



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 852 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSEBRUGATA 13 AS  
Forretningsadresse: Markveien 32A  
0554 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 787
Annen driftsinntekt		139 224	41 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 224</b>	<b>53 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 991
Lønnskostnad	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 280 756
Annen driftskostnad		639 223	8 313 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 223</b>	<b>10 608 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-499 999</b>	<b>-10 555 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			59 121
Annen finansinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>59 128</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 861	
Annen finanskostnad		773	605 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 634</b>	<b>605 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 634</b>	<b>-546 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-709 632</b>	<b>-11 101 857</b>
Skattekostnad på resultat	1	-156 119	-1 940 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-553 513</b>	<b>-9 161 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-553 513</b>	<b>-9 161 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-553 513</b>	<b>-9 161 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-553 513</b>	<b>-9 161 215</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-553 513	-9 161 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-553 513</b>	<b>-9 161 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 500 000	3 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 750	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 532 750</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 532 750</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 081
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 845	177 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 845</b>	<b>177 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 845</b>	<b>179 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 722 595</b>	<b>3 679 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	2	14 258 681	14 258 681
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 558 681</b>	<b>14 558 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	18 478 834	17 925 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 478 834</b>	<b>-17 925 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 920 153</b>	<b>-3 366 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	711 465	868 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>711 465</b>	<b>868 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	7	3 023 692	2 702 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 692</b>	<b>2 702 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 735 157</b>	<b>3 570 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 902 984	3 473 828
Betalbar skatt	1	673	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 935	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 907 592</b>	<b>3 475 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 642 749</b>	<b>7 046 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 722 595</b>	<b>3 679 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 852 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSEBRUGATA 13 AS  
Forretningsadresse: Markveien 32A  
0554 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 914 852 943  
BENTSEBRUGATA 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 787
Annen driftsinntekt		139 224	41 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 224</b>	<b>53 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 991
Lønnskostnad	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 280 756
Annen driftskostnad		639 223	8 313 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 223</b>	<b>10 608 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-499 999</b>	<b>-10 555 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			59 121
Annen finansinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>59 128</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 861	
Annen finanskostnad		773	605 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 634</b>	<b>605 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 634</b>	<b>-546 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-156 119	-1 940 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-553 513</b>	<b>-9 161 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-553 513</b>	<b>-9 161 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-553 513</b>	<b>-9 161 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-553 513</b>	<b>-9 161 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-553 513	-9 161 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-553 513</b>	<b>-9 161 215</b>



Organisasjonsnr: 914 852 943  
BENTSEBRUGATA 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	3 500 000	3 500 000
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	32 750	
-----------	---	--------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 532 750</b>	<b>3 500 000</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 532 750</b>	<b>3 500 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			2 081
------------	--	--	-------

<b>Sum fordringer</b>			<b>2 081</b>
-----------------------	--	--	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		189 845	177 446
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>189 845</b>	<b>177 446</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 845</b>	<b>179 527</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 722 595</b>	<b>3 679 527</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	2	14 258 681	14 258 681
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	2		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 558 681</b>	<b>14 558 681</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	18 478 834	17 925 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 478 834</b>	<b>-17 925 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 920 153</b>	<b>-3 366 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	711 465	868 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>711 465</b>	<b>868 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	7	3 023 692	2 702 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 692</b>	<b>2 702 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 735 157</b>	<b>3 570 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 902 984	3 473 828
Betalbar skatt	1	673	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 935	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 907 592</b>	<b>3 475 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 642 749</b>	<b>7 046 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 722 595</b>	<b>3 679 527</b>



Organisasjonsnr: 914 852 943  
BENTSEBRUGATA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Bentsebrugata 13 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bentsebrugata 13 AS som viser et underskudd på NOK 553 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 07. juni 2024  
**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Bentsebrugata 13 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 914 852 943**



## Resultatregnskap

Bentsebrugata 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	11 787
Annen driftsinntekt		139 224	41 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>139 224</b>	<b>53 162</b>
Varekostnad		0	14 991
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 280 756
Annen driftskostnad		639 223	8 313 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>639 223</b>	<b>10 608 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-499 999</b>	<b>-10 555 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	59 121
Annen finansinntekt		0	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 861	0
Annen finanskostnad		773	605 328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-209 634</b>	<b>-546 200</b>
Resultat før skattekostnad		-709 632	-11 101 857
Skattekostnad på resultat	1	-156 119	-1 940 642
<b>Resultat</b>		<b>-553 513</b>	<b>-9 161 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-553 513</b>	<b>-9 161 215</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	553 513	9 161 215
<b>Sum overføringer</b>		<b>-553 513</b>	<b>-9 161 215</b>



### Balanse

Bentsebrugata 13 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 500 000	3 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 750	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 532 750</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 532 750</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 081</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 845	177 446
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 845</b>	<b>179 527</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 722 595</b>	<b>3 679 527</b>



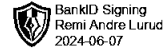
## Balanse

Bentsebrugata 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	300 000	300 000
Overkurs	2	14 258 681	14 258 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 558 681</b>	<b>14 558 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-18 478 834	-17 925 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 478 834</b>	<b>-17 925 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 920 153</b>	<b>-3 366 640</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	711 465	868 257
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 023 692	2 702 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 692</b>	<b>2 702 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 902 984	3 473 828
Betalbar skatt	1	673	0
Annen kortsiktig gjeld		3 935	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 907 592</b>	<b>3 475 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 642 749</b>	<b>7 046 166</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 722 595</b>	<b>3 679 527</b>

Oslo, 07.06.2024  
Styret i Bentsebrugata 13 AS

Remi André Lurud  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	673	0
Endring i utsatt skatt	-156 792	-1 940 642
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-156 119</b>	<b>-1 940 642</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-709 632	-11 101 857
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	810 112	11 004 437
Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 420	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 059</b>	<b>-97 420</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	673	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>673</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-6 515	-6 515	0
Gevinst – og tapskonto	3 240 446	4 050 558	810 112
<b>Sum</b>	<b>3 233 931</b>	<b>4 044 043</b>	<b>810 112</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-97 420	-97 420
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 233 931</b>	<b>3 946 622</b>	<b>712 691</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>711 465</b>	<b>868 257</b>	<b>156 792</b>

Selskapet fusjonerte med B13 Utvikling med skattemessig virkning fra 01.01.2019. Teknisk GW, som følge av forskjell mellom utsatt skatt til nominell verdi og utsatt skatt til virkelig verdi på kr 2 280 755, ble nedskrevet til 0 i 2022 i forbindelse med salg av resterende leiligheter.

### Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	300 000	14 258 681	-17 925 321	-3 366 640
Årets resultat			-553 513	-553 513
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>14 258 681</b>	<b>-18 478 834</b>	<b>-3 920 153</b>



## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 500 000
Tilgang i året	32 750
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 532 750
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 532 750</b>

Avskrives lineært med

Avskrives ikke

Selskapet eide tidligere en stor utviklingseiendom i Bentsebrugata 13 hvor det ble ferdigstilt 36 leiligheter. Samtlige 36 leiligheter er solgt, de siste i 2022. Det er ikke gjennomført avskrivninger da bygget kun besto av leiligheter for videresalg.

Per 2023 oppjenes årlige leieinntekter på 10 garasjeplasser ved ovennevnte eiendom.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 500 000	3 500 000
<b>Sum</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Eiendommen er pantsatt med kr 7 300 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet.

## Note 5 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Bentsebrugata 13 AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

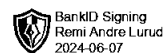
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gustav Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Underbalanse er dekket opp ved innlån fra morselskap. Det foreligger merverdier i selskapets eiendeler, slik at verdjustert egenkapital er positiv.

På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Gustav Holding AS	3 023 692	2 702 081
Leverandørgjeld innen konsern	3 823 972	3 449 612
<b>Sum</b>	<b>6 847 664</b>	<b>6 151 693</b>

## Note 8 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.