



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 221 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRS - UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sundrevegen 144  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Slåtto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 000	337 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 000</b>	<b>337 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 000	65 000
Annen driftskostnad		107 792	128 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 792</b>	<b>193 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 208</b>	<b>143 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		53 199	61 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 199</b>	<b>61 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 199</b>	<b>-61 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 009</b>	<b>81 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	15 842	17 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 167</b>	<b>63 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 167</b>	<b>63 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 167</b>	<b>63 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	56 167	63 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 167</b>	<b>63 449</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	2 434 000	2 499 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 434 000</b>	<b>2 499 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 434 000</b>	<b>2 499 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 451	7 354
Konsernfordringer	8	30 000	6 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 451</b>	<b>13 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	29 387	17 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 387</b>	<b>17 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 838</b>	<b>31 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 500 838</b>	<b>2 530 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 012 121	955 953



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 012 121</b>	<b>955 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 112 121</b>	<b>1 055 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	30 359	44 659
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 359</b>	<b>44 659</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 146 892	1 325 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 146 892</b>	<b>1 325 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 177 251</b>	<b>1 370 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 937	7 832
Betalbar skatt	2	30 142	32 223
Skyldig offentlige avgifter		4 745	25 074
Kortsiktig konserngjeld	8	135 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	38 643	39 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 467</b>	<b>104 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 388 718</b>	<b>1 474 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 500 838</b>	<b>2 530 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 221 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRS - UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sundreveggen 144  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Slåtto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 221 832  
TRS - UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 000	337 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 000</b>	<b>337 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 000	65 000
Annen driftskostnad		107 792	128 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 792</b>	<b>193 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 208</b>	<b>143 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		53 199	61 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 199</b>	<b>61 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 199</b>	<b>-61 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 009</b>	<b>81 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	15 842	17 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 167</b>	<b>63 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 167</b>	<b>63 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 167</b>	<b>63 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	56 167	63 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 167</b>	<b>63 449</b>



Organisasjonsnr: 888 221 832  
TRS - UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	2 434 000	2 499 000
Sum varige driftsmidler		2 434 000	2 499 000

Sum anleggsmidler		2 434 000	2 499 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 451	7 354
Konsernfordringer	8	30 000	6 309
Sum fordringer		37 451	13 663

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	29 387	17 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 387	17 460

Sum omløpsmidler		66 838	31 123
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 500 838	2 530 123
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 012 121	955 953
Sum opptjent egenkapital		1 012 121	955 953

Sum egenkapital		1 112 121	1 055 953
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	30 359	44 659
--------------	---	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 359</b>	<b>44 659</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 146 892	1 325 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 146 892</b>	<b>1 325 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 177 251</b>	<b>1 370 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 937	7 832
Betalbar skatt	2	30 142	32 223
Skyldig offentlige avgifter		4 745	25 074
Kortsiktig konserngjeld	8	135 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	38 643	39 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 467</b>	<b>104 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 388 718</b>	<b>1 474 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 500 838</b>	<b>2 530 123</b>



Organisasjonsnr: 888 221 832  
TRS - UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
TRS - Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 888221832**

**Utarbeidet av:**

Økonomiservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sognefjordvegen 40  
6863 LEIKANGER



Organisasjonsnr. 952227904



TRS - Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 000	337 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>298 000</b>	<b>337 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 000	65 000
Annen driftskostnad		107 792	128 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 792</b>	<b>193 759</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>125 208</b>	<b>143 241</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		53 199	61 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 199</b>	<b>61 872</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(53 199)</b>	<b>(61 869)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>72 009</b>	<b>81 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	15 842	17 923
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>56 167</b>	<b>63 449</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>56 167</b>	<b>63 449</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	56 167	63 449
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>56 167</b>	<b>63 449</b>



TRS - Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	2 434 000	2 499 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 434 000</b>	<b>2 499 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 434 000</b>	<b>2 499 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	30 000	6 309
Andre kortsiktige fordringer		7 451	7 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 451</b>	<b>13 663</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	29 387	17 460
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>66 838</b>	<b>31 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 500 838</b>	<b>2 530 123</b>



## TRS - Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 012 121	955 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 012 121</b>	<b>955 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 112 121</b>	<b>1 055 953</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	30 359	44 659
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 359</b>	<b>44 659</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 146 892	1 325 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 146 892</b>	<b>1 325 349</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 177 251</b>	<b>1 370 008</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 937	7 832
Betalbar skatt	2	30 142	32 223
Skyldig offentlige avgifter		4 745	25 074
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	135 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	38 643	39 032
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>211 467</b>	<b>104 161</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 388 718</b>	<b>1 474 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 500 838</b>	<b>2 530 123</b>

Ål, 13. april 2022

Trygve Slåtto  
Styreleder og daglig leder



TRS - Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Ved salg av eiendom inntektsføres dette på tidspunkt for inngåelse av kjøpekontrakt. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Vedlikehold/ påkost eiendom

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå eller for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpstidspunktet kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommer utover bygningsteknisk utvikling fram til avleggelse av årsregnskapet tillegges kostpris gjennom aktivering av påkostning.



TRS - Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 409 568
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 409 568
Akk. av/nedskr. pr 1/1	910 568
+ Ordinære avskrivninger	65 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	975 568
Balanseført verdi pr 31/12	2 434 000
Procentsats for ord.avskr	4-4



TRS - Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	72 009
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	65 000
<b>= Inntekt</b>	<b>137 009</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 142
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>30 142</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 300
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>15 842</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 142
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 142</b>

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	137 997	202 997
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>137 997</b>	<b>202 997</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>30 359</b>	<b>44 659</b>



TRS - Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	137 997	202 997	65 000
<b>Sum</b>	<b>137 997</b>	<b>202 997</b>	<b>65 000</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>65 000</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller 0

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	955 953	1 055 953
Tilført fra årsresultat		56 167	56 167
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 012 121</b>	<b>1 112 121</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 135 142.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 146 892	1 325 349
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	2 434 000	2 499 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 434 000</b>	<b>2 499 000</b>



TRS - Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og morselskapet har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	-135 000	0
Kortsiktige fordringer	30 000	6 309

Slåtto Husbygg AS er søsterselskap til, har same forretningsadresse som, og leier fast eiendom av TRS - Utvikling AS. Bokførte leieinntekter utgjør kr 96 000 ekskl. mva i 2021.

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld på kr 499 til Trygve Slåtto og kr 33 810 til Roland Slåtto, totalt kr 34 309.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Slåtto Holding AS	988 960 934	51 000	51,00 %
Roland Slåtto Holding AS	995 182 815	49 000	49,00 %



**Årsregnskap 2021  
for  
TRS - Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 888221832**

**Utarbeidet av:**

Økonomiservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sognefjordvegen 40  
6863 LEIKANGER  
Organisasjonsnr. 952227904



TRS - Utvikling AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 000	337 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>298 000</b>	<b>337 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 000	65 000
Annen driftskostnad		107 792	128 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 792</b>	<b>193 759</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>125 208</b>	<b>143 241</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		53 199	61 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 199</b>	<b>61 872</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(53 199)</b>	<b>(61 869)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>72 009</b>	<b>81 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4,5	15 842	17 923
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>56 167</b>	<b>63 449</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>56 167</b>	<b>63 449</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	56 167	63 449
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>56 167</b>	<b>63 449</b>

Årsregnskap for TRS - Utvikling AS

Organisasjonsnr. 888221832



TRS - Utvikling AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	2 434 000	2 499 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 434 000</b>	<b>2 499 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 434 000</b>	<b>2 499 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	30 000	6 309
Andre kortsiktige fordringer		7 451	7 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 451</b>	<b>13 663</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	29 387	17 460
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>66 838</b>	<b>31 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 500 838</b>	<b>2 530 123</b>



TRS - Utvikling AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 012 121	955 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 012 121</b>	<b>955 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 112 121</b>	<b>1 055 953</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	30 359	44 659
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 359</b>	<b>44 659</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 146 892	1 325 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 146 892</b>	<b>1 325 349</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 177 251</b>	<b>1 370 008</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 937	7 832
Betalbar skatt	2	30 142	32 223
Skyldig offentlige avgifter		4 745	25 074
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	135 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	38 643	39 032
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>211 467</b>	<b>104 161</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 388 718</b>	<b>1 474 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 500 838</b>	<b>2 530 123</b>

Ål, 13. april 2022

Trygve Slåtto  
Styreleder og daglig leder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Ved salg av eiendom inntektsføres dette på tidspunkt for inngåelse av kjøpekontrakt. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Vedlikehold/ påkost eiendom

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå eller for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpstidspunktet kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommer utover bygningsteknisk utvikling fram til avleggelse av årsregnskapet tillegges kostpris gjennom aktivering av påkostning.



TRS - Utvikling AS



## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 409 568
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 409 568
Akk. av/nedskr. pr 1/1	910 568
+ Ordinære avskrivninger	65 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	975 568
Balanseført verdi pr 31/12	2 434 000
Prosentats for ord.avskr	4-4



## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	72 009
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	65 000
<b>= Inntekt</b>	<b>137 009</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 142
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>30 142</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 300
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>15 842</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 142
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 142</b>

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	137 997	202 997
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>137 997</b>	<b>202 997</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>30 359</b>	<b>44 659</b>



## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	137 997	202 997	65 000
<b>Sum</b>	<b>137 997</b>	<b>202 997</b>	<b>65 000</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>65 000</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller **0**

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	955 953	1 055 953
Tilført fra årsresultat		56 167	56 167
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 012 121</b>	<b>1 112 121</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 135 142.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 146 892	1 325 349
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	2 434 000	2 499 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 434 000</b>	<b>2 499 000</b>



## Noter 2021

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og morselskapet har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	-135 000	0
Kortsiktige fordringer	30 000	6 309

Slåtto Husbygg AS er søsterselskap til, har same forretningsadresse som, og leier fast eiendom av TRS - Utvikling AS. Bokførte leieinntekter utgjør kr 96 000 ekskl. mva i 2021.

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld på kr 499 til Trygve Slåtto og kr 33 810 til Roland Slåtto, totalt kr 34 309.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Slåtto Holding AS	988 960 934	51 000	51,00 %
Roland Slåtto Holding AS	995 182 815	49 000	49,00 %