



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 591 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARVENESVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Skarvenesveien 6  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almar Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		283 481	275 355
Leieinntekter		3 750 000	3 087 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 033 481</b>	<b>3 362 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Ordinære avskrivninger	2	601 000	600 000
Andre driftskostnader		471 113	378 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 077 113</b>	<b>978 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 956 368</b>	<b>2 383 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			63 107
Annen renteinntekt		92 532	36 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 532</b>	<b>99 269</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 203	
Annen rentekostnad	4	134 300	148 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 503</b>	<b>148 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 971</b>	<b>-49 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 888 397</b>	<b>2 334 571</b>
Skattekostnad på resultat	5	634 508	513 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 253 889</b>	<b>1 820 721</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 253 889</b>	<b>1 820 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 253 889</b>	<b>1 820 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 253 889</b>	<b>1 820 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag			1 560 000
Avsatt til annen egenkapital		2 253 889	260 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 253 889</b>	<b>1 820 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	15 636 720	16 227 720
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	79 922	89 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>15 716 642</b>	<b>16 317 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 716 642</b>	<b>16 317 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		2 404 759
<b>Sum fordringer</b>	3		<b>2 404 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 696 829	457 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 696 829</b>	<b>457 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 696 829</b>	<b>2 862 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 413 471</b>	<b>19 179 712</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (288 aksjer à kr 1 100)	7	316 800	316 800
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 800</b>	<b>316 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 122 303	12 868 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 122 303</b>	<b>12 868 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 439 103</b>	<b>13 185 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	449 234	480 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>449 234</b>	<b>480 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 254 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 254 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>449 234</b>	<b>3 735 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 148	39 540
Betalbar skatt	5	665 937	101 242
Skyldige offentlige avgifter		153 851	118 571
Skyldig utbytte / konsernbidrag			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	2 674 197	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>3 525 134</b>	<b>2 259 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 974 368</b>	<b>5 994 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 413 471</b>	<b>19 179 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 591 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARVENESVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Skarvenesveien 6  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almar Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 890 591 272  
SKARVENESVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		283 481	275 355
Leieinntekter		3 750 000	3 087 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 033 481</b>	<b>3 362 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Ordinære avskrivninger	2	601 000	600 000
Andre driftskostnader		471 113	378 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 077 113</b>	<b>978 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 956 368</b>	<b>2 383 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			63 107
Annen renteinntekt		92 532	36 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 532</b>	<b>99 269</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 203	
Annen rentekostnad	4	134 300	148 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 503</b>	<b>148 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 971</b>	<b>-49 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 888 397</b>	<b>2 334 571</b>
Skattekostnad på resultat	5	634 508	513 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 253 889</b>	<b>1 820 721</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 253 889</b>	<b>1 820 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 253 889</b>	<b>1 820 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 253 889</b>	<b>1 820 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 560 000
Avsatt til annen egenkapital		2 253 889	260 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 253 889</b>	<b>1 820 721</b>



Organisasjonsnr: 890 591 272  
SKARVENESVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	15 636 720	16 227 720
---------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger og lignende	2		
--------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.l.	2	79 922	89 922
-----------------------------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>15 716 642</b>	<b>16 317 642</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 716 642</b>	<b>16 317 642</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3		2 404 759
------------------------------	---	--	-----------

<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>		<b>2 404 759</b>
-----------------------	----------	--	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 696 829	457 311
------------------------------	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 696 829</b>	<b>457 311</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 696 829</b>	<b>2 862 070</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 413 471</b>	<b>19 179 712</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (288 aksjer à kr 1 100)	7	316 800	316 800
--------------------------------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 800</b>	<b>316 800</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		15 122 303	12 868 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 122 303</b>	<b>12 868 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 439 103</b>	<b>13 185 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	449 234	480 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>449 234</b>	<b>480 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 254 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 254 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>449 234</b>	<b>3 735 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 148	39 540
Betalbar skatt	5	665 937	101 242
Skyldige offentlige avgifter		153 851	118 571
Skyldig utbytte / konsernbidrag			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	2 674 197	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>3 525 134</b>	<b>2 259 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 974 368</b>	<b>5 994 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 413 471</b>	<b>19 179 712</b>



Organisasjonsnr: 890 591 272  
SKARVENESVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

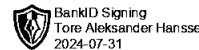
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2024-07-31

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Skarvenesveien 6 AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Skarvenesveien 6 AS* som viser et overskudd på kr 2 253 889,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 29. juni 2024

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



# Årsregnskap 2023

## Skarvenesveien 6 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 890 591 272**



<b>Resultatregnskap</b>			
Skarvenesveien 6 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		283 481	275 355
Leieinntekter		3 750 000	3 087 000
Sum driftsinntekter		<u>4 033 481</u>	<u>3 362 355</u>
Lønnskostnad	1	5 000	0
Ordinære avskrivninger	2	601 000	600 000
Andre driftskostnader		471 113	378 420
Sum driftskostnader		<u>1 077 113</u>	<u>978 420</u>
Driftsresultat		<u>2 956 368</u>	<u>2 383 935</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	63 107
Renteinntekter		92 532	36 162
Rentekostnad til selskap i samme konsern	6	26 203	0
Rentekostnader	3	134 300	148 633
Resultat av finansposter		-67 971	-49 364
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 888 397</u>	<u>2 334 571</u>
Skattekostnad på resultat	4	634 508	513 850
Resultat		<u>2 253 889</u>	<u>1 820 721</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<u>2 253 889</u>	<u>1 820 721</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital		2 253 889	260 721
Sum overføringer		<u>2 253 889</u>	<u>1 820 721</u>



<b>Balanse</b>			
Skarvenesveien 6 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	15 636 720	16 227 720
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	79 922	89 922
Sum varige driftsmidler	2, 3	<u>15 716 642</u>	<u>16 317 642</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 716 642</u>	<u>16 317 642</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	2 404 759
Sum fordringer	6	<u>0</u>	<u>2 404 759</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 696 829	457 311
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 696 829</u>	<u>457 311</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 696 829</u>	<u>2 862 070</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>19 413 471</u>	<u>19 179 712</u>

**Balanse**

## Skarvenesveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (288 aksjer à kr 1 100)	7	316 800	316 800
Sum innskutt egenkapital		<u>316 800</u>	<u>316 800</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 122 303	12 868 415
Sum opptjent egenkapital		<u>15 122 303</u>	<u>12 868 415</u>
Sum egenkapital	5	<u>15 439 103</u>	<u>13 185 215</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	449 234	480 663
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	3 254 482
Sum langsiktig gjeld		<u>449 234</u>	<u>3 735 145</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 148	39 540
Betalbar skatt	4	665 937	101 242
Skyldige offentlige avgifter		153 851	118 571
Skyldig utbytte / konsernbidrag		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 674 197	0
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>3 525 134</u>	<u>2 259 353</u>
Sum gjeld		<u>3 974 368</u>	<u>5 994 497</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 413 471</u>	<u>19 179 712</u>

Narvik, 29.06.2024

Styret i Skarvenesveien 6 AS

  
Almar Markussen  
Styrets leder



## Noter

### Skarvenesveien 6 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader

Skarvenesveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter

Skarvenesveien 6 AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 942 615	132 055	28 074 670
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	2 654 600		2 654 600
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>30 597 215</b>	<b>132 055</b>	<b>30 729 270</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	24 304 495	52 133	24 356 628
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	-9 344 000		-9 344 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	14 960 495	52 133	15 012 628
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>15 636 720</b>	<b>79 922</b>	<b>15 716 642</b>
Årets ordinære avskrivninger	591 000	10 000	601 000
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	

### Note 3 Langsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-3 254 482
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-3 254 482</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	17 409 720	17 963 920
<b>Sum</b>	<b>17 409 720</b>	<b>17 963 920</b>

Av den langsiktig gjelden er kr 1 653 916 som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Årets rentekostnad på langsiktig gjeld er kr. 134 265,-.

Bygg og tomt med bokført verdi kr 15 636 720,- er pantsatt i morselskapet.

**Noter**

Skarvenesveien 6 AS

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	665 937	541 242
Endring i utsatt skattefordel	-31 429	-27 392
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>634 508</b>	<b>513 850</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 888 397	2 334 571
Permanente forskjeller	-4 269	1 115
Endring i midlertidige forskjeller	142 859	124 506
Avgitt konsernbidrag	0	-2 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 026 987</b>	<b>460 192</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	665 937	541 242
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-440 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>665 937</b>	<b>101 242</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 041 975	2 184 834	142 859
<b>Sum</b>	<b>2 041 975</b>	<b>2 184 834</b>	<b>142 859</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 041 975</b>	<b>2 184 834</b>	<b>142 859</b>
----------------------------------	------------------	------------------	----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>449 234</b>	<b>480 663</b>	<b>31 429</b>
----------------------------	----------------	----------------	---------------

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annenn egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	316 800	12 868 415	13 185 215
Årets resultat		2 253 889	2 253 889
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>316 800</b>	<b>15 122 303</b>	<b>15 439 103</b>

Skarvenesveien 6 AS

Side 7



## Noter

### Skarvenesveien 6 AS

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
A Markussen Holding AS	0	2 404 759
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 404 759</b>
A Markussen Holding AS	2 667 819	0
<b>Sum</b>	<b>2 667 819</b>	<b>0</b>

Fordring mot morselskapet er renteberegnet i 2023. Beregnede renter utgjør -26 203 kr i renteinntekt..

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Skarvenesveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	288	1 100,0	316 800
<b>Sum</b>	<b>288</b>		<b>316 800</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A.Markussen Holding AS	288	100,0	100,0