



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 143 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonas Johansen
Askeladdveien 2
1445 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 427 398	3 035 532
Annen driftsinntekt		0	-50 000
Sum inntekter		6 427 398	2 985 532
Kostnader			
Varekostnad		4 310 507	1 805 258
Lønnskostnad	1	822 811	786 749
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 200	8 800
Annen driftskostnad		380 343	460 190
Sum kostnader		5 520 861	3 060 998
Driftsresultat		906 537	-75 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 040	2 409
Sum finansinntekter		3 040	2 409
Annen rentekostnad		0	7 261
Sum finanskostnader		0	7 261
Netto finans		3 040	-4 852
Resultat før skattekostnad		909 577	-80 318
Skattekostnad		83 565	0
Årsresultat		826 012	-80 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 945	-6 945
Annen egenkapital		819 067	-73 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 000	8 200
Sum varige driftsmidler		1 000	8 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		116 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		116 000	80 000
Sum anleggsmidler		117 000	88 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 000	5 000
Fordringer			
Kundefordringer		411 260	196 296
Andre kortsiktige fordringer		0	985
Sum fordringer		411 260	197 281
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 469	298 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 469	298 947
Sum omløpsmidler		1 763 729	501 228
SUM EIENDELER		1 880 729	589 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		819 067	0
Udekket tap		0	6 945
Sum opptjent egenkapital		819 067	-6 945
Sum egenkapital		849 067	23 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 773	125 832
Betalbar skatt		83 565	0
Skyldige offentlige avgifter		127 188	71 659
Annen kortsiktig gjeld		461 136	368 882
Sum kortsiktig gjeld		1 031 662	566 373
Sum gjeld		1 031 662	566 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 729	589 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363896

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 143 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonas Johansen
Askeladdveien 2
1445 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 143 629
JOHANSEN BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 427 398	3 035 532
Annen driftsinntekt		0	-50 000
Sum inntekter		6 427 398	2 985 532
Kostnader			
Varekostnad		4 310 507	1 805 258
Lønnskostnad	1	822 811	786 749
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 200	8 800
Annen driftskostnad		380 343	460 190
Sum kostnader		5 520 861	3 060 998
Driftsresultat		906 537	-75 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 040	2 409
Sum finansinntekter		3 040	2 409
Annen rentekostnad		0	7 261
Sum finanskostnader		0	7 261
Netto finans		3 040	-4 852
Resultat før skattekostnad		909 577	-80 318
Skattekostnad		83 565	0
Årsresultat		826 012	-80 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 945	-6 945
Annen egenkapital		819 067	-73 372



Organisasjonsnr: 923 143 629
JOHANSEN BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 000	8 200
Sum varige driftsmidler		1 000	8 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		116 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		116 000	80 000
Sum anleggsmidler		117 000	88 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 000	5 000
Fordringer			
Kundefordringer		411 260	196 296
Andre kortsiktige fordringer		0	985
Sum fordringer		411 260	197 281
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 469	298 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 469	298 947
Sum omløpsmidler		1 763 729	501 228
SUM EIENDELER		1 880 729	589 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	819 067	0
Udekket tap	0	6 945
Sum opptjent egenkapital	819 067	-6 945
Sum egenkapital	849 067	23 055
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	359 773	125 832
Betalbar skatt	83 565	0
Skyldige offentlige avgifter	127 188	71 659
Annen kortsiktig gjeld	461 136	368 882
Sum kortsiktig gjeld	1 031 662	566 373
Sum gjeld	1 031 662	566 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 880 729	589 428



Organisasjonsnr: 923 143 629
JOHANSEN BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	715524.00	684256.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101508.00	97099.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5779.00	5394.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	822811.00	786749.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43817.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43817.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42817.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
JOHANSEN BYGG & EIENDOM AS
923143629
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JOHANSEN BYGG & EIENDOM AS
923 143 629

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 427 398	3 035 532
Annen driftsinntekt		0	-50 000
Sum driftsinntekter		6 427 398	2 985 532
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 310 507	-1 805 258
Lønnskostnad	1	-822 811	-786 749
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 200	-8 800
Annen driftskostnad		-380 343	-460 190
Sum driftskostnader		-5 520 861	-3 060 998
Driftsresultat		906 537	-75 466
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 040	2 409
Sum finansinntekter		3 040	2 409
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-7 261
Sum finanskostnader		0	-7 261
Netto finans		3 040	-4 852
Resultat før skattekostnad		909 577	-80 318
Skattekostnad		-83 565	0
Årsresultat		826 012	-80 318
Overføringer			
Annen egenkapital		819 067	-73 372
Udekket tap		6 945	-6 945
Sum overføringer		826 012	-80 318



JOHANSEN BYGG & EIENDOM AS
923 143 629

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 000	8 200
Sum varige driftsmidler		1 000	8 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		116 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		116 000	80 000
Sum anleggsmidler		117 000	88 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 000	5 000
Sum varer		5 000	5 000
Fordringer			
Kundefordringer		411 260	196 296
Andre kortsiktige fordringer		0	985
Sum fordringer		411 260	197 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 469	298 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 469	298 947
Sum omløpsmidler		1 763 729	501 228
SUM EIENDELER		1 880 729	589 428



JOHANSEN BYGG & EIENDOM AS
923 143 629

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		819 067	0
Udekket tap		0	-6 945
Sum opptjent egenkapital		819 067	-6 945
Sum egenkapital		849 067	23 055
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 773	125 832
Betalbar skatt		83 565	0
Skyldige offentlige avgifter		127 188	71 659
Annen kortsiktig gjeld		461 136	368 882
Sum kortsiktig gjeld		1 031 662	566 373
Sum gjeld		1 031 662	566 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 729	589 428

DRØBAK, 23.03.2026

Jonas Johansen
styrets leder / daglig leder



JOHANSEN BYGG & EIENDOM AS
923 143 629

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	715 524	684 256
Arbeidsgiveravgift	101 508	97 099
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 779	5 394
Sum	822 811	786 749



JOHANSEN BYGG & EIENDOM AS
923 143 629

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	43 817
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	43 817
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-42 817
Balanseført verdi per 31.12.	1 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 200

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Art av virksomheten og hvor den drives

Selskapet drives i Frogn og leverer tjenester innen tømrerarbeid, bygg og anlegg med mer.