



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYE & SLEIRE UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Thorleif Haugs vei 43  
0791 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jonny Øye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			4 373 950
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 373 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	50 836	220 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 836</b>	<b>220 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 836</b>	<b>4 153 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 517	12 604
Annen finansinntekt		750 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>751 517</b>	<b>12 604</b>
Annen rentekostnad		5 434	1 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 434</b>	<b>1 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>746 083</b>	<b>10 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>695 247</b>	<b>4 164 361</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 430	916 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>702 677</b>	<b>3 247 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>702 677</b>	<b>3 247 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>702 677</b>	<b>3 247 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>702 677</b>	<b>3 247 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		702 677	3 247 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>702 677</b>	<b>3 247 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 500	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Fordring på konsernselskap	5	6 064 117	2 114 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 064 117</b>	<b>2 114 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 850 318	9 150 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 850 318</b>	<b>9 150 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 914 435</b>	<b>11 264 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 921 935</b>	<b>11 272 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 109 520	1 109 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 209 520</b>	<b>1 209 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 642 361	8 939 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 642 361</b>	<b>8 939 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 851 881</b>	<b>10 149 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	59 936	74 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 936</b>	<b>74 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 936</b>	<b>74 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 564	12 908
Betalbar skatt	3	7 554	935 246
Annen kortsiktig gjeld	4		100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 118</b>	<b>1 048 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 054</b>	<b>1 123 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 921 935</b>	<b>11 272 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYE & SLEIRE UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Thorleif Haugs vei 43  
0791 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jonny Øye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 990 479 704  
ØYE & SLEIRE UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			4 373 950
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 373 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	50 836	220 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 836</b>	<b>220 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 836</b>	<b>4 153 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 517	12 604
Annen finansinntekt		750 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>751 517</b>	<b>12 604</b>
Annen rentekostnad		5 434	1 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 434</b>	<b>1 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>746 083</b>	<b>10 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-7 430	916 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>702 677</b>	<b>3 247 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>702 677</b>	<b>3 247 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>702 677</b>	<b>3 247 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>702 677</b>	<b>3 247 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		702 677	3 247 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>702 677</b>	<b>3 247 845</b>



Organisasjonsnr: 990 479 704  
ØYE & SLEIRE UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 500	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Fordring på konsernselskap	5	6 064 117	2 114 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 064 117</b>	<b>2 114 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 850 318	9 150 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 850 318</b>	<b>9 150 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 914 435</b>	<b>11 264 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 921 935</b>	<b>11 272 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 109 520	1 109 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 209 520</b>	<b>1 209 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 642 361	8 939 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 642 361</b>	<b>8 939 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 851 881</b>	<b>10 149 204</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	59 936	74 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>59 936</b>	<b>74 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 936</b>	<b>74 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 564	12 908
Betalbar skatt	3	7 554	935 246
Annen kortsiktig gjeld	4		100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 118</b>	<b>1 048 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 054</b>	<b>1 123 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 921 935</b>	<b>11 272 278</b>



Organisasjonsnr: 990 479 704  
ØYE & SLEIRE UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2023

## Øye & Sleire Utleiebygg AS OSLO

Org.nr.  
990 479 704

Utarbeidet av Regnskapskontoret Biz AS  
Autorisert regnskapskontor - Tlf. 70 25 32 33



<b>Resultatregnskap</b>			
Øye & Sleire Utleiebygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		0	4 373 950
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>4 373 950</u>
Annen driftskostnad	2	50 836	220 217
Sum driftskostnader		<u>50 836</u>	<u>220 217</u>
Driftsresultat		<u>-50 836</u>	<u>4 153 733</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 517	12 604
Annen finansinntekt		750 000	0
Annen rentekostnad		5 434	1 976
Resultat av finansposter		<u>746 083</u>	<u>10 628</u>
Resultat før skattekostnad		695 247	4 164 361
Skattekostnad på resultat	3	-7 430	916 516
Resultat		<u>702 677</u>	<u>3 247 845</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>702 677</u>	<u>3 247 845</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		702 677	3 247 845
Sum overføringer		<u>702 677</u>	<u>3 247 845</u>



<b>Balanse</b>			
Øye & Sleire Utleiebygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap	5	<u>6 064 117</u>	<u>2 114 117</u>
Sum fordringer		<u>6 064 117</u>	<u>2 114 117</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>4 850 318</u>	<u>9 150 661</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 914 435</u>	<u>11 264 778</u>
Sum eiendeler		<u>10 921 935</u>	<u>11 272 278</u>
Øye & Sleire Utleiebygg AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Øye & Sleire Utleiebygg AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 109 520	1 109 520
Sum innskutt egenkapital		<u>1 209 520</u>	<u>1 209 520</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 642 361	8 939 684
Sum opptjent egenkapital		<u>9 642 361</u>	<u>8 939 684</u>
Sum egenkapital	7	<u>10 851 881</u>	<u>10 149 204</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	59 936	74 920
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 564	12 908
Betalbar skatt	3	7 554	935 246
Annen kortsiktig gjeld	4	0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 118</u>	<u>1 048 154</u>
Sum gjeld		<u>70 054</u>	<u>1 123 074</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 921 935</u>	<u>11 272 278</u>
Oslo, den 26.06.2024			
Frode Jonny Øye Daglig leder / Styreleder			
Øye & Sleire Utleiebygg AS			Side 4



## Noter

### Øye & Sleire Utleiebygg AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2023
Lønn, feriepenger m.v.	0	0
Andre oppgavepliktige godtgjørelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Innberetningspliktige pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte:

0 årsverk

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 554	935 246
Endring i utsatt skattefordel	-14 984	-18 730
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 430</b>	<b>916 516</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	695 247	4 164 361
Permanente forskjeller	-729 017	1 619
Endring i midlertidige forskjeller	68 109	85 137
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>34 338</b>	<b>4 251 117</b>

Betalbar skatt i balansen:

Øye & Sleire Utleiebygg AS

Side 5



## Noter

### Øye & Sleire Utleiebygg AS

Betalbar skatt på årets resultat	7 554	935 246
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 554</b>	<b>935 246</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	272 435	340 544	68 109
<b>Sum</b>	<b>272 435</b>	<b>340 544</b>	<b>68 109</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>272 435</b>	<b>340 544</b>	<b>68 109</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>59 936</b>	<b>74 920</b>	<b>14 984</b>

#### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>Anleggsmidler</b>				
Kvitfjell Vest Eiendom AS, Lillehammer	7 500	7 500	281 823	1 965 955
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>	<b>281 823</b>	<b>1 965 955</b>

2023-tallene for Kvitfjell Vest Eiendom AS foreligger ikke enno, derfor er det benyttet 2022-tall.

#### Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Øye & Sleire Utleiebygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Øye & Sleire Invest AS	100	100,0%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0%</b>

Inkludert i andre fordringer inngår fordring på morselskap med kr 6 064 117



## Noter

### Øye & Sleire Utleiebygg AS

#### Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og liknende inngår bundne midler med kr 0,-

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkap.	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 109 520	0	8 939 684	10 149 204
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 109 520</b>	<b>0</b>	<b>8 939 684</b>	<b>10 149 204</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	1 109 520	0	8 939 684	10 149 204
Annen innskutt egenkap.		0			
Årets resultat			0	702 677	702 677
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 109 520</b>	<b>0</b>	<b>9 642 361</b>	<b>10 851 881</b>



# Årsregnskap

## 2023

# Øye & Sleire Utleiebygg AS OSLO

Org.nr.  
990 479 704

Utarbeidet av Regnskapskontoret Biz AS  
Autorisert regnskapskontor - Tlf. 70 25 32 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



<b>Resultatregnskap</b>			
Øye & Sleire Utleiebygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		0	4 373 950
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>4 373 950</u>
Annen driftskostnad	2	50 836	220 217
Sum driftskostnader		<u>50 836</u>	<u>220 217</u>
Driftsresultat		<u>-50 836</u>	<u>4 153 733</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 517	12 604
Annen finansinntekt		750 000	0
Annen rentekostnad		5 434	1 976
Resultat av finansposter		<u>746 083</u>	<u>10 628</u>
Resultat før skattekostnad		695 247	4 164 361
Skattekostnad på resultat	3	-7 430	916 516
Resultat		<u>702 677</u>	<u>3 247 845</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>702 677</u>	<u>3 247 845</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		702 677	3 247 845
Sum overføringer		<u>702 677</u>	<u>3 247 845</u>

Øye &amp; Sleire Utleiebygg AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
Øye & Sleire Utleiebygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap	5	6 064 117	2 114 117
Sum fordringer		<u>6 064 117</u>	<u>2 114 117</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 850 318	9 150 661
Sum omløpsmidler		<u>10 914 435</u>	<u>11 264 778</u>
Sum eiendeler		<u>10 921 935</u>	<u>11 272 278</u>

Øye & Sleire Utleiebygg AS

Side 3



## Balanse

### Øye & Sleire Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 109 520	1 109 520
Sum innskutt egenkapital		<u>1 209 520</u>	<u>1 209 520</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 642 361	8 939 684
Sum opptjent egenkapital		<u>9 642 361</u>	<u>8 939 684</u>
Sum egenkapital	7	<u>10 851 881</u>	<u>10 149 204</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	59 936	74 920
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 564	12 908
Betalbar skatt	3	7 554	935 246
Annen kortsiktig gjeld	4	0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 118</u>	<u>1 048 154</u>
Sum gjeld		<u>70 054</u>	<u>1 123 074</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 921 935</u>	<u>11 272 278</u>

Oslo, den 26.06.2024

Frode Jonny Øye  
Daglig leder / Styreleder

Øye & Sleire Utleiebygg AS

Side 4



## Noter

### Øye & Sleire Utleiebygg AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2023
Lønn, feriepenger m.v.	0	0
Andre oppgavepliktige godtgjørelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Innberetningspliktige pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte:

0 årsverk

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 554	935 246
Endring i utsatt skattefordel	-14 984	-18 730
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 430</b>	<b>916 516</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	695 247	4 164 361
Permanente forskjeller	-729 017	1 619
Endring i midlertidige forskjeller	68 109	85 137
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>34 338</b>	<b>4 251 117</b>

Betalbar skatt i balansen:

Øye & Sleire Utleiebygg AS

Side 5



## Noter

### Øye & Sleire Utleiebygg AS

Betalbar skatt på årets resultat	7 554	935 246
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 554</b>	<b>935 246</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	272 435	340 544	68 109
<b>Sum</b>	<b>272 435</b>	<b>340 544</b>	<b>68 109</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>272 435</b>	<b>340 544</b>	<b>68 109</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>59 936</b>	<b>74 920</b>	<b>14 984</b>

#### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>Anleggsmidler</b>				
Kvitfjell Vest Eiendom AS, Lillehammer	7 500	7 500	281 823	1 965 955
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>	<b>281 823</b>	<b>1 965 955</b>

2023-tallene for Kvitfjell Vest Eiendom AS foreligger ikke enno, derfor er det benyttet 2022-tall.

#### Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Øye & Sleire Utleiebygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Øye & Sleire Invest AS	100	100,0%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0%</b>

Inkludert i andre fordringer inngår fordring på morselskap med kr 6 064 117



## Noter

### Øye & Sleire Utleiebygg AS

#### Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og liknende inngår bundne midler med kr 0,-

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkap.	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 109 520	0	8 939 684	10 149 204
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	100 000	1 109 520	0	8 939 684	10 149 204
Pr. 01.01.2023	100 000	1 109 520	0	8 939 684	10 149 204
Annen innskutt egenkap.		0			
Årets resultat			0	702 677	702 677
Pr 31.12.2023	100 000	1 109 520	0	9 642 361	10 851 881



## Elektronisk signatur

Signert av

**Øye, Frode Jonny**  
Norwegian BankID

Dato og tid

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/28/2024 11:16:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Øye & Sleire Utleiebygg AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Øye & Sleire Utleiebygg AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 702.677. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 28.06.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne  
statsautorisert revisor