sum driftsinntekter | | 4 226 296 | 4 487 986 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 526 000 | 526 000 |
| Annen driftskostnad | 1, 5 | 649 689 | 605 382 |
| Sum driftskostnader | | 1 175 689 | 1 131 382 |
| DRIFTSRESULTAT | | 3 050 607 | 3 356 603 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 42 522 |
| Renteinntekter | | 11 819 | 21 523 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 27 491 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -15 672 | 64 045 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 3 034 935 | 3 420 648 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 667 686 | 752 278 |
| ÅRSRESULTAT | | 2 367 249 | 2 668 370 |
| SOM ER BRUKT TIL: | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 2 716 511 | 3 010 394 |
| Overført fra annen egenkapital | | -349 262 | -342 024 |
| | | 2 367 249 | 2 668 370 |



Leiraveien 14 AS

| BALANSE PR. 31.12. | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler: | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 1 658 082 | 1 559 572 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 658 082 | 1 559 572 |
| Varige driftsmidler: | | | |
| Tomteareal | 2, 3 | 4 118 500 | 4 118 500 |
| Bygninger | 2, 3 | 2 366 493 | 2 892 493 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 484 993 | 7 010 993 |
| Sum anleggsmidler | | 8 143 075 | 8 570 565 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Kundefordringer | | 517 505 | 50 647 |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 3 | 217 377 | 604 347 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 835 | 8 858 |
| Sum fordringer | | 742 717 | 663 852 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 022 148 | 2 503 465 |
| Sum omløpsmidler | | 2 764 865 | 3 167 317 |
| SUM EIENDELER | | 10 907 940 | 11 737 882 |

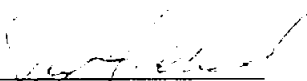


Leiraveien 14 AS

| BALANSE PR. 31.12. | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital: | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer á kr 1.321,20) | 5, 6 | 39 636 | 39 636 |
| Overkurs | 6 | 2 596 033 | 2 596 033 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 636 669 | 2 636 669 |
| Opptjent egenkapital: | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 595 217 | 4 944 479 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 595 217 | 4 944 479 |
| Sum egenkapital | | 7 230 886 | 7 580 148 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 97 189 | 136 461 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 97 158 | 161 794 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3, 5 | 3 482 707 | 3 859 479 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 677 054 | 4 157 734 |
| Sum gjeld | | 3 677 054 | 4 157 734 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 907 940 | 11 737 882 |

Oslo, 18.06.2021

Styret i Leiraveien 14 AS


Per St. Glasø
styreleder



Leiraveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2020

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Når ikke annet er kommentert er regnskapslovens unntaksregler for små foretak benyttet for alle poster, hvor det foreligger slik valgadgang.

Opptjeningsprinsippet benyttes ved inntektsføring, slik at inntekter bokføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

- Avskrivbare varige driftsmidler er vurdert til kostpris (markedsverdi hensyntatt latent skatt) pr. 01.01.2005 med fradrag for senere avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.
- Tomtearealer er vurdert til kostpris (markedsverdi hensyntatt latent skatt) pr. 01.01.2005.
- Fordringer er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 1: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 26.500. Honoraret fordeler seg med kr 16.500 på revisjon og kr 10.000 på andre tjenester.



Leiraveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2: Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter | Sum |
|-----------------------------------|------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 10 521 663 | 4 118 500 | 14 640 163 |
| Tilgang | | | - |
| Avgang | | | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 521 663 | 4 118 500 | 14 640 163 |
| Oppskrevet før 1.1.99 | - | | - |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -8 155 170 | - | -8 155 170 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12. | - | - | - |
| Reverserte nedskrivninger 31.12. | - | - | - |
| Balanseført verdi 31.12. | 2 366 493 | 4 118 500 | 6 484 993 |
| Årets avskrivninger | 526 000 | - | 526 000 |
| Årets nedskrivninger | - | - | - |

Bygningen avskrives lineært med 5% årlige avskrivninger
Tomt avskrives ikke.

Note 3: Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang.
Kortsiktige fordringer på konsernselskap utgjør kr 217.377 pr. 31.12.20 og kr 604.347 pr. 31.12.19.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr 3.554.608 pr. 31.12.20 og kr 3.934.194 pr. 31.12.19.

Renter på mellomregning med konsernselskap er kostnadsført med kr 27.491 i 2020.

Selskapet har stillet pant for morselskapets gjeld. Bokført verdi av eiendommer stillet som sikkerhet for denne gjelden utgjør ved årsskiftet kr 6.484.993.

Note 4: Garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

Note 5: Antall aksjer, aksjeeiere m.v., konserntransaksjoner

Selskapets aksjekapital består pr. 31.12.20 av 30 aksjer å pålydende kr 1.321,20.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.
Alle aksjeoverdragelser skal ha styrets godkjennelse.

Alle aksjene i selskapet eies av Rope Ltd. AS.

Styreleder i Leiraveien 14 AS eier alle aksjene i Rope Ltd. AS.

Lønnsutgifter og øvrige utgifter er viderefakturert og belastet fra morselskapet med kr 296.189 i 2020.



Leiraveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6: Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen innskutt | | Sum |
|------------------------------|--------------|--------------|----------------|-------------------|------------|
| | | | egenkapital | Annen egenkapital | |
| Saldo 01.01. | 39 636 | 2 596 033 | - | 4 944 479 | 7 580 148 |
| Tilleggsutbytte | - | - | - | - | - |
| Avgitt konsernbidrag (netto) | - | - | - | -2 716 511 | -2 716 511 |
| Årets resultat | - | - | - | 2 367 249 | 2 367 249 |
| Saldo 31.12. | 39 636 | 2 596 033 | - | 4 595 217 | 7 230 886 |

Note 7: Skattekostnad

| Skattekostnaden består av: | 2020 |
|--------------------------------------|---------|
| Betalbar skatt | 0 |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag | 766 196 |
| Endring utsatt skatt | -98 510 |
| Sum | 667 686 |

| Utsatt skatt: | 31.12.20 | 31.12.19 | Endring |
|--|------------|------------|---------|
| Netto grunnlag (midlertidige forskjeller) | -5 520 704 | -5 968 475 | 447 771 |
| 22% utsatt skatteforpliktelse (+) / fordel (+) | 1 658 082 | 1 559 572 | 98 510 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Utsatt skatt knyttet til forskjellen mellom regnskapsverdier rapportert etter transaksjonsprinsippet (markedsverdier) og skattemessige verdier av eiendeler ved fisjonen i morselskapet pr. 01.01.2005 er rapportert som en reduksjon av eiendommenes verdi under anleggsmidlene i balansen. Denne utsatte skatt inngår altså ikke som en del av den utsatte skatt under langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skatt knyttet til disse forskjellene er beregnet etter en skattesats på 17,8% i ht. en vurdering av antatt fremtidig eiertid for eiendommene på fisjonstidspunktet i 2005.

Selskapet har i 2020 avgitt konsernbidrag til morselskapet med kr 3.482.707.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Leiraveien 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leiraveien 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 367 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

TF : +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Leiraveien 14 AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. juni 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Arnt Holm Toverud
statsautorisert revisor