



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 130 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre gate 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Duong Trung Manh Pham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 427	27 215
Sum kostnader		27 427	27 215
Driftsresultat		-27 427	-27 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen finansinntekt		4 127	
Sum finansinntekter		4 127	
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		19	
Netto finans		4 108	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 318	-27 215
Skattekostnad på resultat	3	-5 130	-5 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 188	-21 227
Årsresultat		-18 188	-21 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 188	-21 227
Totalresultat		-18 188	-21 227
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-18 188	-21 227
Sum overføringer og disponeringer	8	-18 188	-21 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 820	7 690
Sum immaterielle eiendeler		12 820	7 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 376 500	3 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 726 500	4 150 000
Sum anleggsmidler		3 739 320	4 157 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	552 924	387 838
Sum fordringer		552 924	387 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	1 286	17 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286	17 719
Sum omløpsmidler		554 210	405 557
SUM EIENDELER		4 293 530	4 563 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 30	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	282 408	300 596
Sum opptjent egenkapital		282 408	300 596
Sum egenkapital		312 408	330 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	3 114 868	3 203 290
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 868	3 203 290
Sum langsiktig gjeld		3 114 868	3 203 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 375
Annen kortsiktig gjeld	5	866 254	1 027 985
Sum kortsiktig gjeld		866 254	1 029 360
Sum gjeld		3 981 122	4 232 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 293 530	4 563 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555266

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 130 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre gate 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Duong Trung Manh Pham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 130 460
VESTREGATE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 427	27 215
Sum kostnader		27 427	27 215
Driftsresultat		-27 427	-27 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen finansinntekt		4 127	
Sum finansinntekter		4 127	
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		19	
Netto finans		4 108	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 318	-27 215
Skattekostnad på resultat	3	-5 130	-5 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 188	-21 227
Årsresultat		-18 188	-21 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 188	-21 227
Totalresultat		-18 188	-21 227
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-18 188	-21 227
Sum overføringer og disponeringer	8	-18 188	-21 227



Organisasjonsnr: 928 130 460
VESTREGATE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 820	7 690
Sum immaterielle eiendeler		12 820	7 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 376 500	3 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 726 500	4 150 000
Sum anleggsmidler		3 739 320	4 157 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	552 924	387 838
Sum fordringer		552 924	387 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	1 286	17 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286	17 719
Sum omløpsmidler		554 210	405 557
SUM EIENDELER		4 293 530	4 563 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 30	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	282 408	300 596
Sum opptjent egenkapital		282 408	300 596
Sum egenkapital		312 408	330 596



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	3 114 868	3 203 290
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 868	3 203 290
Sum langsiktig gjeld		3 114 868	3 203 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 375
Annen kortsiktig gjeld	5	866 254	1 027 985
Sum kortsiktig gjeld		866 254	1 029 360
Sum gjeld		3 981 122	4 232 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 293 530	4 563 247



Organisasjonsnr: 928 130 460
VESTREGATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestregate Holding AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører; Bedok AS



Vestregate Holding AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	27 427	27 215
Sum driftskostnader		27 427	27 215
DRIFTSRESULTAT		-27 427	-27 215
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 127	0
Annen rentekostnad		19	0
Resultat av finansposter		4 108	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-23 318	-27 215
Skattekostnad på resultat	3	-5 130	-5 988
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-18 188	-21 227
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		18 188	21 227
Sum overføringer	8	-18 188	-21 227



Vestregate Holding AS

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 820	7 690
Sum immaterielle eiendeler		12 820	7 690
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 376 500	3 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 726 500	4 150 000
Sum anleggsmidler		3 739 320	4 157 690
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	552 924	387 838
Sum fordringer		552 924	387 838
Bankinnskudd og kontanter	6	1 286	17 719
Sum omløpsmidler		554 210	405 557
SUM EIENDELER		4 293 530	4 563 247



Vestregate Holding AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 30	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	282 408	300 596
Sum opptjent egenkapital		282 408	300 596
Sum egenkapital		312 408	330 596
GJELD			
Annen gjeld			
Gjeld til leverandører	5, 9	3 114 868	3 203 290
Sum annen gjeld		3 114 868	3 203 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 375
Annen kortsiktig gjeld	5	866 254	1 027 985
Sum kortsiktig gjeld		866 254	1 029 360
Sum gjeld		3 981 122	4 232 650
Sum egenkapital og gjeld		4 293 530	4 563 247

REGISTRERT



Vestregate Holding AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 30	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	282 408	300 596
Sum opptjent egenkapital		282 408	300 596
Sum egenkapital		312 408	330 596
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	3 114 868	3 203 290
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 868	3 203 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 375
Annen kortsiktig gjeld	5	866 254	1 027 985
Sum kortsiktig gjeld		866 254	1 029 360
Sum gjeld		3 981 122	4 232 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 293 530	4 563 247

Arendal, 18.06.2024

Duong Trung Manh Pham
styreleder/daglig leder

Hong Minh Thi Tran
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2023

VESTREGATE HOLDING AS
Org nr 928 130 460

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra investeringer i aksjer og deltakelse i andre selskaper.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2023

VESTREGATE HOLDING AS
Org nr 928 130 460

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Det er valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-5 130	-5 988
Årets totale skattekostnad	-5 130	-5 988

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-23 318	-27 215
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-23 318	-27 215
Endring i fremførbart underskudd	23 318	27 215
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-34 954	-58 272	-23 318
Netto grunnlag utsatt skatt	-34 954	-58 272	23 318
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-7 690	-12 820	-5 130

Skattesats 22 % 22 %



Noter til årsregnskapet for 2023

VESTREGATE HOLDING AS

Org nr 928 130 460

Note 4: Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper

Opplysninger om investeringen:

Selskap	Kostpris	Balansført verdi	Andel av resultat	Andel av Egenkapital
Vestregate 5 AS (100 %)	3 376 500	3 376 500	5 287	1 270 332
Arendal Sushi AS (50 %)	350 000	350 000	-11 175	251 092
Sum Investeringer	3 726 500	3 726 500	-5 888	1 521 424

Selskapet har nedjustert kostprisen på aksjene i Vestregate 5 AS med kr 423 500 i forbindelse med reduksjon av vederlag for transaksjonen i 2021.

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	2 484 357	2 618 347
I andre kortsiktige fordringer inngår fordring på nærstående selskaper med	-	-
I andre kortsiktige fordringer inngår fordring på aksjonær i morselskap med	5 541	45 541
I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til nærstående selskap med	866 254	1 027 985
Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.		

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 1 000 aksjer a kr 30.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Duong Trung Manh Pham	styrets leder/daglig leder	1 000	100 %
		1 000	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-	300 596	330 596
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Årsresultat	-	-	-18 188	-18 188
Egenkapital 31.12	30 000	-	282 408	312 408



Noter til årsregnskapet for 2023

VESTREGATE HOLDING AS
Org nr 928 130 460

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	3 114 868	-	3 114 868
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	3 114 868	-	3 114 868

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Eiendommer i datterselskap og privat	-
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	-

Fast eiendom i Vestregate 5 AS Gnr 501 bnr 530, Snr 2, Pålydende 3,3 mill

Aksjonær har personlig stilt pant i privat bolig med kr 500 000.