



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 853 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIM STEINSHOLT AS  
Forretningsadresse: Eidesaga  
3277 STEINSHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Elisabeth Assev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	189 567 310	146 684 486
Annen driftsinntekt		0	17 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 567 310</b>	<b>146 702 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	117 673 254	77 851 157
Lønnskostnad	3, 4	31 256 415	27 139 958
Avskrivning på varige driftsmidler	5	429 579	256 699
Annen driftskostnad	6, 7	31 232 748	28 046 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 591 997</b>	<b>133 294 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 975 313</b>	<b>13 407 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	80 744	0
Annen renteinntekt		20 031	35 381
Annen finansinntekt		409	38 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 184</b>	<b>74 084</b>
Annen rentekostnad		52 066	25 843
Annen finanskostnad		0	476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52 066</b>	<b>-26 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 118</b>	<b>47 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 024 430</b>	<b>13 455 511</b>
Skattekostnad	8, 9	1 995 137	2 960 724
<b>Årsresultat</b>		<b>7 029 294</b>	<b>10 494 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	10	5 600 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	10	130 911	0
Annen egenkapital	10	1 298 383	9 494 787



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		7 029 294	10 494 787



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	68 533	104 133
Maskiner og anlegg	5, 11	1 143 323	691 511
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 11	236 144	341 546
Sum varige driftsmidler		1 448 001	1 137 190
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 955 990	1 875 246
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	468 617
Sum finansielle anleggsmidler		1 955 990	2 343 863
Sum anleggsmidler		3 403 991	3 481 053
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 11, 12	40 055 300	34 322 546
Andre kortsiktige fordringer		593 185	544 265
Konsernfordringer	7	0	37 623
Sum fordringer		40 648 486	34 904 434
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	19 876 264	25 437 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 876 264	25 437 260



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		60 524 750	60 341 695
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 928 741</b>	<b>63 822 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 14	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	30 973 911	29 675 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 973 911</b>	<b>29 675 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 273 911</b>	<b>29 975 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	3 219 502	2 397 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 219 502</b>	<b>2 397 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	521 307	670 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>521 307</b>	<b>670 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 740 809</b>	<b>3 067 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 814 236	15 240 031
Betalbar skatt	8, 9	1 135 869	1 070 310
Skyldige offentlige avgifter	13	5 148 516	7 505 772
Kortsiktig konserngjeld	7	2 130 212	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 685 188	6 963 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 914 022</b>	<b>30 779 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 654 830</b>	<b>33 847 220</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 928 741</b>	<b>63 822 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 853 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIM STEINSHOLT AS  
Forretningsadresse: Eidesaga  
3277 STEINSHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Elisabeth Assev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 985 853 320  
KIM STEINSHOLT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		189 567 310	146 684 486
Annen driftsinntekt	1, 2	0	17 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 567 310</b>	<b>146 702 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	117 673 254	77 851 157
Lønnskostnad	3, 4	31 256 415	27 139 958
Avskrivning på varige driftsmidler	5	429 579	256 699
Annen driftskostnad	6, 7	31 232 748	28 046 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 591 997</b>	<b>133 294 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 975 313</b>	<b>13 407 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	80 744	0
Annen renteinntekt		20 031	35 381
Annen finansinntekt		409	38 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 184</b>	<b>74 084</b>
Annen rentekostnad		52 066	25 843
Annen finanskostnad		0	476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52 066</b>	<b>-26 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 118</b>	<b>47 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 024 430</b>	<b>13 455 511</b>
Skattekostnad	8, 9	1 995 137	2 960 724
<b>Årsresultat</b>		<b>7 029 294</b>	<b>10 494 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	10	5 600 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	10	130 911	0
Annen egenkapital	10	1 298 383	9 494 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 029 294</b>	<b>10 494 787</b>



Organisasjonsnr: 985 853 320  
KIM STEINSHOLT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5, 11	68 533	104 133
Maskiner og anlegg			
	5, 11	1 143 323	691 511
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5, 11	236 144	341 546
Sum varige driftsmidler		1 448 001	1 137 190
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	1 955 990	1 875 246
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	0	468 617
Sum finansielle anleggsmidler		1 955 990	2 343 863
Sum anleggsmidler		3 403 991	3 481 053
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	1, 11, 12	40 055 300	34 322 546
Andre kortsiktige fordringer			
		593 185	544 265
Konsernfordringer			
	7	0	37 623
Sum fordringer		40 648 486	34 904 434
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	19 876 264	25 437 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 876 264	25 437 260
Sum omløpsmidler		60 524 750	60 341 695
SUM EIENDELER		63 928 741	63 822 748



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 14	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	30 973 911	29 675 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 973 911</b>	<b>29 675 528</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 273 911</b>	<b>29 975 528</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8, 9	3 219 502	2 397 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 219 502</b>	<b>2 397 158</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	521 307	670 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>521 307</b>	<b>670 277</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 740 809</b>	<b>3 067 435</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 814 236	15 240 031
Betalbar skatt	8, 9	1 135 869	1 070 310
Skyldige offentlige avgifter	13	5 148 516	7 505 772
Kortsiktig konserngjeld	7	2 130 212	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 685 188	6 963 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 914 022</b>	<b>30 779 785</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>32 654 830</b>	<b>33 847 220</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 928 741</b>	<b>63 822 748</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 985 853 320  
KIM STEINSHOLT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består i hovedsak av entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg. Driftsinntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Ved varesalg skjer det når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Driftskostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Langsiktige tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. I resultatregnskapet er det benyttet dagskurser. Valutagevinst er ført som finansinntekt og valutatap er ført som finanskostnad. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene. Tilskudd Mottatt tilskudd til driftsmiddel er regnskapsmessig nettoført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og



skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Konsernregnskap Selskapet er et datterselskap av Steinsholt Utleie AS. Informasjon om morselskapet og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til selskapet.

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25129818.00	21944484.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3936223.00	3344179.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	515314.00	438764.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1675060.00	1412530.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31256415.00	27139957.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 38 årsverk i regnskapsåret. Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning, og pensjonsforpliktelsene kostnadsføres løpende.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**KIM STEINSHOLT AS**

985853320

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



**KIM STEINSHOLT AS**

# **Styrets årsberetning**



## Kim Steinsholt AS

### Årsberetning 2023 for Kim Steinsholt AS:

Kim Steinsholt AS er en graveentreprenør som særlig jobber med kabelgraving og graving av ladestasjoner samt det som naturlig hører inn under dette. Selskapets hovedkontor er på Steinsholt i Lardal i Vestfold, men selskapet har også kontor på Lysaker i Osloregionen. Selskapet er et konsern sammen med Steinsholt Utleie AS og andre tilknyttede selskaper.

**Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**  
Selskapets omsetning var kr. 189 567 310 for 2023 sammenlignet med kr. 146 702 280 året før. Årsresultatet endte på kr. 7 029 294 i 2023 mot kr. 10 494 787 i 2022.

Selskapet har hatt flere store prosjekter og mye aktivitet i 2023 og det er ventet at god aktivitet fortsetter i 2024.

Kontantstrømoppstillingen viser en positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2023 på kr. 500 000, sammenlignet med kr. 16,5 mill i 2022. Nedgangen skyldes blant annet en nedgang i resultatet og en økning i kundefordringene. Den positive kontantstrømmen fra driftsaktivitetene er benyttet til investeringer i maskiner. Det er også utbetalt tilleggsutbytte på kr. 5,6 mill i 2023. Netto kontantstrøm i 2023 er negativ med kr. 5,5 mill sammenlignet med en netto positiv kontantstrøm i 2022 på kr. 13,3 mill.

Selskapets egenkapitalandel er ved årets slutt 48,9% mot 46,9% året før.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved regnskapsårets slutt.

### **Fremtidsutsikter og fortsatt drift**

Det er god tilgang på oppdrag, men selskapet merker godt den økte konkurransen i markedet. Større veiprosjekter mv har stoppet noe opp på grunn av økte kostnader i Norge i 2023. Dermed er det større konkurranse om de jobbene som lyses ut i de områdene selskapet har tilhold. Prosessen med tildeling av oppdrag går også fortsatt tregere enn hva som var normalt tidligere.

I strømregionen Øst og Sør ser vi et betydelig underskudd på leveringskapasitet for strøm som risikeres å kunne slå noe negativt ut for selskapet på kort sikt. Litt avhengig av investeringsvilje og kapasitet hos nettselskaper, og videre elektrifisering av samfunnet, vil utbygging av strømmettet på litt lenger sikt kunne generere nye oppdrag for selskapet.

Selskapet har ved avleggelse av årsregnskapet likevel en god ordrerreserve som underbygger fortsatt drift, da selskapet over lengre tid har jobbet aktivt med å styrke selskapets ordretilgang på flere av selskapets forretningsområder. Lønnsomheten er tilfredsstillende i 2023. Likviditeten er under kontroll.

Det er ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som antas ha vesentlig betydning for regnskapet i 2023.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved regnskapsavleggelsen, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

### **Forsknings- og utviklingsaktivitet**

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

### **Finansiell risiko**

Selskapet er utsatt for kreditt- og motpartsrisiko, renterisiko og likviditetsrisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet. Selskapet er ikke spesielt eksponert for valutarisiko. Selskapet styrer mot å ta akseptabel risiko innenfor disse områdene og foretar kredittsjekker om det anses nødvendig.

Kapitalbindingen i selskapets prosjekter kan til tider være betydelig. Selskapet arbeider kontinuerlig med kredittider mot kunder og leverandører samt tidsriktig avregning av utførte arbeider.

### **Arbeidsmiljø og personale**

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Selskapet har ikke hatt alvorlige ulykker/skader på sine prosjekter i 2023. Det totale sykefraværet i 2023 har vært 3,75% (384 dager) mot 5,3% (393 dager) i 2022. Av dette gjelder 2,3% langtidssykemeldinger, fordelt på 1 ansatt. Vedkommende er fortsatt sykemeldt per 31.12.2023.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjons-ordning etter lov om tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene.

### **Likestilling mellom kjønnene**

Selskapet har i 2023 sysselsatt totalt 46 ansatte, hvorav 2 kvinner og 44 menn. Selskapets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Selskapets daglig leder er kvinne. Selskapet arbeider i en bransje som tradisjonelt har vært dominert av menn. Selskapets ledelse er bevisst kravene til likestilling og oppfordrer kvinner til å søke ved ledige stillinger.

### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad. Selskapet har, med få unntak, en relativt ny maskinpark med lave utslippsnivåer. Selskapet har fokus på investering i moderne lastebiler som tilfredsstillende miljøkrav i Oslo sentrum. Selskapet har også en elektrisk gravmaskin til dette formålet.



## Kim Steinholt

### Diskriminering

Selskapet fremmer prinsippene om likestilling og likeverd for å sikre alle like muligheter og rettigheter. Dette omfatter både kjønn, funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, språk, religion og livssyn.

### Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjeperson. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmer kan pådra seg under utøvelsen av styreverv. Forsikringssummen er 10 millioner kroner.

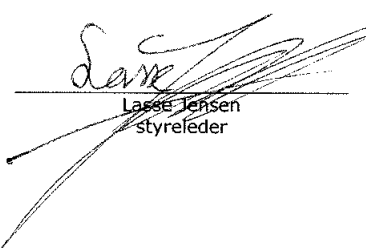
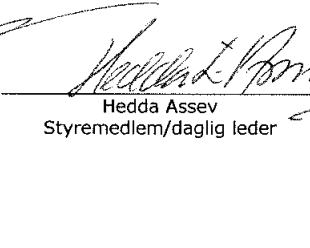

### Åpenhetsloven

Virksomheten har utarbeidet en redegjørelse etter åpenhetsloven. Redegjørelsen er tilgjengelig på selskapets hjemmeside <https://www.kimsteinholt.no/>.

### Resultatdisponering

Av selskapets overskudd på kr. 7 029 294 er kr. 5 600 000 utbetalt som tilleggsutbytte, kr. 130 911 er gitt som konsernbidrag til søsterselskapet Berganmoen 6 AS, og kr. 1 298 383, er overført til annen egenkapital.

Steinholt, 26. april 2024

		
Lasse Jensen styrefeder	Hedda Assev Styremedlem/daglig leder	Kim Steinholt styremedlem



KIM STEINERHOLD AS  
302 941 321

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	189 567 310	146 684 486
Annen driftsinntekt		0	17 793
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 567 310</b>	<b>146 702 280</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	-117 673 254	-77 851 157
Lønnskostnad	3, 4	-31 256 415	-27 139 958
Avskrivning på varige driftsmidler	5	-429 579	-256 699
Annen driftskostnad	6, 7	-31 232 748	-28 046 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-180 591 997</b>	<b>-133 294 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 975 313</b>	<b>13 407 747</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	80 744	0
Annen renteinntekt		20 031	35 381
Annen finansinntekt		409	38 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 184</b>	<b>74 084</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-52 066	-25 843
Annen finanskostnad		0	-476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52 066</b>	<b>-26 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 118</b>	<b>47 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 024 430</b>	<b>13 455 511</b>
Skattekostnad	8, 9	-1 995 137	-2 960 724
<b>Årsresultat</b>		<b>7 029 294</b>	<b>10 494 787</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	10	5 600 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	10	130 911	0
Annen egenkapital	10	1 298 383	9 494 787
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 029 294</b>	<b>10 494 787</b>



KUM STENINGHOLT AS  
985 853 320

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	68 533	104 133
Maskiner og anlegg	5, 11	1 143 323	691 511
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 11	236 144	341 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 448 001</b>	<b>1 137 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 955 990	1 875 246
Lån til tilknyttet selskap	7	0	468 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 955 990</b>	<b>2 343 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 403 991</b>	<b>3 481 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 11, 12	40 055 300	34 322 546
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	37 623
Andre kortsiktige fordringer		593 185	544 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 648 486</b>	<b>34 904 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	19 876 264	25 437 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 876 264</b>	<b>25 437 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 524 750</b>	<b>60 341 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 928 741</b>	<b>63 822 748</b>



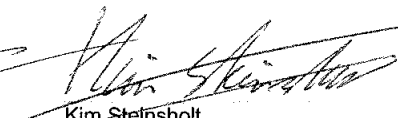
KIM STEINSHOLT AS  
985 853 320

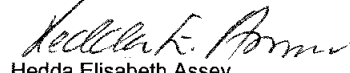
## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 14	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	30 973 911	29 675 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 973 911</b>	<b>29 675 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 273 911</b>	<b>29 975 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8, 9	3 219 502	2 397 158
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 219 502</b>	<b>2 397 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	521 307	670 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>521 307</b>	<b>670 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 814 236	15 240 031
Betalbar skatt	8, 9	1 135 869	1 070 310
Skyldige offentlige avgifter	13	5 148 516	7 505 772
Kortsiktig konserngjeld	7	2 130 212	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 685 188	6 963 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 914 022</b>	<b>30 779 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 654 830</b>	<b>33 847 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 928 741</b>	<b>63 822 748</b>

Steinsholt, 26.04.2024

  
Lasse Jensen  
styrets leder

  
Kim Steinsholt  
styremedlem

  
Hedda Elisabeth Assev  
styremedlem / daglig leder



KAMBRERHOLTA AS  
2023-01-01

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk.

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Ved varesalg skjer det når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

### Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

I resultatregnskapet er det benyttet dagskurser. Valutagevinst er ført som finansinntekt og valutatap er ført som finanskostnad.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



SEI STENSHOLT AS  
SEI ASA 200

## **Tilskudd**

Mottatt tilskudd til driftsmiddel er regnskapsmessig nettoført.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## **Konsernregnskap**

Selskapet er et datterselskap av Steinsholt Utleie AS. Informasjon om morselskapet og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til selskapet.



KONSTRUKTAS  
985 853 320

## Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden på fastprisprosjekter beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	2023	2022
Omfang av igangværende fastprisprosjekter	57 838 266	42 499 041
Total utført produksjon	55 138 266	30 043 661
Påløpne kostnader	53 901 670	26 297 002
Estimert fortjeneste	1 236 595	3 746 659
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente, ufakturerte innt. inkl. i kundefordringer	2 500 000	0
Tilbakeholdt av kundene iht kontraktsbetingelser	0	0
Forskuddsfakturert kunder	0	2 248 000

Det er også foretatt vurderinger for øvrige prosjekter og avsatt for opptjent ikke fakturert per 31.12.

## Note 2 - Salgsinntekt

Selskapet driver med entreprenørvirksomhet og det som naturlig hører med innunder dette. Omsetningen skjer i hovedsak til norske kunder, men selskapet har også noe omsetning til kunder i Sverige.

	2023	2022
Omsetning i Norge	189 567 310	146 684 486
Omsetning i Sverige	0	0
Sum omsetning	189 567 310	146 684 486

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	25 129 818	21 944 484
Arbeidsgiveravgift	3 936 223	3 344 179
Pensjonskostnader	515 314	438 764
Andre relaterte ytelser	1 675 060	1 412 530
Sum	31 256 415	27 139 957

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 38 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning, og pensjonsforpliktelsene kostnadsføres løpende.



KIM STORRHOLT AS  
985853320

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 294 200	24 000	6 505

### Mer om ytelser til daglig leder

Det er ikke inngått avtaler om sluttvederlag, bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner, aksjebasert avlønning o.l. for daglig leder.

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styremedlemmer	1 321 000	24 000	6 139
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>1 321 000</b>	<b>24 000</b>	<b>6 139</b>

### Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke inngått avtaler om sluttvederlag, bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner, aksjebasert avlønning o.l. for styreleder eller styremedlemmer.

Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere, ansatte mv.

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 137 257	2 391 398	178 000	3 706 655
Tilgang i året	0	740 390	0	740 390
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 137 257</b>	<b>3 131 788</b>	<b>178 000</b>	<b>4 447 045</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-795 712	-1 699 887	-73 866	-2 569 465
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-901 113	-1 988 465	-109 466	-2 999 044
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>236 144</b>	<b>1 143 323</b>	<b>68 534</b>	<b>1 448 001</b>
Årets av- og nedskrivninger	105 401	288 578	35 600	429 579
Økonomisk levetid	3 - 5	3 - 5	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet kjøpte i 2022 en elektrisk gravmaskin til kr. 599 000. De har fått tilskudd i form av enøkstøtte gjennom klima- og energifondet i Oslo Kommune på kr. 179 700 øremerket denne maskinen. Maskinen ble kjøpt innen fristen og både tilskuddet og kjøpet av maskinen er nettoført under maskiner og anlegg i regnskapet.

## Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	78 337	56 554
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>78 337</b>	<b>56 554</b>



KIM STEINSHOLT AS  
245 250 700

## Note 7 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående

Selskapet leier verkstedlokaler, annet lokale, maskiner og transportmidler av Steinholt Utleie AS. Det foreligger leieavtale på dette. Markedsverdier er benyttet. Det er bokført kr. 9 438 400 for dette i 2023. Det er i tillegg fakturert div. kostnader fra Steinholt Utleie AS på tilsammen kr. 683 186.

Det er betalt kr. 480 000 til Maskinentreprenør Kim Steinholt i 2023. Det fordeler seg med Kr. 240 000 for anleggsledelse og kr. 240 000 for leie av en lastebil.

Det er gitt et tilleggsutbytte fra Kim Steinholt AS til Steinholt Utleie AS på kr. 5 600 000 i 2023.

Mellomværender med morselskap per 31.12.:

	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	804 194	714 021
Kortsiktig fordring på morselskap	1 962 377	37 623
Kortsiktig gjeld til morselskap inkl. i annen kortsiktig gjeld	1 000 000	1 166 400

Kim Steinholt AS har pr 31.12. en fordring på kr. 1 955 990 på Berganmoen 6 AS. Lånet er renteberegnet med 3 mnd NIBOR rente.

## Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 172 793	1 070 310
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	822 344	1 890 414
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 995 137</b>	<b>2 960 724</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	9 024 430	13 455 511
Permanente forskjeller	44 367	2 323
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 737 923	-8 592 790
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-167 835	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 163 040</b>	<b>4 865 044</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 172 793	1 070 310
Betalbar skatt på konsernbidrag	-36 924	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 135 869	1 070 310

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-344 351	-332 034	-12 317
Omløpsmidler	11 240 526	14 966 132	-3 725 606
<b>Netto forskjeller</b>	<b>10 896 175</b>	<b>14 634 098</b>	<b>-3 737 923</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>10 896 175</b>	<b>14 634 098</b>	<b>-3 737 923</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>2 397 158</b>	<b>3 219 502</b>	<b>-822 344</b>





BRØNNØYSUNDREGISTRER  
SKJED 2023

#### Note 14 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bøkført verdi</b>
Ordinære	300	1 000	300 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Steinsholt Utleie AS	300	100,00	Ordinære



BRØNNØYSUNDREGISTRER  
985 853 320

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	9 024 430	13 455 511
- Periodens betalte skatt	1 070 310	939 101
+ Ordinære avskrivninger	429 579	256 699
+/- Endring i kundefordringer	-5 732 754	-11 265 476
+/- Endring i leverandørgjeld	1 574 205	7 281 181
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-3 684 660	7 749 503
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	540 491	16 538 317
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	740 390	1 024 419
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-387 873	1 875 246
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-352 517	-2 899 665
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	148 970	-670 277
- Utbetalinger av utbytte	5 600 000	1 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 748 970	-329 723
= Netto endring i kontanter mv	-5 560 996	13 308 929
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	25 437 260	12 128 331
= Kontantbeholdning ved årets utgang	19 876 264	25 437 260
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	18 810 788	24 377 155
Skattetrekkingskudd o.l. ved årets utgang	1 065 476	1 060 106
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	19 876 264	25 437 260



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Kim Steinholt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kim Steinholt AS som viser et overskudd på NOK 7 029 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Kontor: Næringscenteret  
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer  
818 091 702



Re Revisjon AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 26. april 2024

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor