



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Von Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		114 743	287 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 743</b>	<b>287 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 743</b>	<b>-287 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	607 173	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 709 327	3 429 535
Annen renteinntekt		94	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 316 594</b>	<b>3 429 535</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 193 630	164 672
Annen rentekostnad			4 558 963
Annen finanskostnad			256 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 193 630</b>	<b>4 980 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>122 964</b>	<b>-1 550 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 221</b>	<b>-1 838 619</b>
Skattekostnad	4	1 808	-404 496
<b>Årsresultat</b>		<b>6 413</b>	<b>-1 434 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 413</b>	<b>-1 434 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 413</b>	<b>-1 434 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		550 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	6 413	
Overført fra annen egenkapital	5		-1 984 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 413</b>	<b>-1 434 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	936 103	937 911
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>936 103</b>	<b>937 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 427 141	30 427 141
Lån til foretak i samme konsern	3	50 333 161	52 433 834
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 760 302</b>	<b>82 860 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 696 405</b>	<b>83 798 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			25 300
Konsernfordringer	3	607 173	
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 173</b>	<b>25 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 193	166 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 193</b>	<b>166 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 366</b>	<b>191 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 371 771</b>	<b>83 990 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 525 000	4 525 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	4 200 000	4 200 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 725 000</b>	<b>8 725 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 261 689	13 255 276
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 261 689</b>	<b>13 255 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 986 689</b>	<b>21 980 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	60 385 082	62 001 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 385 082</b>	<b>62 001 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 385 082</b>	<b>62 001 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 960
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>8 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 385 082</b>	<b>62 010 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 371 771</b>	<b>83 990 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409086

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 111 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Von Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 918 111 662  
RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		114 743	287 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 743</b>	<b>287 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 743</b>	<b>-287 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	607 173	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 709 327	3 429 535
Annen renteinntekt		94	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 316 594</b>	<b>3 429 535</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 193 630	164 672
Annen rentekostnad			4 558 963
Annen finanskostnad			256 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 193 630</b>	<b>4 980 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>122 964</b>	<b>-1 550 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 221</b>	<b>-1 838 619</b>
Skattekostnad	4	1 808	-404 496
<b>Årsresultat</b>		<b>6 413</b>	<b>-1 434 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 413</b>	<b>-1 434 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 413</b>	<b>-1 434 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		550 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	6 413	
Overført fra annen egenkapital	5		-1 984 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 413</b>	<b>-1 434 123</b>



Organisasjonsnr: 918 111 662  
RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	936 103	937 911
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>936 103</b>	<b>937 911</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	30 427 141	30 427 141
Lån til foretak i samme konsern	3	50 333 161	52 433 834
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 760 302</b>	<b>82 860 975</b>

**Sum anleggsmidler**

**81 696 405**      **83 798 886**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			25 300
Konsernfordringer	3	607 173	
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 173</b>	<b>25 300</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 193	166 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 193</b>	<b>166 501</b>

**Sum omløpsmidler**

**675 366**      **191 802**

**SUM EIENDELER**

**82 371 771**      **83 990 688**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	4 525 000	4 525 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	4 200 000	4 200 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 725 000</b>	<b>8 725 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 261 689	13 255 276
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 261 689</b>	<b>13 255 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 986 689</b>	<b>21 980 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	60 385 082	62 001 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 385 082</b>	<b>62 001 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 385 082</b>	<b>62 001 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 960
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>8 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 385 082</b>	<b>62 010 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 371 771</b>	<b>83 990 688</b>



Organisasjonsnr: 918 111 662  
RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

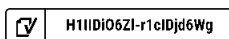
Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Røyken Logistikk Invest AS



H111D106Zl-r1c1Djd6Wg



## Resultatregnskap Røyken Logistikk Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		114 743	287 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 743</b>	<b>287 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 743</b>	<b>-287 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	607 173	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 709 327	3 429 535
Annen renteinntekt		94	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 193 630	164 672
Annen rentekostnad		0	4 558 963
Annen finanskostnad		0	256 690
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>122 964</b>	<b>-1 550 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 221</b>	<b>-1 838 619</b>
Skattekostnad	4	1 808	-404 496
<b>Årsresultat</b>		<b>6 413</b>	<b>-1 434 123</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	550 000
Avsatt til annen egenkapital	5	6 413	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	1 984 123
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 413</b>	<b>-1 434 123</b>



## Balanse Røyken Logistikk Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	936 103	937 911
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>936 103</b>	<b>937 911</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	30 427 141	30 427 141
Lån til foretak i samme konsern	3	50 333 161	52 433 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 760 302</b>	<b>82 860 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 696 405</b>	<b>83 798 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	25 300
Konsernfordringer	3	607 173	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 173</b>	<b>25 300</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 193	166 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>68 193</b>	<b>166 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 366</b>	<b>191 802</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>82 371 771</b>	<b>83 990 688</b>



**Balanse**  
Røyken Logistikk Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	4 525 000	4 525 000
Overkurs	5	4 200 000	4 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 725 000</b>	<b>8 725 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	13 261 689	13 255 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 261 689</b>	<b>13 255 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 986 689</b>	<b>21 980 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	60 385 082	62 001 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 385 082</b>	<b>62 001 452</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	8 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 385 082</b>	<b>62 010 412</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>82 371 771</b>	<b>83 990 688</b>

Oslo, 22.04.2026  
Styret i Røyken Logistikk Invest AS

Jørgen Von Tangen  
styreleder

Carl-Ove Flattum Seierstad  
styremedlem

Joachim Markstøl  
styremedlem

William Hjemdal Wallace  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon

Selskapet driver virksomhet innen utleie og drift av næringseiendom, samt annen virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette. Virksomheten omfatter eierskap og oppfølging av eiendommen, herunder ordinære drifts- og vedlikeholdsoppgaver som følger av utleievirksomheten. Selskapets virksomhet drives hovedsakelig i Asker Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

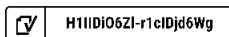
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).





## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av inntektsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Investering i datterselskap

Selskap	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Bokført beløp
Johan Follestadts vei 18 AS	100 %	1 182 151	8 272 608	30 427 141

Røyken Logistikk Invest AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksregel for små foretak.

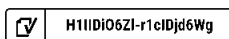
## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	50 333 161	52 433 834
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	607 173	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>50 940 334</b>	<b>52 433 834</b>

Gjeld	2025	2024
Lån fra foretak i samme konsern	60 385 082	62 001 452
<b>Sum gjeld</b>	<b>60 385 082</b>	<b>62 001 452</b>

Mellomværende renteberegnes med 5,3% årlig.





## Note 4 Skatt

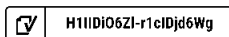
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 808	-404 496
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 808</b>	<b>-404 496</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 221	-1 838 619
Permanente forskjeller	-607 173	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	575 287
Mottatt konsernbidrag	607 173	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 221	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 263 332</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-133 578	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	133 578	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 255 012	-4 263 233	-8 221
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 255 012	-4 263 233	-8 221
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-936 103</b>	<b>-937 911</b>	<b>-1 809</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2025	4 525 000	4 200 000	13 255 276	21 980 276
Årets resultat			6 413	6 413
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>4 525 000</b>	<b>4 200 000</b>	<b>13 261 689</b>	<b>21 986 689</b>





## Note 6 Aksjonærer

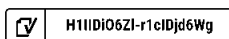
Aksjekapitalen i Røyken Logistikk Invest AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	905 000	5,0	4 525 000
<b>Sum</b>	<b>905 000</b>		<b>4 525 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
ASKER LAGER INVEST AS	905 000	100,0	100,0





## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

27.04.2026 10:33

**SENT BY OWNER:**

Benjamin Tunheim · 24.04.2026 10:18

**DOCUMENT ID:**

r1cDjd6Wg

**ENVELOPE ID:**

H11IDiO6Zl-r1cDjd6Wg

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Røyken Logistikk Invest AS\_Årsregnskap 2025\_22.04.2026.pdf  
8 pages

**SHA-512:**

86cea68097833ef9e53f233db42d85d87b50db07adec0b8e861d84cbfe40f51efa42ae1548932f0b99c23db1a745c707502bd73cf8f02246403fed4e779054b6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Joachim Markstøl</b> joachim@norskavare.no	✍️ Signed Authenticated	24.04.2026 10:47 24.04.2026 10:46	Email Low	IP: 109.189.69.220 IP: 109.189.69.220
<b>Jørgen von Tangen</b> jorgen@vontangen.com	✍️ Signed Authenticated	24.04.2026 12:07 24.04.2026 11:57	Email Low	IP: 109.247.83.92 IP: 50.168.133.170
<b>William Wallace</b> william.wallace@nordhave n.com	✍️ Signed Authenticated	27.04.2026 10:19 27.04.2026 10:18	Email Low	IP: 88.26.207.154 IP: 88.26.207.154
<b>Carl-Ove Seierstad</b> carl_ove@outlook.com	✍️ Signed Authenticated	27.04.2026 10:33 24.04.2026 10:52	Email Low	IP: 81.167.98.22 IP: 81.167.98.22

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Røyken Logistikk Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røyken Logistikk Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MN5IS-QG22M-QRB18-40WN2-QP/AV-JI85C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Bratt Rebne

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-27 13:44:33 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.