



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 265 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 71 AS
Forretningsadresse: Bølerveien 71
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Sofie Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 154	94 057
Annen driftsinntekt		4 471 261	4 314 228
Sum inntekter		4 523 415	4 408 286
Kostnader			
Varekostnad		839 587	781 070
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 910 676	1 910 676
Annen driftskostnad		625 443	451 067
Sum kostnader		3 375 705	3 142 813
Driftsresultat		1 147 710	1 265 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 005	47 076
Sum finansinntekter		43 005	47 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		469 543	680 245
Annen rentekostnad		1 563	35 646
Sum finanskostnader		471 106	715 891
Netto finans		-428 101	-668 815
Ordinært resultat før skattekostnad		719 609	596 658
Skattekostnad på resultat	3	177 415	131 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 194	465 288
Årsresultat	4	542 194	465 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 194	465 288
Totalresultat		542 194	465 288
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		542 194	465 288
Sum overføringer og disponeringer		542 194	465 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 043 653	24 954 329
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 043 653	24 954 329
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		23 043 653	24 954 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		252 289	332 733
Andre kortsiktige fordringer	5	28 626	48 011
Sum fordringer	5	280 914	380 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 959	475 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 959	475 357
Sum omløpsmidler		531 874	856 101
SUM EIENDELER		23 575 527	25 810 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	59 942	59 942
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		59 942	59 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 599 007	12 056 813
Sum opptjent egenkapital		12 599 007	12 056 813
Sum egenkapital	4	12 658 949	12 116 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		155 482
Sum avsetninger for forpliktelser			155 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	10 449 788	13 080 245
Sum annen langsiktig gjeld		10 449 788	13 080 245
Sum langsiktig gjeld		10 449 788	13 235 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 893	168 780
Betalbar skatt	3	332 897	289 168
Sum kortsiktig gjeld		466 790	457 948
Sum gjeld		10 916 578	13 693 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 575 527	25 810 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575977

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 265 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 71 AS
Forretningsadresse: Bølerveien 71
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Sofie Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 918 265 694
BØLERVEIEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 154	94 057
Annen driftsinntekt		4 471 261	4 314 228
Sum inntekter		4 523 415	4 408 286
Kostnader			
Varekostnad		839 587	781 070
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 910 676	1 910 676
Annen driftskostnad		625 443	451 067
Sum kostnader		3 375 705	3 142 813
Driftsresultat		1 147 710	1 265 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 005	47 076
Sum finansinntekter		43 005	47 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		469 543	680 245
Annen rentekostnad		1 563	35 646
Sum finanskostnader		471 106	715 891
Netto finans		-428 101	-668 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	177 415	131 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 194	465 288
Årsresultat	4	542 194	465 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 194	465 288
Totalresultat		542 194	465 288
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		542 194	465 288
Sum overføringer og disponeringer		542 194	465 288



Organisasjonsnr: 918 265 694
BØLERVEIEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 043 653	24 954 329
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 043 653	24 954 329
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		23 043 653	24 954 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		252 289	332 733
Andre kortsiktige fordringer	5	28 626	48 011
Sum fordringer	5	280 914	380 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		250 959	475 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 959	475 357
Sum omløpsmidler		531 874	856 101
SUM EIENDELER		23 575 527	25 810 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	59 942	59 942
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		59 942	59 942



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 599 007	12 056 813
Sum opptjent egenkapital		12 599 007	12 056 813
Sum egenkapital	4	12 658 949	12 116 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		155 482
Sum avsetninger for forpliktelseser			155 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	10 449 788	13 080 245
Sum annen langsiktig gjeld		10 449 788	13 080 245
Sum langsiktig gjeld		10 449 788	13 235 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 893	168 780
Betalbar skatt	3	332 897	289 168
Sum kortsiktig gjeld		466 790	457 948
Sum gjeld		10 916 578	13 693 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 575 527	25 810 430



Organisasjonsnr: 918 265 694
BØLERVEIEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

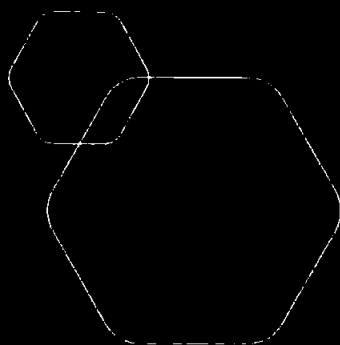
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

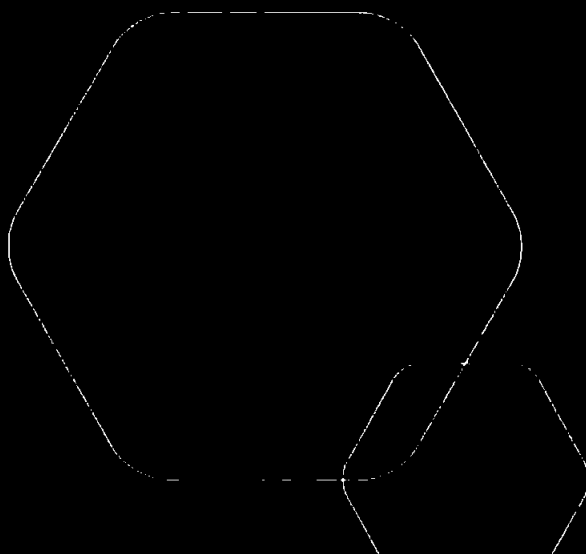
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Bølerveien 71 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 265 694



RESULTATREGNSKAP

BØLERVEIEN 71 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		52 154	94 057
Annen driftsinntekt		4 471 261	4 314 228
Sum driftsinntekter		4 523 415	4 408 286
Varekostnad		839 587	781 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 910 676	1 910 676
Annen driftskostnad		625 443	451 067
Sum driftskostnader		3 375 705	3 142 813
Driftsresultat		1 147 710	1 265 473
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43 005	47 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern		469 543	680 245
Annen rentekostnad		1 563	35 646
Resultat av finansposter		-428 101	-668 815
Resultat før skattekostnad		719 609	596 658
Skattekostnad på resultat	3	177 415	131 370
Årsresultat	4	542 194	465 288
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		542 194	465 288
Sum overføringer		542 194	465 288



BALANSE

BØLERVEIEN 71 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 043 653	24 954 329
Sum varige driftsmidler	2	23 043 653	24 954 329
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		23 043 653	24 954 329
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		252 289	332 733
Andre kortsiktige fordringer	5	28 626	48 011
Sum fordringer	5	280 914	380 744
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 959	475 357
Sum omløpsmidler		531 874	856 101
Sum eiendeler		23 575 527	25 810 430



BALANSE

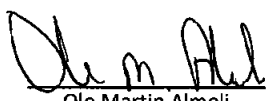
BØLERVEIEN 71 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	59 942	59 942
Sum innskutt egenkapital		59 942	59 942
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	12 599 007	12 056 813
Sum opptjent egenkapital		12 599 007	12 056 813
Sum egenkapital	4	12 658 949	12 116 755
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	155 482
Sum avsetning for forpliktelser		0	155 482
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	10 449 788	13 080 245
Sum annen langsiktig gjeld		10 449 788	13 080 245
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		133 893	168 780
Betalbar skatt	3	332 897	289 168
Sum kortsiktig gjeld		466 790	457 948
Sum gjeld		10 916 578	13 693 675
Sum egenkapital og gjeld		23 575 527	25 810 430

Dal 26.05.2025

Styret i Bølerveien 71 AS


Magry Sofie Almeli
styreleder


Ole Martin Almeli
styremedlem/daglig leder


Ole Morten Almeli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bølerveien 71 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	36 533 657	36 533 657
= Anskaffelseskost 31.12.24	36 533 657	36 533 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 490 004	13 490 004
= Bokført verdi 31.12.24	23 043 653	23 043 653
Årets ordinære avskrivninger	1 910 676	1 910 676
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	332 897	289 168
Endring i utsatt skatt	-155 482	-157 798
Skattekostnad ordinært resultat	177 415	131 370
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	719 609	596 658
Permanente forskjeller	1 563	480
Endring i midlertidige forskjeller	791 994	717 264
Skattepliktig inntekt	1 513 166	1 314 402
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	332 897	289 168
Sum betalbar skatt i balansen	332 897	289 168

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-85 256	706 738	791 994
Sum	-85 256	706 738	791 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 256	0	-85 256
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	706 738	706 738
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	155 482	155 482

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	59 942	0	0	12 056 813	12 116 755
Årets resultat				542 194	542 194
Pr 31.12.2024	59 942	0	0	12 599 007	12 658 949

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 499 788



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØLERVEIEN 71 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	59 942	1,0	59 942
Sum	59 942		59 942

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O.M. HOLDING AS	59 942	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bølerveien 71 as.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bølerveien 71 as som viser et overskudd på kr 542 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 26.05.2025
Blom & Fossan AS

Gunnar Fossan
statsautorisert revisor