



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 779 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skaubryn Borettslag
Forretningsadresse: c/o Risør Boligbyggelag
Krags gate 14
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rundholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		668 400	626 400
Sum inntekter		668 400	626 400
Kostnader			
Honorar styret/andre	1, 2	14 931	13 936
Kommunale avgifter (vann og avløp)		71 596	45 555
Renovasjon		56 381	53 131
Eiendomskatt		55 290	54 223
Leie programvare, datatjenster		8 228	7 758
Inventar/utstyr	3	0	0
Vedlikehold	3	1 985 578	12 802
Honorar revisor		11 125	10 750
Honorar forretningsfører		41 700	41 627
Kontingenter		697	697
Forsikringer		73 564	69 928
Annen driftskostnad		4 891	4 066
Sum kostnader		2 323 982	314 473
Driftsresultat		-1 655 582	311 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		101 861	73 531
Sum finanskostnader		101 861	73 531
Netto finans		-101 861	-73 531
Resultat før skattekostnad		-1 757 443	238 396
Årsresultat		-1 757 443	238 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 757 443	238 396



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 757 443	238 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	352 900	352 900
Sum varige driftsmidler		352 900	352 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		352 900	352 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 275	422 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 275	422 281
Sum omløpsmidler		555 275	422 281
SUM EIENDELER		908 175	775 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 705 182	947 739
Sum opptjent egenkapital		-2 705 182	-947 739
Sum egenkapital		-2 703 982	-946 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 258 228	1 368 164
Langsiktig konserngjeld	7	352 900	352 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 611 128	1 721 064
Sum langsiktig gjeld		3 611 128	1 721 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		729	656
Annen kortsiktig gjeld		300	0
Sum kortsiktig gjeld		1 029	656
Sum gjeld		3 612 157	1 721 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 175	775 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460206

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 779 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skaubryn Borettslag
Forretningsadresse: c/o Risør Boligbyggelag
Krags gate 14
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rundholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 946 779 520
Skaubryn Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		668 400	626 400
Sum inntekter		668 400	626 400
Kostnader			
Honorar styret/andre	1, 2	14 931	13 936
Kommunale avgifter (vann og avløp)		71 596	45 555
Renovasjon		56 381	53 131
Eiendomskatt		55 290	54 223
Leie programvare, datatjenster		8 228	7 758
Inventar/utstyr	3	0	0
Vedlikehold	3	1 985 578	12 802
Honorar revisor		11 125	10 750
Honorar forretningsfører		41 700	41 627
Kontingenter		697	697
Forsikringer		73 564	69 928
Annen driftskostnad		4 891	4 066
Sum kostnader		2 323 982	314 473
Driftsresultat		-1 655 582	311 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		101 861	73 531
Sum finanskostnader		101 861	73 531
Netto finans		-101 861	-73 531
Resultat før skattekostnad		-1 757 443	238 396
Årsresultat		-1 757 443	238 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 757 443	238 396
Sum overføringer og disponeringer		-1 757 443	238 396



Organisasjonsnr: 946 779 520
Skaubryn Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	352 900	352 900
Sum varige driftsmidler		352 900	352 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		352 900	352 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 275	422 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 275	422 281
Sum omløpsmidler		555 275	422 281
SUM EIENDELER		908 175	775 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 705 182	947 739



Sum opptjent egenkapital		-2 705 182	-947 739
Sum egenkapital		-2 703 982	-946 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 258 228	1 368 164
Langsiktig konserngjeld	7	352 900	352 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 611 128	1 721 064
Sum langsiktig gjeld		3 611 128	1 721 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		729	656
Annen kortsiktig gjeld		300	0
Sum kortsiktig gjeld		1 029	656
Sum gjeld		3 612 157	1 721 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 175	775 181



Organisasjonsnr: 946 779 520
Skaubryn Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Skaubryn Borettslag

946779520

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



Resultatrapport 2024

Skaubryn Borettslag

Alle beløp i NOK

	I år Hele året	I fjor Hele året	Budsjett Hele året	Budsjett Neste år
Innkrevde felleskostnader	668 400	626 400	648 000	892 800
Sum driftsinntekter	668 400	626 400	648 000	892 800
Honorar styret/andre inkl. aga.	14 931	13 936	14 900	20 500
Kommunale avgifter (vann og avløp)	71 896	45 555	48 500	75 900
Rennovasjon	56 381	53 131	56 318	59 800
Eiendomskatt	55 290	54 223	57 480	88 400
Leie programvare, datatjenster	8 228	7 758	8 000	8 400
Vedlikehold	1 985 578	12 802	100 000	280 000
Honorar revisor	11 125	10 750	11 000	11 400
Honorar forretningsfører	41 700	41 627	42 000	41 700
Kontingent NBBL	697	697	700	700
Forsikringer	73 564	69 928	73 600	83 500
Gebyrer mm.	4 891	4 066	4 000	4 500
Sum driftskostnader	2 323 982	314 473	416 498	614 800
Driftsresultat	-1 655 582	311 927	231 502	278 000
Rentekostnader	101 861	73 531	78 600	182 100
Netto finansposter	-101 861	-73 531	-78 600	-182 100
Resultat	-1 757 443	238 396	152 902	95 900

Disponible midler

	I år Hele året	I fjor Hele året	Budsjett Hele året	Budsjett Neste år
Disponible midler 1/1	421 625	310 505	421 625	554 246
Årets resultat	-1 757 443	238 396	152 902	95 900
+/- Endring langsiktig gjeld	1 890 064	-127 276	-127 276	-167 200
Endring disponible midler	132 621	111 120	25 626	-71 300
Disponible midler 31/12	554 246	421 625	447 251	482 946
Som består av:				
Omløpsmidler	585 275	422 281	0	0
Kortsiktig gjeld	-1 029	-556	0	0
Sum	554 246	421 625	0	0



Skaubryn Borettslag
946 779 520

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		668 400	626 400
Sum driftsinntekter		668 400	626 400
Driftskostnader			
Honorar styret/andre	1, 2	-14 931	-13 936
Kommunale avgifter (vann og avløp)		-71 596	-45 555
Renovasjon		-56 381	-53 131
Eiendomskatt		-55 290	-54 223
Leie programvare, datatjenster		-8 228	-7 758
Vedlikehold	3	-1 985 578	-12 802
Honorar revisor		-11 125	-10 750
Honorar forretningsfører		-41 700	-41 627
Kontingenter		-697	-697
Forsikringer		-73 564	-69 928
Annen driftskostnad		-4 891	-4 066
Sum driftskostnader		-2 323 982	-314 473
Driftsresultat		-1 655 582	311 927
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-101 861	-73 531
Sum finanskostnader		-101 861	-73 531
Netto finans		-101 861	-73 531
Årsresultat		-1 757 443	238 396
Overføringer			
Udekket tap	4	-1 757 443	238 396
Sum overføringer		-1 757 443	238 396



Skaubryn Borettslag
946 779 520

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	352 900	352 900
Sum varige driftsmidler		352 900	352 900
Sum anleggsmidler		352 900	352 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 275	422 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 275	422 281
Sum omløpsmidler		555 275	422 281
SUM EIENDELER		908 175	775 181



Skaubryn Borettslag
946 779 520

Balanse

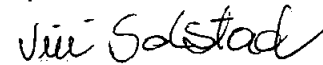
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 705 182	-947 739
Sum opptjent egenkapital		-2 705 182	-947 739
Sum egenkapital		-2 703 982	-946 539
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 258 228	1 368 164
Borettsinnskudd	7	352 900	352 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 611 128	1 721 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		729	656
Annen kortsiktig gjeld		300	0
Sum kortsiktig gjeld		1 029	656
Sum gjeld		3 612 157	1 721 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 175	775 181

Risør, 24.02.25


Karen Synnøve Malmgreen
styrets leder


Ingrid Jensen
varamedlem


Marianne Rundholt
styremedlem


Vivi Solstad
varamedlem


Mona Dahl
styremedlem



Skaubryn Borettslag
946 779 520

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til den del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler	2024	2023
A: Disponible midler pr 01.01.	421 625	310 505
+ Årets resultat	-1 757 443	238 396
- Andre endringer	0	0
- Avdrag felles gjeld	-1 409 936	-127 276
+ Opptak lån	3 300 000	0
B: Årets endring disponible midler	132 621	111 120
C: Disponible midler pr 31.12.	554 546	421 625
Spesifikasjon av disponible midler:	2024	2023
Omløpsmidler	555 275	422 281
Kortsiktig gjeld	-729	-656
Sum disponible midler pr 31.12.	554 546	421 625

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Skaubryn Borettslag
946 779 520

Note 2 - Spesifikasjon av lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar og møtegodtgjørelser mm.	13 500	12 600
Andre honorarer	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 431	1 336
Sum	14 931	13 936

Styrehonorar tilsvarer 3 måneders felleskostnader.

Note 3 - Spesifikasjon av anskaffelser og vedlikehold

Spesifikasjon av anskaffelser og vedlikehold	2024	2023
Inventar og utstyr	0	0
Vedlikehold bygning	1 985 578	12 802
Vedlikehold elektro	0	0
Vedlikehold vvs	0	0
Vedlikehold utv. anlegg	0	0
Sum	1 985 578	12 802

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	1 200	-947 739	-946 539
Årets resultat		-1 757 443	-1 757 443
Egenkapital 31.12	1 200	-2 705 182	-2 703 982

Egenkapitalen er negativ. Det ligger betydelige merverdier i bygninger i forhold til bokført verdi, og fortsatt drift er sikret.

Innskutt andelskapital består av 24 andeler pålydende kr 100.



Skaubryn Borettslag
946 779 520

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler	Bygning 1965	Sum
Opprinnelig anskaffelseskost	780 424	780 424
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 01.01.2024	780 424	780 424
Akkumulerte avskrivninger tidligere år	-427 524	-427 524
Årets avskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12.2024	352 900	352 900

Tomannsboligene ble oppført i 1965. Tidligere ble bygget avskrevet i takt med nedbetaling av gjeld. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld type	Vedlikeholdslån	Vedlikeholdslån	Sum lån
Kreditor	Handelsbanken	DnB	
Lånetype	Serielån	Serielån	
Opptaksår	2018	2024	
Rentesats	5,95 %	5,7 %	
Betingelser	Flytende	Flytende	
Beregnet innfridd	30.09.2034	28.06.2044	
Opprinnelig lånebeløp	2 100 000	0	2 100 000
Lånesaldo 01.01.	-1 368 164	0	-1 368 164
Avdrag i perioden	1 368 164	41 772	1 409 936
Opptak i perioden	0	3 300 000	3 300 000
Lånesaldo 31.12.	0	-3 258 228	-3 258 228
Saldo 5 år frem i tid	0	2 422 788	2 422 788

Fordeling av fellesgjeld

Fellesgjeld fordeles med 8,33 % pr. andel.

Pantstillelser for gjeld

Bygninger er pantsatt for borettslagets gjeld. Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld er kr 352 900.



Årsberetning for Skaubryn borettslag

Regnskapsåret 2024

1. Innledning

Skaubryn borettslag ble stiftet i 1965 og har som hovedformål å gi andelseierne bruksrett til egne boliger og andel i felles eiendom. Borettslaget består av 12 boliger, fordelt på 6 bygninger beliggende i Skauveien og Ringveien

Styret har i perioden bestått av:

- Styreleder : Karen Synøve Malmgreen
 - Styremedlemmer : Marianne Rundholt
 - Styremedlemmer : Mons Dahl
 - Varamedlemmer: Ingrid Jensen
 - Varamedlemmer : Vivi Solstad
-

2. Borettslagets virksomhet

- **Hovedformål:** Å sikre andelseierne gode boforhold gjennom tilrettelegging av vedlikehold, oppgraderinger og effektiv drift.
 - **Eiendom:** Borettslaget eier og forvalter eiendommen og vi har IF som forsikringselskap
-

3. Drift og vedlikehold

I løpet av året har borettslaget gjennomført følgende tiltak:

- **Vedlikeholdsprosjekter:**

Vi har på høsten 2024 byttet ut alle tak og takrenner på alle boenheter i borettslaget i alt 5 hus. Ringveien 19 A og B ble det ikke skiftet tak. Grunnen er at det i august 2024 var branntilløp i strøminntaket til huset. Taket på dette huset blir skiftet ut og det blir betalt av forsikringselskapet. Alle tak på utvendig boder ble også skiftet i forbindelse med takutskifting.

- **HMS-arbeid:**
 - Vi har en gang i året kontroll på alle brannsluknings apparatene som er i boenhetene. I 2024 fikk alle nye apparater.
-



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Skaubryn Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaubryn Borettslag som viser et underskudd på kr 1 757 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning for 2024 for Skaubryn Borettslag

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 17. mars 2025
Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor